



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 620
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDRE MYSEN
Forretningsadresse: c/o Rolf Ytrehus
Dalveien 69
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ytrehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	333 000
Sum inntekter		0	333 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 444	0
Sum kostnader		139 444	0
Driftsresultat		-139 444	333 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	98
Sum finansinntekter		353	98
Annen rentekostnad		244 179	12 162
Sum finanskostnader		244 179	12 162
Netto finans		-243 826	-12 064
Resultat før skattekostnad		-383 270	320 937
Årsresultat		-383 270	320 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 333	0
Annen egenkapital		-320 937	320 937
Sum overføringer og disponeringer		-383 270	320 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 425	0
Sum fordringer		18 425	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum omløpsmidler		1 518 316	641 256
SUM EIENDELER		9 207 158	8 330 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	4 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	320 937
Udekket tap		62 333	0
Sum opptjent egenkapital		-62 333	320 937
Sum egenkapital		4 537 667	3 920 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 995	4 400 000
Leverandørgjeld		106 961	0
Annen kortsiktig gjeld	1	162 536	9 162
Sum kortsiktig gjeld		4 669 492	4 409 162
Sum gjeld		4 669 492	4 409 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 207 158	8 330 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418996

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 620
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDRE MYSEN
Forretningsadresse: c/o Rolf Ytrehus
Dalveien 69
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ytrehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 930 382 620
STIFTELSEN NORDRE MYSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	333 000
Sum inntekter		0	333 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 444	0
Sum kostnader		139 444	0
Driftsresultat		-139 444	333 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	98
Sum finansinntekter		353	98
Annen rentekostnad		244 179	12 162
Sum finanskostnader		244 179	12 162
Netto finans		-243 826	-12 064
Resultat før skattekostnad		-383 270	320 937
Årsresultat		-383 270	320 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 333	0
Annen egenkapital		-320 937	320 937
Sum overføringer og disponeringer		-383 270	320 937



Organisasjonsnr: 930 382 620
STIFTELSEN NORDRE MYSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 425	0
Sum fordringer		18 425	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum omløpsmidler		1 518 316	641 256
SUM EIENDELER		9 207 158	8 330 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	4 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	320 937



Udekket tap		62 333	0
Sum opptjent egenkapital		-62 333	320 937
Sum egenkapital		4 537 667	3 920 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 995	4 400 000
Leverandørgjeld		106 961	0
Annen kortsiktig gjeld	1	162 536	9 162
Sum kortsiktig gjeld		4 669 492	4 409 162
Sum gjeld		4 669 492	4 409 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 207 158	8 330 098



Organisasjonsnr: 930 382 620
STIFTELSEN NORDRE MYSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Nordre Mysen er en selveiende institusjon. Stiftelsen ble opprettet 31.01.2022, har almenntillegget formål, og er stiftet i henhold til Kjell Arnbjørn Mysens testament av 02.12.2021. Stiftelsen har som formål å erverve, bevare og utvikle den gamle familieeiendommen "Nordre Mysen" i Mysen, og midlene skal benyttes til å gjøre Nordre Mysen til en åpen møteplass for almenheten og til et aktivt kultursendter og kulturmiljø. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene omhandles nedenfor. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

STIFTELSEN NORDRE MYSEN

930382620

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN NORDRE MYSEN
930 382 620

Resultatregnskap

	Note	2023	31.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	333 000
Sum driftsinntekter		0	333 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		139 444	0
Sum driftskostnader		139 444	0
Driftsresultat		-139 444	333 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	98
Sum finansinntekter		353	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 179	12 162
Sum finanskostnader		244 179	12 162
Netto finans		-243 826	-12 064
Resultat før skattekostnad		-383 270	320 937
Årsresultat		-383 270	320 937
Overføringer			
Annen egenkapital		-320 937	320 937
Udekket tap		-62 333	0
Sum overføringer		-383 270	320 937



STIFTELSEN NORDRE MYSEN
930 382 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 425	0
Sum fordringer		18 425	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 891	641 256
Sum omløpsmidler		1 518 316	641 256
SUM EIENDELER		9 207 158	8 330 098



STIFTELSEN NORDRE MYSEN
930 382 620

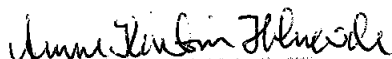
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	4 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	320 937
Udekket tap		62 333	0
Sum opptjent egenkapital		-62 333	320 937
Sum egenkapital		4 537 667	3 920 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 995	4 400 000
Leverandørgjeld		106 961	0
Annen kortsiktig gjeld	1	162 536	9 162
Sum kortsiktig gjeld		4 669 492	4 409 162
Sum gjeld		4 669 492	4 409 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 207 158	8 330 098


Rolf Johannes Ytrehus
styrets leder


Erik Rudolf Larsen
styremedlem


Erik Mogens Unaas
styremedlem


Anne Kristin Holmeide
styremedlem / daglig leder



STIFTELSEN NORDRE MYSEN
930 382 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Nordre Mysen er en selveiende institusjon. Stiftelsen ble opprettet 31.01.2022, har almennyttig formål, og er stiftet i henhold til Kjell Arnbjørn Mysens testament av 02.12.2021.

Stiftelsen har som formål å erverve, bevare og utvikle den gamle familieeiendommen "Nordre Mysen" i Mysen, og midlene skal benyttes til å gjøre Nordre Mysen til en åpen møteplass for almenheten og tel et aktivt kultursendter og kulturmiljø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene om omhandles nedenfor. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Inntekter, gaver og tilskudd

Stiftelsen har mottatt byutviklingsmidler på kr. 250.000 til hageanlegg, hvorav kr. 100 000 er ført mot investering i 2023 og resterende kr. 150 000 avsatt mot investeringer i 2024.

Note 2 - Nordre Mysen

Stiftelsen har i samsvar med Kjell Arnbjørn Mysens testament ervervet eiendommen Nordre Mysen. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost, og avskrives ikke regnskapet. Formålet med anskaffelsen er å bevare og utvikle den gamle familieeiendommen, men det har foreløpig ikke vært aktivitet på eiendommen.

Note 3 - Grunnkapital

Stiftelsen har mottatt 1 mnok i forhåndsutlodning fra dødsboet i 2023.



STIFTELSEN NORDRE MYSEN
930 382 620

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Stiftelsen har tatt opp et midlertidig lån i Eidsberg Sparebank for å finansiere kjøpet av Nordre Mysen, fram til boet etter Kjell Arnbjørn Mysen blir gjort opp. Lånet forfaller i sin helhet til betaling 16.12.2024, og er sikret med pant i eiendommen Nordre Mysen.

Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte/årsverk i stiftelsen i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar, pensjonsytelser eller andre ytelser daglig leder eller styremedlemmer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11 875.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer



Årsberetning for Stiftelsen Nordre Mysen 2023

Stiftelsen Nordre Mysen har som formål å erverve, bevare og utvikle den gamle familieeiendommen «Nordre Mysen» i Mysen, Indre Østfold kommune

Stiftelsen hører hjemme i Indre Østfold Kommune.

Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens økonomiske stilling.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift av stiftelsen.

Abacus Økonomitjenester AS er regnskapsfører for stiftelsen.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Hærland, 30. april 2024

Anne Kristin Holmeide

Rolf Johannes Ytrehus

Erik Rudolf Larsen

Erik Unaas



Til styret i
Stiftelsen Nordre Mysen

Godkjent revisjonsselskap
Revisnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Nordre Mysen som viser et underskudd på kr 383 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Askim, 10. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-12 17:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6P4E-Z3SKG-XWJ88-CKQ01-PFO2I-3M5H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>