



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 312 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 312 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	531 794	15 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 794</b>	<b>15 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 470</b>	<b>-15 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 803	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 803</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 364 046	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 046</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 243</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 227</b>	<b>-15 017</b>
Skattekostnad	2, 3	111 370	-3 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 714
Annen egenkapital	4	394 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	78 793 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	<b>4 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			45 017 061
<b>Sum varer</b>			<b>45 017 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 059	
Andre fordringer	7		10 849 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 059</b>	<b>10 849 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 131	52 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 131</b>	<b>52 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 190</b>	<b>55 919 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 087 860</b>	<b>55 923 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 817 758	2 422 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 817 758</b>	<b>2 422 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 117 758</b>	<b>2 722 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 001</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 905	3 141 200
Betalbar skatt	2	106 829	
Annen kortsiktig gjeld		933 366	59 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 100</b>	<b>3 200 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 970 101</b>	<b>53 200 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 087 860</b>	<b>55 923 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 875 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 312 264	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 312 264</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	531 794	15 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 794</b>	<b>15 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 470</b>	<b>-15 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 803	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 803</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 364 046	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 046</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 243</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	111 370	-3 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 714
Annen egenkapital	4	394 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 857</b>	<b>-11 714</b>



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 540  
Sum immaterielle eiendeler 4 540

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 78 793 670  
Sum varige driftsmidler 78 793 670

Sum anleggsmidler 78 793 670 4 540

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 45 017 061  
Sum varer 45 017 061

##### Fordringer

Kundefordringer 19 059  
Andre fordringer 7 10 849 894  
Sum fordringer 19 059 10 849 894

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 275 131 52 223  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 275 131 52 223

Sum omløpsmidler 1 294 190 55 919 178

SUM EIENDELER 80 087 860 55 923 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00) 4, 8 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 817 758 2 422 901  
Sum opptjent egenkapital 2 817 758 2 422 901

Sum egenkapital 3 117 758 2 722 901



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 001</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 905	3 141 200
Betalbar skatt	2	106 829	
Annen kortsiktig gjeld		933 366	59 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 100</b>	<b>3 200 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 970 101</b>	<b>53 200 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 087 860</b>	<b>55 923 718</b>



Organisasjonsnr: 925 875 031  
BENTERUDSTRANDA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10849894.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10400000.00	

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld mot Tronrud AS. Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
57759069.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
65000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
78793670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

BENTERUDSTRANDA 8 AS

Org.nr. 925 875 031

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BENTERUDSTRANDA 8 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 312 264	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 312 264</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(531 794)	(15 320)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(531 794)</b>	<b>(15 320)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 470</b>	<b>(15 320)</b>
Annen renteinntekt		89 803	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 803</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		(1 364 046)	(204)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 364 046)</b>	<b>(204)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 274 243)</b>	<b>303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 227</b>	<b>(15 017)</b>
Skattekostnad	2, 3	(111 370)	3 303
<b>Årsresultat</b>		<b>394 857</b>	<b>(11 714)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(11 714)
Annen egenkapital	4	394 857	0
<b>Sum</b>		<b>394 857</b>	<b>(11 714)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 BENTERUDSTRANDA 8 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	78 793 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 793 670</b>	<b>4 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	45 017 061
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>45 017 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 059	0
Andre fordringer	7	0	10 849 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 059</b>	<b>10 849 894</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 131	52 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 131</b>	<b>52 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 190</b>	<b>55 919 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 087 860</b>	<b>55 923 718</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BENTERUDSTRANDA 8 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 817 758	2 422 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 817 758</b>	<b>2 422 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 117 758</b>	<b>2 722 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 400 001</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 905	3 141 200
Betalbar skatt	2	106 829	0
Annen kortsiktig gjeld		933 366	59 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 100</b>	<b>3 200 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 970 101</b>	<b>53 200 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 087 860</b>	<b>55 923 718</b>

Oslo 08.06.2023

---

Haakon Tronrud  
Styrets leder



## Noter 2022

### BENTERUDSTRANDA 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	506 227	(15 017)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	482 911	(390 311)
- Fremførbart underskudd	(503 550)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>485 588</b>	<b>(405 328)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 829	0
Sum	106 829	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 541	(3 303)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 370</b>	<b>(3 303)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 829	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 829</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	482 911	0	482 911
Skattemessig fremførbart underskudd	(503 550)	0	(503 550)
Sum midlertidige forskjeller	(20 639)	0	(20 639)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(4 541)</b>	<b>0</b>	<b>(4 541)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 422 901	2 722 901
Årets resultat		394 857	394 857
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 817 758</b>	<b>3 117 758</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 793 670
Tilgang / avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>78 793 670</b>

Boliger avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 759 069
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	78 793 670



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud Eiendom AS		10 849 894
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Tronrud AS	10 400 000	

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benterudstranda 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benterudstranda 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eivind Lien  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6C072-PJWOK-S3NTH-COBJF-NKS1M-1W05V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C072-PJW0K-S3NTH-C0BJF-NKSTM-1W05V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### BENTERUDSTRANDA 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	506 227	(15 017)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	482 911	(390 311)
- Fremførbart underskudd	(503 550)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>485 588</b>	<b>(405 328)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 829	0
Sum	106 829	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 541	(3 303)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 370</b>	<b>(3 303)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 829	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 829</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	482 911	0	482 911
Skattemessig fremførbart underskudd	(503 550)	0	(503 550)
Sum midlertidige forskjeller	(20 639)	0	(20 639)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(4 541)</b>	<b>0</b>	<b>(4 541)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 422 901	2 722 901
Årets resultat		394 857	394 857
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 817 758</b>	<b>3 117 758</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 793 670
Tilgang / avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>78 793 670</b>

Boliger avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 759 069
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	78 793 670



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Tronrud Eiendom AS		10 849 894
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Tronrud AS	10 400 000	

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.