



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 454 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. CORWIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtstøjordet 85  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 897	20 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 897</b>	<b>20 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 897</b>	<b>-20 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	4	17 500 000	4 848 000
Annen renteinntekt		98 285	119 315
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 598 285</b>	<b>4 967 315</b>
Annen rentekostnad			645
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 598 285</b>	<b>4 966 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 576 388</b>	<b>4 946 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 305	53 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		13 000 000	
Ordinært utbytte			6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 444 083	
Overført fra annen egenkapital			-1 607 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 041 745	16 935 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 041 745</b>	<b>16 935 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 041 745</b>	<b>16 935 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 523 802	1 076 394
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>12 523 802</b>	<b>1 076 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1	1
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 198 511	6 729 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 198 511</b>	<b>6 729 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 722 315</b>	<b>7 805 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 764 060</b>	<b>24 741 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 221 744	1 221 744
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 744</b>	<b>1 221 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 395 012	16 950 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 395 012</b>	<b>16 950 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 616 755</b>	<b>18 172 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	132 305	53 748
Utbytte		10 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 147 305</b>	<b>6 568 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 147 305</b>	<b>6 568 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 764 060</b>	<b>24 741 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 454 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. CORWIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtstøjordet 85  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 979 454 627  
C. CORWIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 897	20 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 897</b>	<b>20 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 897</b>	<b>-20 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	4	17 500 000	4 848 000
Annen renteinntekt		98 285	119 315
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 598 285</b>	<b>4 967 315</b>
Annen rentekostnad			645
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 598 285</b>	<b>4 966 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	132 305	53 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		13 000 000	
Ordinært utbytte			6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 444 083	
Overført fra annen egenkapital			-1 607 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 444 083</b>	<b>4 892 476</b>



Organisasjonsnr: 979 454 627  
C. CORWIN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

18 041 745

16 935 880

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**18 041 745**

**16 935 880**

**Sum anleggsmidler**

**18 041 745**

**16 935 880**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

12 523 802

1 076 394

**Sum fordringer** 5

**12 523 802**

**1 076 394**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

1

1

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 4

Andre finansielle  
instrumenter 4

**Sum investeringer** 4

**1**

**1**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 198 511

6 729 146

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 198 511**

**6 729 146**

**Sum omløpsmidler**

**14 722 315**

**7 805 541**

**SUM EIENDELER**

**32 764 060**

**24 741 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 221 744	1 221 744
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 744</b>	<b>1 221 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 395 012	16 950 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 395 012</b>	<b>16 950 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 616 755</b>	<b>18 172 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	132 305	53 748
Utbytte		10 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 147 305</b>	<b>6 568 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 147 305</b>	<b>6 568 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 764 060</b>	<b>24 741 420</b>



Organisasjonsnr: 979 454 627  
C. CORWIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## C. Corwin Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 454 627



<b>Resultatregnskap</b>			
C. Corwin Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	21 897	20 446
Sum driftskostnader		<u>21 897</u>	<u>20 446</u>
Driftsresultat		<u>-21 897</u>	<u>-20 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	4	17 500 000	4 848 000
Annen renteinntekt		98 285	119 315
Annen rentekostnad		0	645
Resultat av finansposter		<u>17 598 285</u>	<u>4 966 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 576 388	4 946 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 305	53 748
Ordinært resultat		<u>17 444 083</u>	<u>4 892 476</u>
Årsoverskudd	7	<u>17 444 083</u>	<u>4 892 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		13 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 444 083	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 607 524
Sum overføringer		<u>17 444 083</u>	<u>4 892 476</u>



<b>Balanse</b>			
C. Corwin Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 041 745	16 935 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 041 745</u>	<u>16 935 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 041 745</u>	<u>16 935 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 523 802	1 076 394
Sum fordringer	5	<u>12 523 802</u>	<u>1 076 394</u>
<b>Investeringer</b>			
Utenlandske aksjer	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum investeringer	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 198 511	6 729 146
Sum omløpsmidler		<u>14 722 315</u>	<u>7 805 541</u>
Sum eiendeler		<u>32 764 060</u>	<u>24 741 420</u>



<b>Balanse</b>			
C. Corwin Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>1 221 744</u>	<u>1 221 744</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 221 744</b></u>	<u><b>1 221 744</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 395 012</u>	<u>16 950 929</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>21 395 012</b></u>	<u><b>16 950 929</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>22 616 755</b></u>	<u><b>18 172 672</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	132 305	53 748
Utbytte		10 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 147 305</b></u>	<u><b>6 568 748</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 147 305</b></u>	<u><b>6 568 748</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>32 764 060</b></u>	<u><b>24 741 420</b></u>
Bærum, 30.06.2022 Styret i C. Corwin Invest AS			
<hr/> Christian Corwin Styrets leder / Daglig leder			
C. Corwin Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer mv

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i C. Corwin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	48,9	1 221 744
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>1 221 744</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Corwin	25 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Corwin	Styrets leder / Daglig leder	25 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25 000</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser

C. Corwin Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Berlin Eiendom Lambda AS		380 205	380 205
Berlin Eiendom Zeta AS		375 662	375 662
Berlin eiendom Epsilon AS		350 000	350 000
<b>Sum</b>		<b>1 105 867</b>	<b>1 105 867</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
AS Sigurd Hesselberg		16 935 880	16 935 880
<b>Sum</b>		<b>16 935 880</b>	<b>16 935 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
MVI		12 100	1
<b>Sum</b>		<b>12 100</b>	<b>1</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>18 053 847</b>	<b>18 041 748</b>

C. Corwin Invest AS har mottatt kr 17 500 000,- i utbytte fra AS Sigurd Hesselberg. De unoterte verdipapirene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi, etter laveste verdis prinsipp.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	12 523 802

Selskapet har en fordring mot AS Sigurd Hesselberg på kr. 12 523 802,-. Lånet er renteberegnet med kr. 42 419,- i 2021. Det foreligger ingen bestemt avdragsstruktur på lånet.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 305	53 748
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 305</b>	<b>53 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 576 388	4 946 224
Permanente forskjeller	-16 975 000	-4 701 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>601 388</b>	<b>244 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 305	53 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 305</b>	<b>53 748</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 221 744	16 950 929	18 172 672
Årets resultat		17 444 083	17 444 083
Tilleggsutbytte		-13 000 000	-13 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 221 744</b>	<b>21 395 012</b>	<b>22 616 755</b>



Til generalforsamlingen i C. Corwin Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert C. Corwin Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 17.444.083,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
05.07.2022



Uavhengig revisors beretning for C. Corwin Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
05.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 10.11.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.