



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 887 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTADOREN AS
Forretningsadresse: Hyttemesterveien 8
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wågelsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 049	
Annen driftsinntekt		22 500	
Sum inntekter		674 549	
Kostnader			
Varekostnad		615 139	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 543	
Sum kostnader		629 683	
Driftsresultat		44 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 506	
Sum finansinntekter		25 506	
Annen rentekostnad		18 349	
Sum finanskostnader		18 349	
Netto finans		7 157	
Resultat før skattekostnad		52 023	
Skattekostnad på resultat	4	11 445	
Årsresultat	5	40 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 578	
Totalresultat		40 578	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 578	
Sum overføringer og disponeringer		40 578	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 561	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 330 561	
Sum anleggsmidler		3 330 561	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 200 000
Sum fordringer			1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 878	
Sum omløpsmidler		113 878	1 200 000
SUM EIENDELER		3 444 439	1 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital			-6 500
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 193 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 078	
Sum opptjent egenkapital		34 078	
Sum egenkapital	5	1 234 078	1 193 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 095 752	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 752	
Sum langsiktig gjeld		2 095 752	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196	
Betalbar skatt	4	11 445	
Annen kortsiktig gjeld		101 967	6 500
Sum kortsiktig gjeld		114 609	6 500
Sum gjeld		2 210 361	6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 439	1 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 887 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTADOREN AS
Forretningsadresse: Hyttemesterveien 8
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Wågelsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 934 887 824
INVESTADOREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 049	
Annen driftsinntekt		22 500	
Sum inntekter		674 549	
Kostnader			
Varekostnad		615 139	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 543	
Sum kostnader		629 683	
Driftsresultat		44 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 506	
Sum finansinntekter		25 506	
Annen rentekostnad		18 349	
Sum finanskostnader		18 349	
Netto finans		7 157	
Resultat før skattekostnad		52 023	
Skattekostnad på resultat	4	11 445	
Årsresultat	5	40 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 578	
Totalresultat		40 578	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 578	
Sum overføringer og disponeringer		40 578	



Organisasjonsnr: 934 887 824
INVESTADOREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 330 561

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 330 561

Sum anleggsmidler 3 330 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 1 200 000

Sum fordringer 1 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 113 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 113 878

Sum omløpsmidler 113 878 1 200 000

SUM EIENDELER 3 444 439 1 200 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 170 000 1 170 000

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 193 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	34 078	
Sum opptjent egenkapital		34 078	
Sum egenkapital	5	1 234 078	1 193 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 095 752	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 752	
Sum langsiktig gjeld		2 095 752	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196	
Betalbar skatt	4	11 445	
Annen kortsiktig gjeld		101 967	6 500
Sum kortsiktig gjeld		114 609	6 500
Sum gjeld		2 210 361	6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 439	1 200 000



Organisasjonsnr: 934 887 824
INVESTADOREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

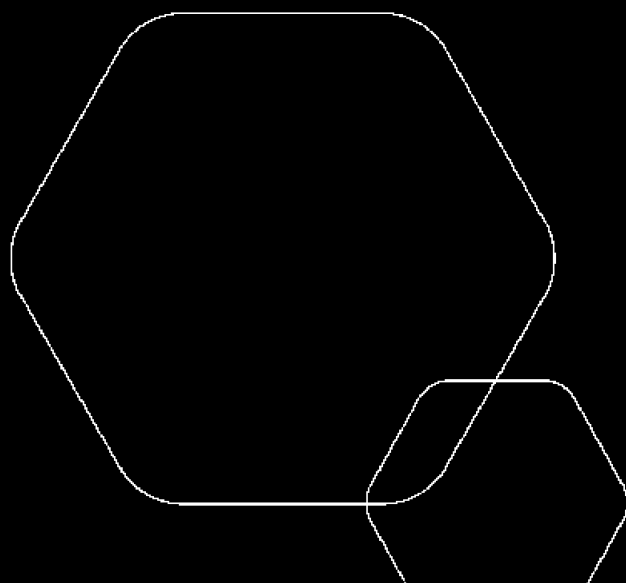
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Investadoren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 887 824

DokumentID: 092222113537375210267





RESULTATREGNSKAP

INVESTADOREN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		652 049	0
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum driftsinntekter		674 549	0
Varekostnad		615 139	0
Annen driftskostnad		14 543	0
Sum driftskostnader		629 683	0
Driftsresultat		44 866	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 506	0
Annen rentekostnad		18 349	0
Resultat av finansposter		7 157	0
Resultat før skattekostnad		52 023	0
Skattekostnad på resultat	4	11 445	0
Årsresultat	5	40 578	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 578	0
Sum overføringer		40 578	0

INVESTADOREN AS

SIDE 2





BALANSE

INVESTADOREN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 330 561	0
Sum varige driftsmidler	3	3 330 561	0
Sum anleggsmidler		3 330 561	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	1 200 000
Sum fordringer		0	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 878	0
Sum omløpsmidler		113 878	1 200 000
Sum eiendeler		3 444 439	1 200 000

INVESTADOREN AS

SIDE 3





BALANSE

INVESTADOREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		0	-6 500
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 193 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	34 078	0
Sum opptjent egenkapital		34 078	0
Sum egenkapital	5	1 234 078	1 193 500
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 095 752	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 752	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 196	0
Betalbar skatt	4	11 445	0
Annen kortsiktig gjeld		101 967	6 500
Sum kortsiktig gjeld		114 609	6 500
Sum gjeld		2 210 361	6 500
Sum egenkapital og gjeld		3 444 439	1 200 000

20.03.2026

Styret i Investadoren AS

Magnus Tufte-Gravdal
styreleder

Marius Wågelsby
styremedlem/daglig leder

INVESTADOREN AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Investadoren AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 330 561	3 330 561
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 330 561	3 330 561
= Bokført verdi 31.12.25	3 330 561	3 330 561





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 445	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 445	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 023	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 445	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 445	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 170 000	-6 500	0	1 193 500
Årets resultat				40 578	40 578
Disponering			6 500	-6 500	0
Pr 31.12.2025	30 000	1 170 000	0	34 078	1 234 078





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTADOREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Summit Holding AS	500	50,0	50,0
Wiltersen Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Tufte-Gravdal	styreleder	250
Marius Wågelsby	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		750

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 095 752	0
Sum	2 095 752	0

Selskapets lån i DNB Bank ASA er sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 330 561.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr 2 095 752.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 3 250 000 til fordel for långiver.





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573210267

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

