



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 147 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 400	
Annen driftskostnad	1	17 592	
Sum kostnader		20 992	
Driftsresultat		-20 992	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		2 306	
Sum finanskostnader		2 306	
Netto finans		-2 279	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-23 271	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 271	0
Årsresultat		-23 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 271	
Totalresultat		-23 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-23 271	
Sum overføringer og disponeringer		-23 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	27 120	
Sum varige driftsmidler		27 120	
Sum anleggsmidler		27 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 303 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 241	
Sum omløpsmidler		2 316 284	0
SUM EIENDELER		2 343 404	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	23 271	
Sum opptjent egenkapital		-23 271	
Sum egenkapital		76 729	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	700 000	
Langsiktig konserngjeld	3	330 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	
Sum langsiktig gjeld		1 030 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 303	
Annen kortsiktig gjeld		372	
Sum kortsiktig gjeld		1 236 675	
Sum gjeld		2 266 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 404	0



Årsregnskap 2018

Jdb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 147 929



Resultatregnskap		
Jdb Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.06.18-31.12.18
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 400
Annen driftskostnad	1	17 592
Sum driftskostnader		20 992
Driftsresultat		-20 992
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		27
Annen rentekostnad		2 306
Resultat av finansposter		-2 279
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-23 271
Ordinært resultat		-23 271
Årsresultat		-23 271
Overføringer		
Overført til udekket tap	8	23 271
Sum overføringer		-23 271



Balanse		
Jdb Eiendom AS		
Eiendeler	Note	15.06.18-31.12.18
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	4	27 120
Sum varige driftsmidler		27 120
Sum anleggsmidler		27 120
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	2 303 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 241
Sum omløpsmidler		2 316 284
Sum eiendeler		2 343 404
Jdb Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Jdb Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	15.06.18-31.12.18
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-23 271
Sum opptjent egenkapital		-23 271
Sum egenkapital		76 729
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	700 000
Langsiktig konserngjeld	3	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 236 303
Annen kortsiktig gjeld		372
Sum kortsiktig gjeld		1 236 675
Sum gjeld		2 266 675
Sum egenkapital og gjeld		2 343 404
29.07.2019 Styret i Jdb Eiendom AS		
_____ Jørn Are Blystad styreleder/daglig leder	_____ Dag-Atle Blystad styremedlem	
Jdb Eiendom AS		Side 4



Noter til årsregnskapet 2018

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Jdb Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Jdb Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2018.

Revisor

Styret har valgt at Jdb Eiendom AS sitt årsregnskap ikke skal revideres.



Noter til årsregnskapet 2018

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 0.
Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 0.

Note 3 Gjeld

	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000
Annen langsiktig gjeld	330 000
Sum	1 030 000
Gjeld sikret ved pant	700 000
Varer	2 303 043
Sum	3 003 043

Gjeld til kredittinstitusjon er avdragsfritt i 1 år. Lånet forfaller til betaling ved salg av seksjonene.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 520	30 520
= Anskaffelseskost 31.12.18	30 520	30 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 400	3 400
= Bokført verdi 31.12.18	27 120	27 120
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	3 år	

Note 5 Varer

	2018
Lager av varer under tilvirkning	2 303 043
Sum	2 303 043

Varelageret består av aktiverte kostnader knyttet utvikling av 2-mannsbolig på Lille-Almerud, Brumunddal.



Noter til årsregnskapet 2018

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 271
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 704
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Varige driftsmidler	2 704
Sum	2 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 271
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatteford



Noter til årsregnskapet 2018

Jdb Eiendom AS, 921 147 929

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jdb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dablstad Holding AS	50 000	50
Jab Invest Holding AS	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.06.2018	100 000		100 000
Årets resultat		-23 271	-23 271
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-23 271	76 729