



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Løding
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Leieinntekter		2 642 846	2 508 287
Sum inntekter		2 652 846	2 508 287
Kostnader			
Varekostnad		133 797	98 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 737 870	1 726 702
Annen driftskostnad		138 325	131 537
Sum kostnader		2 009 992	1 956 531
Driftsresultat		642 854	551 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 174	12 658
Sum finansinntekter		37 174	12 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 035 907	1 093 600
Sum finanskostnader		1 035 907	1 093 600
Netto finans		-998 733	-1 080 942
Resultat før skattekostnad		-355 879	-529 185
Skattekostnad på resultat	2	-78 294	-116 421
Årsresultat		-277 585	-412 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 585	-412 764
Totalresultat		-277 585	-412 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-277 585	-412 764
Sum overføringer og disponeringer	3	-277 585	-412 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	787 205	725 847
Sum immaterielle eiendeler		787 205	725 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 836 579	29 235 479
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		28 836 579	29 235 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 623 783	29 961 325
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 410 686	1 226 604
Andre kortsiktige fordringer	5	117 241	1 504 058
Konsernfordringer	5	163 252	
Sum fordringer		1 691 179	2 730 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 472	1 406 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 472	1 406 238
Sum omløpsmidler		2 582 651	4 136 900
SUM EIENDELER		32 206 434	34 098 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 359 288	2 299 244
Sum innskutt egenkapital		2 459 288	2 399 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 045 004	1 322 589
Sum opptjent egenkapital		1 045 004	1 322 589
Sum egenkapital		3 504 292	3 721 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 660 089	30 209 535
Sum annen langsiktig gjeld		28 660 089	30 209 535
Sum langsiktig gjeld		28 660 089	30 209 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		40 261	166 857
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 792	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		42 053	166 857
Sum gjeld		28 702 142	30 376 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 206 434	34 098 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646691

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Løding
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Leieinntekter		2 642 846	2 508 287
Sum inntekter		2 652 846	2 508 287
Kostnader			
Varekostnad		133 797	98 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 737 870	1 726 702
Annen driftskostnad		138 325	131 537
Sum kostnader		2 009 992	1 956 531
Driftsresultat		642 854	551 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 174	12 658
Sum finansinntekter		37 174	12 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 035 907	1 093 600
Sum finanskostnader		1 035 907	1 093 600
Netto finans		-998 733	-1 080 942
Resultat før skattekostnad		-355 879	-529 185
Skattekostnad på resultat	2	-78 294	-116 421
Årsresultat		-277 585	-412 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 585	-412 764
Totalresultat		-277 585	-412 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-277 585	-412 764
Sum overføringer og disponeringer	3	-277 585	-412 764



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	787 205	725 847
Sum immaterielle eiendeler		787 205	725 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	28 836 579	29 235 479
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		28 836 579	29 235 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 623 783	29 961 325
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 410 686	1 226 604
Andre kortsiktige			
fordringer	5	117 241	1 504 058
Konsernfordringer	5	163 252	
Sum fordringer		1 691 179	2 730 662
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		891 472	1 406 238
Sum bankinnskudd,		891 472	1 406 238
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 582 651	4 136 900
SUM EIENDELER		32 206 434	34 098 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 359 288	2 299 244
Sum innskutt egenkapital		2 459 288	2 399 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 045 004	1 322 589
Sum opptjent egenkapital		1 045 004	1 322 589
Sum egenkapital		3 504 292	3 721 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 660 089	30 209 535
Sum annen langsiktig gjeld		28 660 089	30 209 535
Sum langsiktig gjeld		28 660 089	30 209 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		40 261	166 857
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 792	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		42 053	166 857
Sum gjeld		28 702 142	30 376 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 206 434	34 098 225



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKVZM-8FPE7-J767Z-HWUTN-WP5EQ-8P5V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 11:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKVZM-8FPE7-J767Z-HWUTN-WP5EQ-8P5V5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kroken Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr: 935 498 457



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	0
Leieinntekter		2 642 846	2 508 287
Sum driftsinntekter		2 652 846	2 508 287
Varekostnad		133 797	98 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 737 870	1 726 702
Annen driftskostnad		138 325	131 537
Sum driftskostnader		2 009 992	1 956 531
Driftsresultat		642 854	551 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 174	12 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 035 907	1 093 600
Resultat av finansposter		-998 733	-1 080 942
Resultat før skattekostnad		-355 879	-529 185
Skattekostnad på resultat	2	-78 294	-116 421
Årsresultat		-277 585	-412 764
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		277 585	412 764
Sum overføringer	3	-277 585	-412 764



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	787 205	725 847
Sum immaterielle eiendeler		787 205	725 847
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 836 579	29 235 479
Sum varige driftsmidler		28 836 579	29 235 479
Sum anleggsmidler		29 623 783	29 961 325
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 410 686	1 226 604
Andre kortsiktige fordringer	5	117 241	1 504 058
Konsernfordringer	5	163 252	0
Sum fordringer		1 691 179	2 730 662
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 472	1 406 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		891 472	1 406 238
Sum omløpsmidler		2 582 651	4 136 900
Sum eiendeler		32 206 434	34 098 225



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 359 288	2 299 244
Sum innskutt egenkapital		2 459 288	2 399 244
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 045 004	1 322 589
Sum opptjent egenkapital		1 045 004	1 322 589
Sum egenkapital		3 504 292	3 721 833
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 660 089	30 209 535
Sum annen langsiktig gjeld		28 660 089	30 209 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 261	166 857
Skyldig offentlige avgifter		1 792	0
Sum kortsiktig gjeld		42 053	166 857
Sum gjeld		28 702 142	30 376 392
Sum egenkapital og gjeld		32 206 434	34 098 225

Åndalsnes
Styret i Kroken Eiendom Bodø AS

Svein Egil Kroken
styreleder

Lars Kroken
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet hat ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 620 838	6 108 408	34 729 246
Tilgang	1 338 970	0	1 338 970
Anskaffelseskost 31.12	29 959 808	6 108 408	36 068 216
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 231 637	0	-7 231 637
Balanseført verdi 31.12	22 728 171	6 108 408	28 836 579
Årets avskrivninger	1 737 870	0	1 737 870
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 294	-116 421
Skattekostnad ordinært resultat	-78 294	-116 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-355 879	-529 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	278 899	239 013
Mottatt konsernbidrag	76 980	290 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 936	-63 838
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 936	63 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 578 205	-3 299 307	278 899
Sum	-3 578 205	-3 299 307	278 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 578 205	-3 299 307	278 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-787 205	-725 847	61 358



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 299 244	1 322 589	3 721 833
Årets resultat			-277 585	-277 585
Mottatt konsernbidrag		60 044		60 044
Pr 31.12	100 000	2 359 288	1 045 004	3 504 292

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	28 660 089	30 209 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 836 579	29 235 479

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2024
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 410 686	1 226 604
Andre kortsiktige fordringer konsern	240 232	1 485 353
Sum	1 650 918	2 711 957
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 660 089	30 209 535
Sum	28 660 089	30 209 535

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kroken-Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.