



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISIBO BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 163 938	
Sum inntekter		8 163 938	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 961 073	-4 961 073
Varekostnad		2 606 956	4 961 073
Annen driftskostnad	6	11 559	39
Sum kostnader		7 579 588	39
Driftsresultat		584 350	-39
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 763	26
Sum finansinntekter		1 763	26
Annen rentekostnad		70	364
Sum finanskostnader		70	364
Netto finans		1 693	-338
Ordinært resultat før skattekostnad		586 043	-377
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 870	-1 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 173	1 133
Årsresultat		584 173	1 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 173	1 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	578 500	
Overføringer annen egenkapital	3	5 673	1 133
Sum overføringer og disponeringer		584 173	1 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 510
Sum immaterielle eiendeler			1 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		400 000	1 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 961 073
Sum varer			4 961 073
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 765	21 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 765	21 467
Sum omløpsmidler		377 765	4 982 539
SUM EIENDELER		777 765	4 984 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-4 533	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		25 467	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 673	1 133
Sum opptjent egenkapital		5 673	1 133
Sum egenkapital		31 141	25 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	360	
Sum avsetninger for forpliktelser		360	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 960 164
Sum annen langsiktig gjeld			1 960 164
Sum langsiktig gjeld		360	1 960 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-337	2 262 555
Leverandørgjeld		146 851	705 863
Kortsiktig konserngjeld	7	599 750	30 000
Sum kortsiktig gjeld		746 264	2 998 418
Sum gjeld		746 624	4 958 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 765	4 984 049



**Årsregnskap 2016
for
Visibo Bolig 4 AS**

Organisasjonsnr. 915056601

Utarbeidet av:
Stjørdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 22
7500 STJØRDAL



Visibo Bolig 4 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Visibo Bolig 4 AS ble stiftet 11.02.2015 og driver utvikling og salg av boliger og annen fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Stjørdal kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	8 163 938	0
Driftsresultat	584 350	-39
Årsresultat	584 173	1 133
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	777 765	4 984 049
Egenkapital	31 141	25 467
Egenkapitalprosent	4,0%	0,5%

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Stjørdal Bolig 4 AS er opptatt av å tilfredsstille miljømessige krav som stilles for nye boliger. Vår samhandling med arkitekter og entreprenører har dette i fokus.

Årsresultat og diponeringer

Disponering av selskapets resultat / inndekning av underskudd fremgår av regnskapet.

Stjørdal 25.05.2017

Casper Arntzen
styrets leder

Thomas Kristoffersen
styremedlem



Visibo Bolig 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	feb 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 163 938	0
Sum driftsinntekter		8 163 938	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 961 073	(4 961 073)
Varekostnad		2 606 956	4 961 073
Annen driftskostnad	6	11 559	39
Sum driftskostnader		7 579 588	39
DRIFTSRESULTAT		584 350	(39)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 763	26
Sum finansinntekter		1 763	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	364
Sum finanskostnader		70	364
NETTO FINANSPOSTER		1 693	(338)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		586 043	(377)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 870	(1 510)
ORDINÆRT RESULTAT		584 173	1 133
ÅRSRESULTAT		584 173	1 133
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 673	1 133
Fremføring av udekket tap	2	578 500	0
SUM OVERF. OG DISP.		584 173	1 133



Visibo Bolig 4 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 510
Sum immaterielle eiendeler		0	1 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		400 000	1 510
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		0	4 961 073
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 765	21 467
SUM OMLØPSMIDLER		377 765	4 982 539
SUM EIENDELER		777 765	4 984 049



Visibo Bolig 4 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(4 533)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		25 467	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 673	1 133
Sum opptjent egenkapital		5 673	1 133
SUM EGENKAPITAL		31 141	25 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	360	0
Sum avsetning for forpliktelser		360	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 960 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 960 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		360	1 960 164
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	(337)	2 262 555
Leverandørgjeld		146 851	705 863
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	599 750	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		746 264	2 998 418
SUM GJELD		746 624	4 958 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 765	4 984 049

Stjørdal 25.05.2017
Underskrifter

Casper Arntzen
styrets leder

Thomas Kristoffersen
styremedlem



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2016

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	586 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 500
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	584 543
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 043
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	578 500
- Ytet konsernbidrag	578 500
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	360
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 510
= Ordinær skattekostnad	1 870
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	1 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 043
= Grunnlag utsatt skatt	1 500	-6 043
Utsatt skatt	360	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 043
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 043
Utsatt skattefordel	0	1 511
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2016

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VISIBO AS	912 160 653	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-4 533
+Fra årets resultat			0	584 173
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-578 500
=Pr 31.12.	30 000	0	0	1 141

Andre transaksjoner består av agitt konsernbidrag kr. 578.500

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	586 043
Skattekostnad	146 495
Årets resultat	439 548

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	439 548
Sum disponert	439 548

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	578 500
Fradragsberettiget konsernbidrag	578 500



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2016

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 960 164.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	0	1 960 164
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	2 262 555
Sum pantesikret gjeld	0	4 222 719
Pantsatte eiendeler:		
Hulderveien 3, 7500 Stjørdal	0	4 222 719
Sum pantsatte eiendeler	0	4 222 719

Note 6 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2016. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2016. Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller avgitt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Note 7 - Fordringer og gjeld vedr. konsernselskap

Gjeld og fordringer vedrørende konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer (forfall > ett år)	400 000	0
Kortsiktige fordringer (forfall < ett år)	0	0
Langsiktig gjeld (forfall > ett år)	0	0
Kortsiktige gjeld (forfall < ett år)	599 750	0