



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 826 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDITORVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 5
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 070	20 195
Sum kostnader		10 070	20 195
Driftsresultat		-10 070	-20 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	113
Annen finansinntekt		597 700	486 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter		340 000	165 000
Sum finansinntekter		937 755	651 613
Netto finans		937 755	651 613
Ordinært resultat før skattekostnad		927 685	631 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 685	631 418
Årsresultat		927 685	631 418
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		870 000	719 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 685	-87 982
Sum overføringer og disponeringer		927 685	631 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 214 700	1 089 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 107	124 107
Sum finansielle anleggsmidler		1 338 807	1 213 707
Sum anleggsmidler		1 338 807	1 213 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 906	79 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 906	79 321
Sum omløpsmidler		11 906	79 321
SUM EIENDELER		1 350 714	1 293 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 664	632 979
Sum opptjent egenkapital		690 664	632 979
Sum egenkapital		1 350 664	1 292 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		50	50
Sum gjeld		50	50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 714	1 293 029



Årsregnskap for 2018

KONDITORVEIEN 20 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		10 070	20 195
Sum driftskostnader		<u>10 070</u>	<u>20 195</u>
Driftsresultat		<u>(10 070)</u>	<u>(20 195)</u>
Renteinntekt		55	113
Annen finansinntekt		597 700	486 500
Verdøkning av finansielle instrumenter		340 000	165 000
Sum finansinntekter		<u>937 755</u>	<u>651 613</u>
Netto finans		<u>937 755</u>	<u>651 613</u>
Resultat før skattekostnad		<u>927 685</u>	<u>631 418</u>
Arsresultat		<u>927 685</u>	<u>631 418</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		870 000	719 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 685	(87 982)
Sum		<u>927 685</u>	<u>631 418</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	1 214 700	1 089 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 107	124 107
Sum finansielle anleggsmidler		1 338 807	1 213 707
Sum anleggsmidler		1 338 807	1 213 707
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		11 906	79 321
Sum bankinnskudd		11 906	79 321
Sum omløpsmidler		11 906	79 321
Sum eiendeler		1 350 714	1 293 029

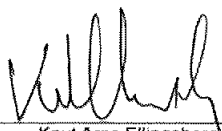


Balanse pr. 31. desember 2018
KONDITORVEIEN 20 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 664	632 979
Sum opptjent egenkapital		690 664	632 979
Sum egenkapital		1 350 664	1 292 979
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		50	50
Sum gjeld		50	50
Sum egenkapital og gjeld		1 350 714	1 293 029

Ski, den 3. april 2019


Hermann Kølve
styrets leder


Knut Arne Ellingsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2018 KONDITORVEIEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Utsatt skattefordel på kr 56 590 er ikke balanseført.

Prinsippendring

Det har ikke vært noe endring i prinsippene.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ikke etablert en slik ordning.



Noter til regnskapet 2018 KONDITORVEIEN 20 AS

Note 2 – Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 660 000 består av 660 aksjer à kr 1 000. Aksjene eies av

Universal AS	440 aksjer
Kahasas AS	220 aksjer

Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
*)Heko Invest AS, Ski	100 %	120 000	-77 768	344 379
Real Utvikling AS, Ski	33 %	124 107	6 351 782	2 136 941
<hr/>				
Fordringer	2018	2017		
*)Heko Invest AS	87 550	427 550		
Real Utvikling AS	1 214 700	1 089 600		

*)Aksjene i og fordringen på Heko Invest AS er nedskrevet i sin helhet. Avsetningen gjøres på grunn av usikkerhet rundt Heko Invest AS sin økonomiske stilling og evne til å betjene gjelden til Konditorveien 20 AS.