



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 442	9 049
Sum kostnader		20 442	9 049
Driftsresultat		-20 442	-9 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	218 362	149 477
Annen renteinntekt		3	42
Sum finansinntekter		218 365	149 520
Annen rentekostnad		197 922	140 471
Sum finanskostnader		197 922	140 471
Netto finans		20 443	9 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 373 358	6 373 358
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Sum anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	218 362	149 477
Sum fordringer		218 362	149 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	1 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	1 628
Sum omløpsmidler		218 365	151 106
SUM EIENDELER		6 591 723	6 524 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 066 377	6 283 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 377	6 283 328
Sum langsiktig gjeld		6 066 377	6 283 328
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		433 122	149 000
Annen kortsiktig gjeld		2 224	2 136
Sum kortsiktig gjeld		435 345	151 136
Sum gjeld		6 501 722	6 434 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 722	6 524 464



**Årsregnskap 2018
for
Flekkefjord Industriendom AS**

Organisasjonsnr. 918507140



Flekkefjord Industriendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 443	9 049
Sum driftskostnader		20 443	9 049
DRIFTSRESULTAT		(20 443)	(9 049)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	218 362	149 477
Annen renteinntekt		3	42
Sum finansinntekter		218 365	149 520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 923	140 471
Sum finanskostnader		197 923	140 471
NETTO FINANSPOSTER		20 443	9 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for Flekkefjord Industriendom AS

Organisasjonsnr. 918507140



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 373 358	6 373 358
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 358	6 373 358
SUM ANLEGGSMIDLER		6 373 358	6 373 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	218 362	149 477
Sum fordringer		218 362	149 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3	1 628
SUM OMLØPSMIDLER		218 365	151 106
SUM EIENDELER		6 591 723	6 524 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		90 000	90 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 066 377	6 283 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 377	6 283 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 066 377	6 283 328
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		433 122	149 000
Annen kortsiktig gjeld		2 224	2 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		435 345	151 136
SUM GJELD		6 501 722	6 434 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 723	6 524 464

Stavanger, 6. februar 2019


Stigve Skimmeland
Styrets leder



Flekkefjord Industrielendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



Flekkefjord Industriereiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor i 2018 utgjør kr. 16 250 (inkl. mva), herunder kr. 5 625 for revisjon og kr. 10 625 for annen bistand.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Trøngslia 8 AS

Årsresultat 2018: kr. 425 081
Egenkapital pr. 31.12.18: kr. 3 134 111

Mottatt konsernbidrag fra datter vedr. 2018: kr. 218 362

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestre Platå Invest AS	980 029 379	100 000	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets banklån, kr. 6 066 377, forfaller i sin helhet til betaling i 2037. Som pant for lånet er stillet eiendommen Trøngslia 8, eid av datterselskapet Trøngslia 8 AS.

Noter for Flekkefjord Industriereiendom AS

Organisasjonsnr. 918507140



iRevisjon

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32, 4612 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Flekkefjord Industrieiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flekkefjord Industrieiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



iRevisjon

Flekkefjord Industrieiendom AS, revisjonsberetning 2018, s. 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 10. februar 2019

iRevisjon AS

Stig Haugen
Registrert revisor