



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 962	1 343 408
Sum inntekter		1 546 962	1 343 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 356 063	1 604 301
Sum kostnader		1 435 932	1 684 172
Driftsresultat		111 030	-340 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	405
Sum finansinntekter		2 557	405
Annen rentekostnad		2 390	7 317
Sum finanskostnader		2 390	7 317
Netto finans		-167	6 912
Ordinært resultat før skattekostnad		111 196	-347 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 196	-347 675
Årsresultat		111 197	-347 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 197	-347 675
Sum overføringer og disponeringer		111 197	-347 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 942	5 049
Andre fordringer	10	65 576	14 587
Sum fordringer		68 518	19 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 051	299 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 051	299 413
Sum omløpsmidler		416 569	319 049
SUM EIENDELER		416 569	319 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 095	50 898
Sum opptjent egenkapital		162 095	50 898
Sum egenkapital	11	162 095	50 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	115 548
Sum annen langsiktig gjeld		0	115 548
Sum langsiktig gjeld		0	115 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 909	67 563
Annen kortsiktig gjeld	13	62 565	85 039
Sum kortsiktig gjeld		254 474	152 603
Sum gjeld		254 474	268 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 569	319 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475423

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 962	1 343 408
Sum inntekter		1 546 962	1 343 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 356 063	1 604 301
Sum kostnader		1 435 932	1 684 172
Driftsresultat		111 030	-340 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	405
Sum finansinntekter		2 557	405
Annen rentekostnad		2 390	7 317
Sum finanskostnader		2 390	7 317
Netto finans		-167	6 912
Ordinært resultat før skattekostnad		111 196	-347 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 196	-347 675
Årsresultat		111 197	-347 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 197	-347 675
Sum overføringer og disponeringer		111 197	-347 675



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 942	5 049
Andre fordringer	10	65 576	14 587
Sum fordringer		68 518	19 636

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 051	299 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 051	299 413

Sum omløpsmidler		416 569	319 049
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		416 569	319 049
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		162 095	50 898
Sum opptjent egenkapital		162 095	50 898

Sum egenkapital	11	162 095	50 898
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	115 548
Sum annen langsiktig gjeld		0	115 548

Sum langsiktig gjeld		0	115 548
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		191 909	67 563
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	62 565	85 039
Sum kortsiktig gjeld		254 474	152 603
Sum gjeld		254 474	268 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 569	319 049



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	166 446	626 223
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	111 197	-347 675
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 548	-112 102
B. Endring arbeidskapital	-4 351	-459 777
C. Arbeidskapital	162 095	166 446
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	2 942	5 049
Mellomregning finansieringsforetak	3 239	0
Andre kortsiktige fordringer	21	394
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 092	7 172
Andre forskuddsbet. kostnader	7 224	7 021
Driftskonto	348 051	299 413
Leverandører	-191 909	-67 563
Påløpne renter langsiktig gjeld	0	-27
Påløpte energikostnader	-62 565	-78 887
Forskudd / overdekning	0	-6 125
Arbeidskapital	162 095	166 446

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 546 962	1 306 908	1 374 370	1 691 870
Sum leieinntekt		1 546 962	1 306 908	1 374 370	1 691 870
Tilskudd		0	36 500	0	0
Sum annen inntekt		0	36 500	0	0
Sum inntekt		1 546 962	1 343 408	1 374 370	1 691 870
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	438 882	387 740	301 000	402 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	180 752	148 682	283 000	267 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	8 635	5 900	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 788	24 748	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	269 964	619 363	153 000	270 000
Revisjonshonorar		6 682	5 284	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		104 834	101 093	105 000	108 000
Andre honorar	8	15 501	17 650	25 000	25 000
Kontorkostnad		4 007	1 195	0	0
TV/bredbånd		217 152	201 928	218 000	230 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		400	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 324	370	0	0
Forsikringer		91 265	82 174	89 000	108 000
Andre kostnader	9	9 887	5 439	15 000	15 000
Sum kostnad		1 435 932	1 684 172	1 295 370	1 531 870
Driftsresultat		111 030	-340 764	79 000	160 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 557	405	0	0
Rentekostnad		2 390	7 317	1 500	0
Netto finansposter		-167	6 912	1 500	0
Årsresultat		111 197	-347 675	77 500	160 000
Overført sameiekapital		111 197	-347 675	0	0
SUM OVERFØRINGER		111 197	-347 675	0	0



Balanse 2022 Eikekollen boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 942	5 049
Andre kortsiktige fordringer	10	3 260	394
Forskuddsbetalte kostnader		62 316	14 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		348 051	299 413
Sum omløpsmidler		416 569	319 049
SUM EIENDELER		416 569	319 049



Balanse 2022 Eikekollen boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 095	50 898
Sum opptjent egenkapital		162 095	50 898
Sum egenkapital	11	162 095	50 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	0	115 548
Sum langsiktig gjeld		0	115 548
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 125
Leverandørgjeld		191 909	67 563
Påløpne renter		0	27
Annen kortsiktig gjeld	13	62 565	78 887
Sum kortsiktig gjeld		254 474	152 603
Sum gjeld		254 474	268 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 569	319 049

Sted: _____

Dato: _____

Thorleif Mortensen
Styreleder

Anne-Lise Kopstad Arnesen
Styremedlem

Ulla S. Thomassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132 , b.nr 412 i Horten kommune. Eiertomt er på 8 511 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 8198707.



Noter årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 374 360	1 051 866
3618 Energi/oppvarming	57 498	97 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 016	7 254
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 088	150 276
Sum	1 546 962	1 306 908

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	438 882	387 740
Sum	438 882	387 740

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 250	775
6340 Heisalarm	8 202	7 811
6360 Annet renhold	24 210	0
6361 Fast renhold	60 904	78 872
6362 Skadedyrutryddelse	8 466	1 404
6391 Snømaking/strøing/feiing	59 091	58 395
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	629	1 425
Sum	180 752	148 682

Konto 6360: rengjøring tak.

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 635
Sum	5 625	8 635

Konto 6420: bevar hms årlig lisens.



Noter årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	579	2 836
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 238	9 306
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 300	11 769
6552 Driftsmateriell	671	837
Sum	9 788	24 748

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	52 261
6603 Vedlikehold elektro	38 676	44 781
6611 Vedlikehold heiser	24 863	23 457
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	49 562	357 746
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	26 259	28 679
6641 Malerarbeider	4 958	0
6642 Snekkerarbeid	59 078	50 937
6644 Fasade/balkonger	202	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	66 368	61 502
Sum	269 964	619 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6613: grønt vedlikehold, feiing vei og plass, asfaltering, sand og kulestein og sandkasse.
Konto 6642: takoverbygg, deler til rekkverk, kledning, montering nedløp og befaring.
Konto 6663: service.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	657	250
6716 Honorarkostnader øvrige	0	15 075
6720 Juridisk honorar	14 844	2 325
Sum	15 501	17 650

Konto 6714: utsendelse gen.fors og varsel felleskostnader.
Konto 6720: bistand, advokathuset Horten. Saken er avsluttet.



Noter årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 614	1 040
7720 Årsmøte	5 725	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 036	981
7773 Omkostninger innkreving	722	418
7790 Andre kostnader	0	3 000
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	9 887	5 439

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 239	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	21	394
Sum	3 260	394

Konto 1570: renter Klare finans 2023.



Noter årsregnskap 2022 Eikekollen boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	50 898	111 197	162 095
Sum opptjent egenkapital	50 898	111 197	162 095
Sum egenkapital	50 898	111 197	162 095

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Dekning advokatutgifter
Lånenummer:	60308101366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	115 548
Avdrag i perioden:	115 548
Lånesaldo 31.12:	0

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	62 565	78 887
Sum	62 565	78 887

Konto 2937 gjelder fakturaer fra norgesenergi mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Eikekollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikekollen boligsameie

Styreleder	Thorleif Mortensen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ulla S. Thomassen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Anne-Lise Kopstad Arnesen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikekollen boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikekollen boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eikekollen boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor