



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Helene Westrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 391	87 576
Sum kostnader		100 391	87 576
Driftsresultat		2 305	15 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 804	2 388
Sum finansinntekter		2 804	2 388
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		116	0
Netto finans		2 688	2 388
Resultat før skattekostnad		4 993	17 508
Årsresultat		4 993	17 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 993	17 508
Sum overføringer og disponeringer		4 993	17 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 060	15 268
Sum fordringer		16 060	15 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	148 687	144 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 687	144 486
Sum omløpsmidler		164 747	159 754
SUM EIENDELER		9 814 747	9 809 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 747	139 754
Sum opptjent egenkapital		144 747	139 754
Sum egenkapital		164 747	159 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 814 747	9 809 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374926

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Helene Westrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 391	87 576
Sum kostnader		100 391	87 576
Driftsresultat		2 305	15 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 804	2 388
Sum finansinntekter		2 804	2 388
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		116	0
Netto finans		2 688	2 388
Resultat før skattekostnad		4 993	17 508
Årsresultat		4 993	17 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 993	17 508
Sum overføringer og disponeringer		4 993	17 508



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	16 060	15 268
Sum fordringer		16 060	15 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	148 687	144 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 687	144 486
Sum omløpsmidler		164 747	159 754
SUM EIENDELER		9 814 747	9 809 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	144 747	139 754



Sum opptjent egenkapital	144 747	139 754
Sum egenkapital	164 747	159 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld	9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 814 747	9 809 754



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Holen 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Øvre Holen 40** som viser et overskudd på kr 4 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998828430
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998 828 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 696	102 696
Sum driftsinntekter		102 696	102 696
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-100 391	-87 576
Sum driftskostnader		-100 391	-87 576
Driftsresultat		2 305	15 120
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 804	2 388
Sum finansinntekter		2 804	2 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116	0
Sum finanskostnader		-116	0
Netto finans		2 688	2 388
Årsresultat		4 993	17 508
Overføringer			
Annen egenkapital		4 993	17 508
Sum overføringer		4 993	17 508



BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998 828 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler		9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 060	15 268
Sum fordringer		16 060	15 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	148 687	144 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 687	144 486
Sum omløpsmidler		164 747	159 754
SUM EIENDELER		9 814 747	9 809 754



BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998 828 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 747	139 754
Sum opptjent egenkapital		144 747	139 754
Sum egenkapital		164 747	159 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 650 000	9 650 000
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 814 747	9 809 754

LAKSEVÅG, 20.03.2025

Lisbeth Helene Westrheim
styrets leder

Rigmor Geithus
styremedlem

Mina Ingebrigtsen
styremedlem



BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998 828 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	2024	2023
Bygninger	9 650 000	9 650 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.



BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
998 828 430

Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01	159 754	142 246
B. Endring i disponible midler	2024	2023
Årets resultat	9 685	17 508
Årets låneopptak		
Betalte avdrag		
Årets endring	9 685	17 508
Disponible midler	169 439	159 754
	2024	2023
Omløpsmidler	169 439	159 754
Kortsiktig gjeld		
Disponible midler 31.12	169 439	159 754

Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	139 754	159 754
Årsresultat	0	4 993	4 993
Egenkapital 31.12.2024	20 000	144 747	164 747

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av 4 andeler á kroner 5000.

Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd	9 650 000
Sum borettsinnskudd	9 650 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i fast eiendom