



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 552 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstubakken 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	40 000
Sum inntekter		252 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 361	1 171
Annen driftskostnad		66 622	8 912
Sum kostnader	1	165 983	10 083
Driftsresultat		86 017	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		193 717	27 340
Sum finanskostnader		193 717	27 340
Netto finans		-193 102	-27 340
Resultat før skattekostnad		-107 085	2 577
Skattekostnad på resultat		-567	567
Årsresultat	2	-106 518	2 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 518	2 010
Totalresultat		-106 518	2 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 508	
Avsatt til annen egenkapital			2 010
Overført fra annen egenkapital		-2 010	
Sum overføringer og disponeringer		-106 518	2 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 000	2 981 000
Sum varige driftsmidler		2 904 000	2 981 000
Sum anleggsmidler		2 904 000	2 981 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 184	
Andre kortsiktige fordringer		6 905	3 128
Sum fordringer		11 089	3 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 962	357 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 962	357 528
Sum omløpsmidler		307 051	360 656
SUM EIENDELER		3 211 051	3 341 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		104 508	
Sum opptjent egenkapital		-104 508	2 010
Sum egenkapital	2	-74 508	32 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			567
Sum avsetninger for forpliktelser			567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 074	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		588 671	588 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 745	3 288 671
Sum langsiktig gjeld		3 255 745	3 289 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	6 068
Skyldig offentlige avgifter		9 205	
Annen kortsiktig gjeld		16 308	14 340
Sum kortsiktig gjeld		29 814	20 408
Sum gjeld		3 285 558	3 309 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 051	3 341 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415581

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 552 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstubakken 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benedicte Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 552 385
STILK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	40 000
Sum inntekter		252 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		99 361	1 171
Sum kostnader	1	165 983	10 083
Driftsresultat		86 017	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		193 717	27 340
Sum finanskostnader		193 717	27 340
Netto finans		-193 102	-27 340
Resultat før skattekostnad		-107 085	2 577
Skattekostnad på resultat		-567	567
Årsresultat	2	-106 518	2 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 518	2 010
Totalresultat		-106 518	2 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 508	
Avsatt til annen egenkapital			2 010
Overført fra annen egenkapital		-2 010	
Sum overføringer og disponeringer		-106 518	2 010



Organisasjonsnr: 934 552 385
STILK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 904 000

2 981 000

Sum varige driftsmidler

2 904 000

2 981 000

Sum anleggsmidler

2 904 000

2 981 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 184

Andre kortsiktige

fordringer

6 905

3 128

Sum fordringer

11 089

3 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 962

357 528

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 962

357 528

Sum omløpsmidler

307 051

360 656

SUM EIENDELER

3 211 051

3 341 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 010

Udekket tap

104 508

Sum opptjent egenkapital

-104 508

2 010

Sum egenkapital

2

-74 508

32 010

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		567
Sum avsetninger for forpliktelseser		567
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 667 074	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	588 671	588 671
Sum annen langsiktig gjeld	3 255 745	3 288 671
Sum langsiktig gjeld	3 255 745	3 289 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 301	6 068
Skyldig offentlige avgifter	9 205	
Annen kortsiktig gjeld	16 308	14 340
Sum kortsiktig gjeld	29 814	20 408
Sum gjeld	3 285 558	3 309 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 211 051	3 341 656



Organisasjonsnr: 934 552 385
STILK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Stilk Eiendom AS

Org.nr.: 934 552 385



Resultatregnskap			
Stilk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		252 000	40 000
Sum driftsinntekter		252 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 361	1 171
Annen driftskostnad		66 622	8 912
Sum driftskostnader	1	165 983	10 083
Driftsresultat		86 017	29 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	0
Annen rentekostnad		193 717	27 340
Resultat av finansposter		-193 102	-27 340
Resultat før skattekostnad		-107 085	2 577
Skattekostnad på resultat		-567	567
Årsresultat	2	-106 518	2 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 010
Overført til udekket tap		104 508	0
Overført fra annen egenkapital		2 010	0
Sum overføringer		-106 518	2 010
Stilk Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Stilk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 904 000	2 981 000
Sum varige driftsmidler		2 904 000	2 981 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 904 000	2 981 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 184	0
Andre kortsiktige fordringer		6 905	3 128
Sum fordringer		11 089	3 128
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 962	357 528
Sum omløpsmidler		307 051	360 656
Sum eiendeler		3 211 051	3 341 656
Stilk Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stilk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 010
Udekket tap		-104 508	0
Sum opptjent egenkapital		-104 508	2 010
Sum egenkapital	2	-74 508	32 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	567
Sum avsetning for forpliktelser		0	567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 074	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		588 671	588 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 745	3 288 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	6 068
Skyldig offentlige avgifter		9 205	0
Annen kortsiktig gjeld		16 308	14 340
Sum kortsiktig gjeld		29 814	20 408
Sum gjeld		3 285 558	3 309 646
Sum egenkapital og gjeld		3 211 051	3 341 656
Kragerø, 26.02.2026 Styret i Stilk Eiendom AS			
_____ Benedicte Juell styreleder/daglig leder		_____ Henning Tovsen styremedlem	
Stilk Eiendom AS			Side 4



Noter 2025

Stilk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Stilk Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 010	32 010
Årets resultat				-106 518	-106 518
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-104 508	-74 508

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets eiere garanterer for fortsatt drift.