



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 364 086	3 654 673
Sum inntekter		3 364 086	3 654 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	393 585	391 176
Annen driftskostnad	1, 5	3 813 207	4 268 222
Sum kostnader		4 206 792	4 659 398
Driftsresultat		-842 706	-1 004 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		658 710	12 018
Annen renteinntekt		271	597
Annen finansinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		662 732	12 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 097	699 182
Annen rentekostnad		1 006 530	280 464
Sum finanskostnader		1 376 627	979 646
Netto finans		-713 895	-967 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556 601	-1 971 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 261	-430 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 340	-1 541 164
Årsresultat	7	-1 215 340	-1 541 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 215 340	-1 541 164
Totalresultat		-1 215 340	-1 541 164
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 121 827	
Overført fra annen egenkapital		-93 513	-1 541 164
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 340	-1 541 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner		25 595 256	25 463 248
Tomter		1 193 790	995 000
Maskiner og anlegg			98 705
Sum varige driftsmidler	3	26 789 046	26 556 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	29 424 377	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 424 377	
Sum anleggsmidler		56 213 423	26 556 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700 910	
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		788 172	89 926
Sum fordringer		2 489 082	89 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 917	401 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 917	401 123
Sum omløpsmidler		2 579 999	491 049
SUM EIENDELER		58 793 421	27 048 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			93 513
Udekket tap		1 121 827	
Sum opptjent egenkapital		-1 121 827	93 513
Sum egenkapital	7	1 878 173	3 093 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 120 754	1 462 015
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 754	1 462 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 285 714	6 875 000
Gjeld til konsernselskap	4	3 587 242	14 356 576
Sum annen langsiktig gjeld		52 872 956	21 231 576
Sum langsiktig gjeld		53 993 710	22 693 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 926	89 016
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 645	97 216
Annen kortsiktig gjeld		2 372 967	1 074 667
Sum kortsiktig gjeld		2 921 538	1 260 899
Sum gjeld		56 915 248	23 954 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 793 421	27 048 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508963

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 364 086	3 654 673
Sum inntekter		3 364 086	3 654 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	393 585	391 176
Annen driftskostnad	1, 5	3 813 207	4 268 222
Sum kostnader		4 206 792	4 659 398
Driftsresultat		-842 706	-1 004 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		658 710	12 018
Annen renteinntekt		271	597
Annen finansinntekt		3 751	
Sum finansinntekter		662 732	12 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 097	699 182
Annen rentekostnad		1 006 530	280 464
Sum finanskostnader		1 376 627	979 646
Netto finans		-713 895	-967 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556 601	-1 971 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 261	-430 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 340	-1 541 164
Årsresultat	7	-1 215 340	-1 541 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 215 340	-1 541 164
Totalresultat		-1 215 340	-1 541 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 121 827	
Overført fra annen egenkapital		-93 513	-1 541 164
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 340	-1 541 164





Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner			
		25 595 256	25 463 248
Tomter		1 193 790	995 000
Maskiner og anlegg			98 705
Sum varige driftsmidler	3	26 789 046	26 556 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	29 424 377	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 424 377	
Sum anleggsmidler		56 213 423	26 556 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 700 910	
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		788 172	89 926
Sum fordringer		2 489 082	89 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 917	401 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 917	401 123
Sum omløpsmidler		2 579 999	491 049
SUM EIENDELER		58 793 421	27 048 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			93 513
Udekket tap		1 121 827	
Sum opptjent egenkapital		-1 121 827	93 513
Sum egenkapital	7	1 878 173	3 093 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 120 754	1 462 015
Sum avsetninger for forpliktelse		1 120 754	1 462 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 285 714	6 875 000
Gjeld til konsernselskap	4	3 587 242	14 356 576
Sum annen langsiktig gjeld		52 872 956	21 231 576
Sum langsiktig gjeld		53 993 710	22 693 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 926	89 016
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220 645	97 216
Annen kortsiktig gjeld		2 372 967	1 074 667
Sum kortsiktig gjeld		2 921 538	1 260 899
Sum gjeld		56 915 248	23 954 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 793 421	27 048 003



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fornebuveien 5 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fornebuveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G58VN-YA5D0-30W33-HFX3M-E1GJZ-L645

Org. nr. : 977 367 050



Resultatregnskap

Fornebuveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 364 086	3 654 673
Sum driftsinntekter		3 364 086	3 654 673
Avskrivning av driftsmidler	3	393 585	391 176
Annen driftskostnad	1, 5	3 813 207	4 268 222
Sum driftskostnader		4 206 792	4 659 398
Driftsresultat		-842 706	-1 004 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		658 710	12 018
Annen renteinntekt		271	597
Annen finansinntekt		3 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 097	699 182
Annen rentekostnad		1 006 530	280 464
Resultat av finansposter		-713 895	-967 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556 601	-1 971 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 261	-430 592
Årsresultat	7	-1 215 340	-1 541 164
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 121 827	0
Overført fra annen egenkapital		93 513	1 541 164
Sum overføringer		-1 215 340	-1 541 164

Penneo Dokumentnøkkel: G58YN-YA5D0-30W33-HFX3M-E1GJZ-L6/45



Balanse Fornebuveien 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og tekniske installasjoner		25 595 256	25 463 248
Tomter		1 193 790	995 000
Maskiner og anlegg		0	98 705
Sum varige driftsmidler	3	26 789 046	26 556 953
Lån til foretak i samme konsern	4	29 424 377	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 424 377	0
Sum anleggsmidler		56 213 423	26 556 953
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 700 910	0
Andre kortsiktige fordringer		788 172	89 926
Sum fordringer		2 489 082	89 926
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 917	401 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		90 917	401 123
Sum omløpsmidler		2 579 999	491 049
Sum eiendeler		58 793 421	27 048 003

Penneo Dokumentnøkkel: G58YN-YA5D0-30W33-HFX3M-E1GJZ-L6/45



Balanse
Fornebuveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	93 513
Udekket tap		-1 121 827	0
Sum opptjent egenkapital		-1 121 827	93 513
Sum egenkapital	7	1 878 173	3 093 513
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 120 754	1 462 015
Sum avsetning for forpliktelser		1 120 754	1 462 015
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 285 714	6 875 000
Gjeld til konsernselskap	4	3 587 242	14 356 576
Sum annen langsiktig gjeld		52 872 956	21 231 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		327 926	89 016
Skyldig offentlige avgifter		220 645	97 216
Annen kortsiktig gjeld		2 372 967	1 074 667
Sum kortsiktig gjeld		2 921 538	1 260 899
Sum gjeld		56 915 248	23 954 490
Sum egenkapital og gjeld		58 793 421	27 048 003

Nestun, den _____ 2021
Styret i Fornebuveien 5 AS

Finn Atle Haldorsen
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader klassifiseres som andre driftskostnader i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lønn/ sikkerhetsstilling til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 73 205,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 355
Andre tjenester	20 850
Sum honorar til revisor	73 205



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-341 261	-430 592
Skattekostnad ordinært resultat	-341 261	-430 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 556 601	-1 971 756
Permanente forskjeller	5 411	14 519
Endring i midlertidige forskjeller	-264 660	-314 914
Skattepliktig inntekt	-1 815 850	-2 272 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 359 465	9 094 805	-264 660
Sum	9 359 465	9 094 805	-264 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 265 129	-2 449 280	1 815 850
Grunnlag for utsatt skatt	5 094 336	6 645 525	1 551 190
Utsatt skatt (22 %)	1 120 754	1 462 016	341 262

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	995 000	30 563 373	1 607 770	33 166 143
Tilgang	198 790	354 673	72 215	625 678
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 193 790	30 918 046	1 679 985	33 791 821
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-5 949 955	-1 052 820	-7 002 775
Balansført verdi 31.12	1 193 790	24 968 091	627 165	26 789 046
Årets avskrivninger	0	214 547	179 037	393 585
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		140 år	10 år	

Selskapets eiendom er pantsatt for totalt kr 100 000 000 som sikkerhet for banklån tatt opp i selskapet og i Alexandra Utvikling AS. Fornebuveien 5 AS sitt banklån er per 31.12 på kr 49 285 714.



Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Fornebuveien 5 Holding AS	0	-14 356 576
Langsiktig gjeld til Klein AS	-3 587 242	0

Fordringer på selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på Fornebuveien 5 HoldingAS	17 149 382	0
Fordring Signatur Eiendom AS	12 274 995	0

Fordringer og gjeld er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Beløp eks. MVA.

Nærstående	Innkjøp av varer og tjenester	Forvaltningshonorar	Sum
Signatur Eiendom AS	287 812	500 000	787 812
Klein AS		105 000	105 000

Oversikten viser beløp betalt til nærstående ekskl. mva.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebuveien 5 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 000 000	93 513	0	3 093 513
Årets resultat		-93 513	-1 121 827	-1 215 340
Pr 31.12.2020	3 000 000	0	-1 121 827	1 878 173



Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet Fornebuveien 5 AS ble solgt i april 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: G58VN-YA5D0-30W33-HFX3M-E1GJZ-L6/45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-24 19:33:24Z



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-25 10:35:52Z



Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fornebuveien 5 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-25 10:35:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: G58VN-YA5D0-30W33-HFX3M-E1GJZ-L6I45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebuveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4PHU-ENFLA-HWXJD-FY0Q2-2YQHC-DTE34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 11:31:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4PHU-ENFLA-HWXJD-FY0Q2-2YQHC-DTE34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>