



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tuer Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 352	562 110
Sum inntekter		587 352	562 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 297	24 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	416 711	623 594
Sum kostnader		451 007	648 044
Driftsresultat		136 346	-85 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 734	5 470
Sum finansinntekter		10 734	5 470
Annen rentekostnad		24 004	24 984
Sum finanskostnader		24 004	24 984
Netto finans		-13 270	-19 515
Ordinært resultat før skattekostnad		123 074	-105 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 074	-105 450
Årsresultat		123 076	-105 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 076	-105 449
Sum overføringer og disponeringer		123 076	-105 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 819 096	4 819 096
Sum varige driftsmidler	7	4 819 096	4 819 096
Sum anleggsmidler		4 819 096	4 819 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 033	88 999
Sum fordringer		95 033	88 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	262 971	206 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 971	206 520
Sum omløpsmidler		358 004	295 519
SUM EIENDELER		5 177 100	5 114 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 437 171	4 314 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 437 171	4 314 095
Sum egenkapital	9	4 498 671	4 375 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	356 666	424 807
Sum annen langsiktig gjeld		581 666	649 807
Sum langsiktig gjeld		581 666	649 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 058	82 467
Skyldige offentlige avgifter		708	0
Annen kortsiktig gjeld		4 996	6 746
Sum kortsiktig gjeld		96 763	89 212
Sum gjeld		678 429	739 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 100	5 114 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	581 666	649 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365121

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tuer Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 964 267 596
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 352	562 110
Sum inntekter		587 352	562 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 297	24 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	416 711	623 594
Sum kostnader		451 007	648 044
Driftsresultat		136 346	-85 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 734	5 470
Sum finansinntekter		10 734	5 470
Annen rentekostnad		24 004	24 984
Sum finanskostnader		24 004	24 984
Netto finans		-13 270	-19 515
Ordinært resultat før skattekostnad		123 074	-105 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 074	-105 450
Årsresultat		123 076	-105 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 076	-105 449
Sum overføringer og disponeringer		123 076	-105 449



Organisasjonsnr: 964 267 596
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler 7 4 819 096 4 819 096

Sum anleggsmidler 4 819 096 4 819 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 033 88 999
Sum fordringer 95 033 88 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 262 971 206 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 262 971 206 520

Sum omløpsmidler 358 004 295 519

SUM EIENDELER 5 177 100 5 114 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 500 1 500
Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 61 500 61 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 437 171 4 314 095
Sum opptjent egenkapital 4 437 171 4 314 095

Sum egenkapital 9 4 498 671 4 375 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 11 225 000 225 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	356 666	424 807
Sum annen langsiktig gjeld		581 666	649 807
Sum langsiktig gjeld		581 666	649 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 058	82 467
Skyldige offentlige avgifter		708	0
Annen kortsiktig gjeld		4 996	6 746
Sum kortsiktig gjeld		96 763	89 212
Sum gjeld		678 429	739 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 100	5 114 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	581 666	649 807



Organisasjonsnr: 964 267 596
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Flaggstanghaugen borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		587 352	562 110	587 319	616 685
Sum inntekter		587 352	562 110	587 319	616 685
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	17 632	8 265	0	20 000
Personalkostnader	1	1 665	1 187	510	510
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 613	6 920	6 366
Forretningsførerhonorar		57 067	55 699	56 706	58 407
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	1 467	225 063	45 035	45 035
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	3 226	3 571	5 000	5 000
Forsikringer	5	79 169	75 258	80 523	84 711
Kommunale avgifter		207 830	184 540	192 841	224 983
Festeavgift		47 007	47 007	47 100	47 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	15 468	2 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		637	446	1 000	1 000
Telefon og porto		75	265	1 500	500
Drift maskiner		465	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	4 567	2 526	2 700	2 700
Avskrivninger	7	0	0	263	0
Sum kostnader		451 007	648 044	465 597	519 812
DRIFTSRESULTAT		136 346	-85 934	121 722	96 873
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 734	5 470	1 000	1 000
Rentekostnader		24 004	24 984	24 460	19 656
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-13 270	-19 515	-23 460	-18 656
RESULTAT		123 076	-105 449	98 262	78 217
Overført til egenkapital		123 076	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-105 449	0	0



Balanse 2024 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 500 000	4 500 000
Carporter/Parkering/vei/molo		319 096	319 096
Sum varige driftsmidler	7	4 819 096	4 819 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 819 096	4 819 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 358	9 658
Periodisering kostnader		88 675	79 169
Kundefordringer		0	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	262 971	206 520
Sum omløpsmidler		358 004	295 519
SUM EIENDELER		5 177 100	5 114 615



Balanse 2024 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 437 171	4 314 095
Sum egenkapital	9	4 498 671	4 375 595
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	356 666	424 807
Borettsinnskudd	11	225 000	225 000
Sum langsiktig gjeld		581 666	649 807
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 251	6 550
Mellomregning		0	81
Leverandørgjeld		91 058	82 386
Skyldig trekk og avgifter		708	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	0
Påløpte renter		113	196
Sum kortsiktig gjeld		96 763	89 212
Sum gjeld		678 429	739 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 100	5 114 615
Pantstillelser	12	581 666	649 807

Flaggstanghaugen borettslag II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Birger Tuer Thorvaldsen
Styreleder

Bjørn Henrik Ormø
Styremedlem

Ole Asbjørn Pettersen
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	16 000	7 500
5150 Opptjente feriepenger	1 632	765
5400 Arbeidsgiveravgift	1 581	1 148
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	83	39
Sum	19 297	9 452

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget har fått utført plenklipping av beboere. Lønn for dette utgjør tilsammen 16 000,- Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 063	4 613
Sum	6 063	4 613

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	225 063
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 467	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	3 226	3 571
Sum	4 693	228 634

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	79 169	75 258
Sum	79 169	75 258

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	2 948	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 619	1 275
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
Sum	4 567	2 526



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.kost
Bygninger	4 500 000	4 500 000			4 500 000	1965
Carporter/sykkelbod	319 096	319 096			319 096	
Takstiger	15 775	0			0	2011
Sum varige driftsmidler	4 834 871	4 819 096			4 819 096	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.06.94764	262 427	206 520
1950 Skattetrekkskto 1503.59.13677	544	0
Sum	262 971	206 520

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 314 095	4 419 545
Årets resultat	123 076	-105 449
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 498 671	4 375 595

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold	Skifte av tak + innfrielse lån NB
Lånenummer:	16366982683	16363334346	12126323539
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2021	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	100 000	562 500
Lånesaldo 01.01:	242 214	41 962	140 631
Avdrag i perioden:	7 581	20 382	40 178
Lånesaldo 31.12:	234 633	21 580	100 453
Saldo 5 år frem i tid:	189 485	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126323539	7	7 157	50 099
	8	6 294	50 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363334346	7	1 537	10 759
	8	1 352	10 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366982683	7	16 717	117 019
	8	14 702	117 616

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	225 000	225 000
Sum	225 000	225 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 819 096,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 581 666,- pr. 31.12.

86 Flaggstanghaugen borettslag II



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	206 307	129 161
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 076	-105 449
Avdrag langsiktige lån	-68 141	-67 406
Påkostninger	0	1
Opptak av langsiktig gjeld	0	250 000
B. Årets endring disponible midler	54 935	77 146
C. Disponible midler	261 241	206 307
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	358 004	295 519
Kortsiktig gjeld	-96 763	-89 212
Disponible midler	261 241	206 307



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen borettslag II

Styreleder	Birger Tuer Thorvaldsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ole Asbjørn Pettersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bjørn Henrik Ormø (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaggstanghaugen borettslag II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mads Bjørkly

Mo i Rana, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Andreassen Bjørkly
Statsautorisert revisor