



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 400 000
Sum inntekter			5 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 701 432
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 038	-122 344
Sum kostnader		120 038	5 579 088
Driftsresultat		-120 038	-179 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		154	96 030
Sum finanskostnader		154	96 030
Netto finans		471	-96 030
Resultat før skattekostnad		-119 567	-275 118
Skattekostnad på resultat	2	-14 333	
Årsresultat	3	-105 234	-275 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 234	-275 118
Totalresultat		-105 234	-275 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			796 474
Udekket tap		-105 234	
Avsatt til annen egenkapital			-1 071 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-105 234	-275 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 050 000	1 050 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 367	49 367
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
Sum anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 400 762	3 297 290
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			33 845
Konsernfordringer	6	65 148	1 021 120
Sum fordringer		65 148	1 054 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 449	2 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 449	2 803
Sum omløpsmidler		13 485 359	4 355 058
SUM EIENDELER		14 584 726	5 454 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		400 995	350 180
Sum innskutt egenkapital		1 630 995	1 580 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 234	
Sum opptjent egenkapital		-105 234	
Sum egenkapital	3	1 525 760	1 580 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 840	1 058 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 758 000	358 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 840	1 416 486
Sum langsiktig gjeld		10 006 840	1 416 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 052 126	1 661 285
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		796 474
Sum kortsiktig gjeld		3 052 126	2 457 759
Sum gjeld		13 058 966	3 874 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 726	5 454 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497116

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 264 844
W.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 400 000
Sum inntekter			5 400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 701 432
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 038	-122 344
Sum kostnader		120 038	5 579 088
Driftsresultat		-120 038	-179 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		154	96 030
Sum finanskostnader		154	96 030
Netto finans		471	-96 030
Resultat før skattekostnad		-119 567	-275 118
Skattekostnad på resultat	2	-14 333	
Årsresultat	3	-105 234	-275 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 234	-275 118
Totalresultat		-105 234	-275 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			796 474
Udekket tap		-105 234	
Avsatt til annen egenkapital			-1 071 592
Sum overføringer og disponeringer		-105 234	-275 118



Organisasjonsnr: 916 264 844
W.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 050 000	1 050 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 367	49 367
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
Sum anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 400 762	3 297 290
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			33 845
Konsernfordringer	6	65 148	1 021 120
Sum fordringer		65 148	1 054 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 449	2 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 449	2 803
Sum omløpsmidler		13 485 359	4 355 058
SUM EIENDELER		14 584 726	5 454 425



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital	400 995	350 180
Sum innskutt egenkapital	1 630 995	1 580 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap	105 234	
Sum opptjent egenkapital	-105 234	

Sum egenkapital 3 1 525 760 1 580 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 840	1 058 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 758 000	358 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 840	1 416 486

Sum langsiktig gjeld 10 006 840 1 416 486

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	3 052 126	1 661 285
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		796 474
Sum kortsiktig gjeld		3 052 126	2 457 759

Sum gjeld 13 058 966 3 874 245

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 584 726 5 454 425



Organisasjonsnr: 916 264 844
W.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i W.H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W.H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 9TCS6-ER4MW-IT3-CQ-X6ZTZ-HSQCA-CAU0G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. mai 2025

KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9TCS6-ER4MW-IT3-CQ-X6ZTZ-HSQCA-CAUUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 16:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TCS6-ER4MW-IT3-CQ-X6ZTZ-HSQCA-CAU0G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
William Hansen
2025-05-27



Årsregnskap 2024
W.H EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 264 844



RESULTATREGNSKAP

W.H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	5 400 000
Sum driftsinntekter		0	5 400 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 701 432
Annen driftskostnad		120 038	-122 344
Sum driftskostnader		120 038	5 579 088
Driftsresultat		-120 038	-179 088
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		625	0
Annen rentekostnad		154	96 030
Resultat av finansposter		471	-96 030
Resultat før skattekostnad		-119 567	-275 118
Skattekostnad på resultat	2	-14 333	0
Årsresultat	3	-105 234	-275 118
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	796 474
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 071 592
Overført til udekket tap		105 234	0
Sum overføringer		-105 234	-275 118



BALANSE

W.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 050 000	1 050 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	49 367	49 367
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
Sum anleggsmidler		1 099 367	1 099 367
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 400 762	3 297 290
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 845
Konsernfordringer	6	65 148	1 021 120
Sum fordringer		65 148	1 054 965
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 449	2 803
Sum omløpsmidler		13 485 359	4 355 058
Sum eiendeler		14 584 726	5 454 425



BALANSE

W.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		400 995	350 180
Sum innskutt egenkapital		1 630 995	1 580 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 234	0
Sum opptjent egenkapital		-105 234	0
Sum egenkapital	3	1 525 760	1 580 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 840	1 058 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 758 000	358 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 840	1 416 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 052 126	1 661 285
Konserngjeld	6	0	796 474
Sum kortsiktig gjeld		3 052 126	2 457 759
Sum gjeld		13 058 966	3 874 245
Sum egenkapital og gjeld		14 584 726	5 454 425

Tromsø, 27.05.2025
Styret i W.H EIENDOM AS

William Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

INVESTERINGER I AKSJER OG REGNSKAPSFØRING AV UTBYTTE

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

VAREBEHOLDNING

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader

W.H EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	-14 333	0	
Sum skattekostnad	-14 333	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-119 567	-275 118	
Permanente forskjeller	-1	0	
Mottatt konsernbidrag	65 148	0	
Årets skattegrunnlag	-54 420	-275 118	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-14 333	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 333	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 420	0	54 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 420	0	-54 420
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 230 000	0	350 180	0	1 580 180
Årets resultat				-105 234	-105 234
Konsernbidrag mottatt			50 815		50 815
Pr 31.12.2024	1 230 000	0	400 995	-105 234	1 525 760



Note 4 Investeringer i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets egenkapital	Årets resultat
SELSKAP						
Aurora Apartments AS	Tromsø	3,13 %	1 050 000	1 050 000	1 539 489	- 477 402
Sum			1 050 000	1 050 000	1 539 489	-477 402

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Aurora Apartments AS (ikke avtalt forfallsdato)	49 367	49 367
Sum	49 367	49 367
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selgerkreditt Eidhaugen*	8 400 000	0
Lån fra nærstående (eier av morselskapet William Invest AS)**	358 000	358 000
Sum	8 758 000	358 000
*Selgerkreditt forfaller til betaling når sluttkjøper av leilighetsprosjekt har foretatt sitt oppgjør.		
**Lånet har ikke avtalt forfallsdato		
Gjeld sikret ved pant	8 400 000	0
Pantsatte eiendeler: Varer	8 652 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, FKV, TS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Aurora Apartments AS	49 367	49 367
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 148	1 021 120
Sum	114 515	1 070 487
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 248 840	1 058 486
Leverandørgjeld innen konsern	3 051 607	1 656 013
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	796 474
Sum	4 300 447	3 510 973