



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 315 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Bøhn Althornet 3 3033 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 100 000	42 402 253
Annen driftsinntekt		132 000	82 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 232 000</b>	<b>42 484 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 381 032	36 985 032
Lønnskostnad	1	778 004	634 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	6 879
Annen driftskostnad		599 127	1 199 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 765 042</b>	<b>38 825 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 958</b>	<b>3 658 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325 971	149 407
Annen finansinntekt			-46 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 971</b>	<b>103 081</b>
Annen rentekostnad		765 666	930 679
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 666</b>	<b>930 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 696</b>	<b>-827 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 262</b>	<b>2 831 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		698 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-977 738	132 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 741	8 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741</b>	<b>8 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	6 023 208	5 442 915
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5		37 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 149 550</b>	<b>5 606 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 131 292</b>	<b>7 595 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 207 992	16 284 237
<b>Sum varer</b>		<b>19 207 992</b>	<b>16 284 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 369	47 369
Andre kortsiktige fordringer	6	37 659	57 130
Konsernfordringer	4	2 361 021	5 300 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 049</b>	<b>5 404 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 866	5 172 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 866</b>	<b>5 172 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 137 907</b>	<b>26 861 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 269 199</b>	<b>34 456 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 072 791	13 050 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 072 791</b>	<b>13 050 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 072 791</b>	<b>14 050 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			343 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>343 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>343 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 539 766	16 152 870
Leverandørgjeld	5	15 194	1 107 972
Betalbar skatt	3		698 718
Skyldig offentlige avgifter	5	85 448	92 633
Utbytte	8	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 556 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 196 407</b>	<b>20 063 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 196 407</b>	<b>20 406 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 269 199</b>	<b>34 456 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn  
Althornet 3  
3033 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 315 552  
AREAL VIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 100 000	42 402 253
Annen driftsinntekt		132 000	82 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 232 000</b>	<b>42 484 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 381 032	36 985 032
Lønnskostnad	1	778 004	634 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	6 879
Annen driftskostnad		599 127	1 199 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 765 042</b>	<b>38 825 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 958</b>	<b>3 658 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325 971	149 407
Annen finansinntekt			-46 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 971</b>	<b>103 081</b>
Annen rentekostnad		765 666	930 679
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 666</b>	<b>930 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 696</b>	<b>-827 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 262	2 831 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 262</b>	<b>698 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-977 738	132 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>



Organisasjonsnr: 994 315 552  
AREAL VIKEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 741	8 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741</b>	<b>8 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	6 023 208	5 442 915
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5		37 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 149 550</b>	<b>5 606 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 131 292</b>	<b>7 595 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 207 992	16 284 237
<b>Sum varer</b>		<b>19 207 992</b>	<b>16 284 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 369	47 369
Andre kortsiktige fordringer	6	37 659	57 130
Konsernfordringer	4	2 361 021	5 300 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 049</b>	<b>5 404 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 443 866	5 172 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 866</b>	<b>5 172 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 137 907</b>	<b>26 861 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 269 199</b>	<b>34 456 975</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 072 791	13 050 529
Sum opptjent egenkapital		12 072 791	13 050 529

Sum egenkapital		13 072 791	14 050 529
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses			343 252
Sum avsetninger for forpliktelses			343 252

Annen langsiktig gjeld			343 252
------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	343 252
----------------------	--	---	---------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		15 539 766	16 152 870
Leverandørgjeld	5	15 194	1 107 972
Betalbar skatt	3		698 718
Skyldig offentlige avgifter	5	85 448	92 633
Utbytte	8	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 556 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		18 196 407	20 063 193

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 269 199	34 456 975
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 994 315 552  
AREAL VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Areal Viken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Viken AS som viser et overskudd på kr 22 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 27. juni 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**  
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kopstad, Petter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 09.42.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Areal Viken AS**

**Foretaksnr. 994315552**



Areal Viken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 100 000	42 402 253
Annen driftsinntekt		132 000	82 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 232 000</b>	<b>42 484 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 381 032	36 985 032
Lønnskostnad	1	778 004	634 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 879	6 879
Annen driftskostnad		599 127	1 199 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 765 042</b>	<b>38 825 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>466 958</b>	<b>3 658 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		325 971	149 407
Annen finansinntekt		0	(46 326)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 971</b>	<b>103 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		765 666	930 679
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 666</b>	<b>930 679</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(444 696)</b>	<b>(827 598)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 262</b>	<b>2 831 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	698 487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(977 738)	132 568
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>22 262</b>	<b>2 132 568</b>

Årsregnskap for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 980 000	1 980 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 741	8 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741</b>	<b>8 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		101 343	101 343
Lån til foretak i samme konsern	4	6 023 208	5 442 915
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	37 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 149 550</b>	<b>5 606 623</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 131 292</b>	<b>7 595 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		19 207 992	16 284 237
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 369	47 369
Fordringer på konsernselskap	4	2 361 021	5 300 178
Andre kortsiktige fordringer	6	37 659	57 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 049</b>	<b>5 404 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 443 866	5 172 816
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 137 907</b>	<b>26 861 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 269 199</b>	<b>34 456 975</b>

Årsregnskap for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 072 791	13 050 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 072 791</b>	<b>13 050 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 072 791</b>	<b>14 050 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	343 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>343 252</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>343 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 539 766	16 152 870
Leverandørgjeld	5	15 194	1 107 972
Betalbar skatt	3	0	698 718
Skyldig offentlige avgifter	5	85 448	92 633
Utbytte	8	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 556 000	11 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 196 407</b>	<b>20 063 193</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 196 407</b>	<b>20 406 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 269 199</b>	<b>34 456 975</b>

Drammen, 21. juni 2023  
I styret for Areal Viken AS

Rolf Andre Olsen  
Styrets leder  
(Elektronisk signert)

Anders Bøhn  
Styremedlem/ daglig leder  
(Elektronisk signert)

Cato Hegna  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)

Oddmund Bøhn  
Styremedlem  
(Elektronisk signert)

Årsregnskap for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid/varebeholdning

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostnetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	677 665	543 908
Arbeidsgiveravgift	96 142	78 470
Pensjonskostnader	4 197	12 616
<b>Totalt</b>	<b>778 004</b>	<b>634 994</b>

Selskapet har hatt under ett årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	20 638
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 638</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 017
+ Ordinære avskrivninger	6 879
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 897</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 741</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Driftsløsøre mm; 3 år

Immaterielle eiendeler

Det er inngått opsjonsavtale om utvikling av et område for fritidsbebyggelse i Dramstadbukta. Arbeidet med regulering er i gang. Bokført verdi kr 1 980 000.

Noter for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	698 718
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-231
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>698 487</b>

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende investeringer:

	Eierandel i %
Pro3484 AS	50%
Odelsbygg 3 - Schøttelvik AS	50%
Trivo Eiendom DA	50%

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 023 208	5 442 915
Kortsiktige fordringer	2 361 021	5 300 178

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen om mer enn 1 år.

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12 på MNOK 1 som skyldes ikke utbetalt utbytte fra 2021..

Noter for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

## Noter 2022

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tribunen AS	827 085 472	250	25,00 %
Rapro AS	990 348 383	250	25,00 %
Hurum Eiendom AS	971 101 601	250	25,00 %
Bøhn Holding AS	999 249 957	250	25,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	13 050 529	14 050 529
+Fra årets resultat		22 262	22 262
-Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-977 738	-977 738
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 072 791</b>	<b>13 072 791</b>

Noter for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Bøhn, Anders</b> Norwegian BankID	23.06.2023 15.48.07
<b>Bøhn, Oddmund</b> Norwegian BankID	26.06.2023 10.39.31
<b>Hegna, Cato</b> Norwegian BankID	26.06.2023 11.12.37
<b>Olsen, Rolf Andre</b> Norwegian BankID	26.06.2023 14.19.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.