



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 120	763 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 120</b>	<b>763 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	291 600	294 000
Annen driftskostnad	3	210 775	231 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 375</b>	<b>525 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 745</b>	<b>237 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 148	11 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 148</b>	<b>11 778</b>
Annen finanskostnad		360 248	399 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 248</b>	<b>399 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 100</b>	<b>-387 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 355</b>	<b>-149 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 563	-47 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-94 918	-101 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			8 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 821 426	7 073 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	106 000	145 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 927 426</b>	<b>7 219 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 927 426</b>	<b>7 227 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		12 997
Andre fordringer	5	103 780	203 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 780</b>	<b>216 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 133</b>	<b>68 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 913</b>	<b>284 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 339</b>	<b>7 512 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 794	702 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 794</b>	<b>1 202 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-770 147	-675 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 147</b>	<b>-675 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 647</b>	<b>527 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 199 985	5 359 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 985</b>	<b>5 359 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 985</b>	<b>5 359 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 798	31 940
Betalbar skatt		26 213	27 625
Annen kortsiktig gjeld	5	1 351 696	1 565 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 707</b>	<b>1 624 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 692</b>	<b>6 984 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 100 339</b>	<b>7 512 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 447 767  
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 120	763 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 120</b>	<b>763 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	291 600	294 000
Annen driftskostnad	3	210 775	231 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 375</b>	<b>525 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 745</b>	<b>237 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 148	11 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 148</b>	<b>11 778</b>
Annen finanskostnad		360 248	399 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 248</b>	<b>399 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 100</b>	<b>-387 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 563	-47 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-94 918	-101 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 918</b>	<b>-101 859</b>



Organisasjonsnr: 920 447 767  
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			8 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 350</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 821 426	7 073 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	106 000	145 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 927 426</b>	<b>7 219 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 927 426</b>	<b>7 227 376</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		12 997
Andre fordringer	5	103 780	203 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 780</b>	<b>216 657</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 133</b>	<b>68 196</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 913</b>	<b>284 853</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 339</b>	<b>7 512 229</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 794	702 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 794</b>	<b>1 202 794</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-770 147	-675 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 147</b>	<b>-675 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 647</b>	<b>527 565</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 199 985	5 359 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 199 985</b>	<b>5 359 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 199 985</b>	<b>5 359 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 11 798	31 940
Betalbar skatt	26 213	27 625
Annen kortsiktig gjeld	5 1 351 696	1 565 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 389 707</b>	<b>1 624 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 589 692</b>	<b>6 984 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 100 339</b>	<b>7 512 229</b>



Organisasjonsnr: 920 447 767  
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjervik Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 759 151	-303 434	-2 062 585
Balanseført pr. 31.12.2025	6 821 426	106 000	6 927 426
Årets avskrivninger	252 000	39 600	291 600
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	702 794	-675 229	527 565
Årsresultat	0	0	-94 918	-94 918
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	0	78 000
Egenkapital 31.12.	500 000	780 794	-770 147	510 647

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-1 329 738	-1 529 738



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Hesthammeren Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 120	763 424
Sum driftsinntekter		<u>770 120</u>	<u>763 424</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	291 600	294 000
Annen driftskostnad	3	210 775	231 773
Sum driftskostnader		<u>502 375</u>	<u>525 773</u>
Driftsresultat		<u>267 745</u>	<u>237 651</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 148	11 778
Annen finanskostnad		360 248	399 227
Netto finansposter		<u>-350 100</u>	<u>-387 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 355</u>	<u>-149 798</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>12 563</u>	<u>-47 939</u>
Årsresultat		<u>-94 918</u>	<u>-101 859</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-94 918	-101 859



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	8 350
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 821 426	7 073 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	106 000	145 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 927 426</u>	<u>7 219 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 927 426</u>	<u>7 227 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 997
Andre fordringer	5	103 780	203 660
Sum fordringer		<u>103 780</u>	<u>216 657</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 133</u>	<u>68 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 913</u>	<u>284 853</u>
Sum eiendeler		<u>7 100 339</u>	<u>7 512 229</u>

---



## Hesthammeren Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 794	702 794
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 794</u>	<u>1 202 794</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-770 147	-675 229
Sum egenkapital		<u>510 647</u>	<u>527 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 199 985	5 359 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 798	31 940
Betalbar skatt		26 213	27 625
Annen kortsiktig gjeld	5	1 351 696	1 565 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 389 707</u>	<u>1 624 677</u>
Sum gjeld		<u>6 589 692</u>	<u>6 984 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 100 339</u>	<u>7 512 229</u>

Sandnes, 3. mars 2026

Stig Skjervik

daglig leder, styreleder



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hesthammeren Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 759 151	-303 434	-2 062 585
Balanseført pr. 31.12.2025	6 821 426	106 000	6 927 426
Årets avskrivninger	252 000	39 600	291 600
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær	3-5 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	702 794	-675 229	527 565
Årsresultat	0	0	-94 918	-94 918
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	0	78 000
Egenkapital 31.12.	500 000	780 794	-770 147	510 647

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-1 329 738	-1 529 738



**Hesthammeren Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik