



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 044 573
Annen driftskostnad	2	66 250	371 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 250</b>	<b>10 415 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 250</b>	<b>179 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5 054
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5 054</b>
Annen rentekostnad		0	199 403
Annen finanskostnad		80 106	78 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 106</b>	<b>277 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 104</b>	<b>-272 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 354	-93 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 257	159 257
Andre fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 258</b>	<b>159 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160	21 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160</b>	<b>21 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 418</b>	<b>180 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 418</b>	<b>180 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		137 500	137 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 570 955	6 424 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 570 955</b>	<b>-6 424 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-6 433 455</b>	<b>-6 287 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	175 438
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	59 850	3 600
Annen kortsiktig gjeld		6 523 023	6 288 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 582 873</b>	<b>6 467 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 873</b>	<b>6 467 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 418</b>	<b>180 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 886272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 595 000
Sum inntekter		0	10 595 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 044 573
Annen driftskostnad	2	66 250	371 203
Sum kostnader		66 250	10 415 776
Driftsresultat		-66 250	179 224
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		5 054
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		2	5 054
Annen rentekostnad		0	199 403
Annen finanskostnad		80 106	78 020
Sum finanskostnader		80 106	277 423
Netto finans		-80 104	-272 369
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 354	-93 145
Årsresultat		-146 354	-93 145
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 354	-93 145
Sum overføringer og disponeringer	3	-146 354	-93 145



Organisasjonnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 257	159 257
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		149 258	159 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160	21 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	21 264
Sum omløpsmidler		149 418	180 522
SUM EIENDELER		149 418	180 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 570 955	6 424 601
Sum opptjent egenkapital		-6 570 955	-6 424 601
Sum egenkapital	3	-6 433 455	-6 287 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	175 438
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	59 850	3 600
Annen kortsiktig gjeld		6 523 023	6 288 585
Sum kortsiktig gjeld		6 582 873	6 467 623



Sum gjeld	6 582 873	6 467 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 418	180 522



Organisasjonnr: 997 065 905  
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note  
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27500.00	5.00	137500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Eiendom I AS	27500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27500.00	5.00%	

Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sjøflot og Rune Gjendemsjø.

Note

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-146354.00	-93145.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-146354.00	-93145.00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
4

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-224999.00	-224999.00	0.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5384330.00	-5530684.00	146354.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5609329.00	-5755683.00	146354.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1243052.00	1266250.00	32198.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
5

#### Pantstillelser og garantier m.v.

Garanti etter bustadsoppføringsloven utgjør kr 2.601.500. Det skal stilles kontantdepot for dette beløpet. Slik kontantdepot er imidlertid ikke stillet. Som sikkerhet for avgitte garantier har garantistiller pant i fordringer, samt kausjon fra eierne.



Note  
3

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	137500.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	137500.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-6424601.00	-6287101.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-146354.00	-146354.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-6570955.00	-6433455.00

Note  
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom  
I AS 0 3 600 GS Utvikling AS 0 56 250 Sum 0 59 850



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	10 595 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 595 000</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader		0	-10 044 573
Annen driftskostnad	2	-66 250	-371 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 250</b>	<b>-10 415 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 250</b>	<b>179 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2	5 054
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		0	-199 403
Andre finanskostnader		-80 106	-78 020
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-80 104</b>	<b>-272 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		146 354	93 145
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>146 354</b>	<b>93 145</b>

**Nordstrand Boligutvikling AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		149 257	159 257
Andre fordringer		1	1
<i>Sum fordringer</i>		<u>149 258</u>	<u>159 258</u>
Bank		160	21 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>149 418</u>	<u>180 522</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>149 418</u>	<u>180 522</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
Aksjekapital (27.500 aksjer à kr 5)		137 500	137 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		137 500	137 500
Udekket tap		-6 570 955	-6 424 601
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-6 570 955</u>	<u>-6 424 601</u>
<b>Sum Egenkapital</b>	3	<u>-6 433 455</u>	<u>-6 287 101</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	175 438
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	59 850	3 800
Annen kortsiktig gjeld		6 523 023	6 288 586
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 582 873</u>	<u>6 467 623</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 582 873</u>	<u>6 467 623</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>149 418</u>	<u>180 522</u>

Oslo, 30.juni 2020

Johannes Sjøflåt  
Styrets leder

Rune Gjendemsjø



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2019

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Regnskapsprinsipper**

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 31.250 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.



## Nordstrand Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2019

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2019	137 500	-6 424 601	-6 287 101
Årets resultat	0	-146 354	-146 354
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>137 500</b>	<b>-6 570 955</b>	<b>-6 433 455</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Selskapets aksjonær er:	Antall	
GS Eiendom I AS	27 500	Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sjøflot og
Sum	27 500	Rune Gjendemsjø.

Selskapets aksjekapital består av 27.500 aksjer pålydende kr 5.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-146 354	-93 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-146 354</b>	<b>-93 145</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Utestående fordringer	224 999	0
Frømførbart underskudd	5 530 684	0
Sum	5 755 683	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 266 250	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

#### Note 5 - Andre forpliktelser / garantier

Garanti etter bustadsoppføringsloven utgjør kr 2.601.500. Det skal stilles kontantdepot for dette beløpet. Slik kontantdepot er imidlertid ikke stillet. Som sikkerhet for avgitte garantier har garantistiller pant i fordringer, samt kausjon fra eierne.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Til Generalforsamlingen i Nordstrand Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Presisering av negativ egenkapital

Selskapet opplyser i note 3 at selskapets egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019  
Nordstrand Boligutvikling AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2020  
Revisorgruppen Oslo AS

  
Marit Vigrestad  
registrert revisor