



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 854 550	1 735 593
Sum inntekter		1 854 550	1 735 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	307 074	172 310
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader			944 063
Sum kostnader		1 662 447	1 181 373
Driftsresultat		192 103	554 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	1 890
Annen finansinntekt		1 615	983
Sum finansinntekter		3 771	2 873
Annen rentekostnad		257 376	231 616
Andre finanskostnader		3 571	3 792
Sum finanskostnader		260 947	235 408
Netto finans		-257 176	-232 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 073	321 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 073	321 685
Årsresultat		-65 073	321 685
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-65 073	321 685
Sum overføringer og disponeringer		-65 073	321 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	767 114	832 114
Sum varige driftsmidler		767 114	832 114
Sum anleggsmidler		767 114	832 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	165 603	159 187
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		165 603	159 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 729	1 376 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 729	1 376 670
Sum omløpsmidler		1 666 332	1 535 857
SUM EIENDELER		2 433 446	2 367 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-3 904 840	-3 839 767
Sum innskutt egenkapital		-3 904 840	-3 839 767
Sum egenkapital		-3 904 840	-3 839 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 925 140	6 085 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 140	6 085 119
Sum langsiktig gjeld		5 925 140	6 085 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 710	37 916
Skyldige offentlige avgifter		25 167	21 489
Annen kortsiktig gjeld		48 269	63 214
Sum kortsiktig gjeld		413 146	122 619
Sum gjeld		6 338 286	6 207 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 446	2 367 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 631992

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 854 550	1 735 593
Sum inntekter		1 854 550	1 735 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	307 074	172 310
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader			944 063
Sum kostnader		1 662 447	1 181 373
Driftresultat		192 103	554 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	1 890
Annen finansinntekt		1 615	983
Sum finansinntekter		3 771	2 873
Annen rentekostnad		257 376	231 616
Andre finanskostnader		3 571	3 792
Sum finanskostnader		260 947	235 408
Netto finans		-257 176	-232 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 073	321 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 073	321 685
Årsresultat		-65 073	321 685
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-65 073	321 685
Sum overføringer og disponeringer		-65 073	321 685



Organisasjonsnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	767 114	832 114
Sum varige driftsmidler		767 114	832 114
Sum anleggsmidler		767 114	832 114

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	165 603	159 187
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		165 603	159 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500 729	1 376 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 729	1 376 670

Sum omløpsmidler		1 666 332	1 535 857
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 433 446	2 367 971
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-3 904 840	-3 839 767
Sum innskutt egenkapital		-3 904 840	-3 839 767

Sum egenkapital		-3 904 840	-3 839 767
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 925 140	6 085 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 140	6 085 119

Sum langsiktig gjeld		5 925 140	6 085 119
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 710	37 916
Skyldige offentlig avgifter	25 167	21 489
Annen kortsiktig gjeld	48 269	63 214
Sum kortsiktig gjeld	413 146	122 619
 Sum gjeld	 6 338 286	 6 207 738
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 433 446	 2 367 971



Organisasjonnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94224.00	63375.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12850.00	8935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107074.00	72310.00

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
5.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2019

for

Flaatrudgården ANS Org.nr. 988 676 632

Flaatrudgården ANS ble stiftet 1. juli 2005 og er en videreføring av sameiet Flaatrudgården. Flaatrudgården ANS består av følgende deltagere: Kjell Egil Aasen og Jan Arne Aasen.

Selskapet har hatt 5 ansatte på deltid i løpet av året.

Selskapets formål er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Torggata 43 i Hamar sentrum. Leiegården består totalt av 16 leiligheter og 5 forretningslokaler.

Utleiemarkedet i Hamar sentrum er ganske bra når det gjelder leiligheter, selv om det for enkelte av leilighetene er noe gjennomtrekk. Spesielt for yngre leietagere som etter en tid velger å investere i bolig i stedet for å leie. For forretningslokalene er leiemarkedet noe tyngre, noe som til en viss grad skyldes utvidelser av kjøpesentre utenfor sentrumskjernen samt vanskelige parkeringsforhold. Kommunen har imidlertid bedret parkeringsmulighetene noe ved å innføre en tidsbegrenset fri parkering i enkelte gater.

Det framlagte regnskap gir etter selskapsmøtets vurdering fyllestgjørende informasjon om driften samt selskapets stilling ved årsskiftet, og fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Nøkkeltall for 2019:

Årsresultat: kr. -65.073,-

Sum eiendeler: kr. 2.433.447,- Egenkapital: kr. - 3.904.840,-

Sum gjeld (langsiktig): kr. 5.925.140,- Sum gjeld (kortsiktig): kr. 413.146,-

I kortsiktig gjeld inngår leverandørgjelden som var ved årsskiftet.

Årsresultatet er en del svakere enn i 2018 med et underskudd på kr. 65.073,-

Dette skyldes en del uforutsette vedlikeholdskostnader pga. vannlekkasje, en god del høyere fyringskostnader og en større økning i de kommunale utgiftene. Leieinntektene har vært på omtrent samme nivå som foregående år.

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

	Beløp	Andel
Kjell Egil Aasen	0	55 %
Jan Arne Aasen	0	45 %

Det er utbetalt kr. 112.000 til Kjell Egil Aasen og kr. 88.000 Jan Arne Aasen som godtgjørelse i forbindelse med egen arbeidsinnsats i selskapet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurderingen av regnskapet.



Ved vedlikeholdsarbeider blir det benyttet autorisert personell samt bruk av til enhver tid godkjente og miljøriktige materialer og godkjent utstyr.

Som erstatning for manuell port er det installert en automatisk port som hindrer tilgang av uvedkommende til bakgården.

Oppvarming av varmt vann og romoppvarming skjer via fjernvarme som hovedsakelig benytter biobrensel, slik at belastningen på det ytre miljø skal bli minst mulig.

Hamar, 28. juni 2020

Jan Arne Aasen

Jan Arne Aasen
sign.

Kjell Egil Aasen

Kjell Egil Aasen
sign.



FLAATRUDGÅRDEN ANS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.19	2 189 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.19</u>	<u>2 189 485</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	<u>1 422 371</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.19</u>	<u>767 114</u>
Årets avskrivninger	65 000

Avskrivningene bokføres med 3 % lineære årlige avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styrehonorar

Selskapet har hatt 5 ansatte på deltid i løpet av året.
Det er utbetalt kr 94 224 i lønn.
Arbeidsgiveravgift er bokført med kr 12 850. Det er ikke krav om tjenestepensjon.
Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse med totalt kr 200 000 til deltakerne.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 058 250
Annen gjeld	0
<u>Sum</u>	<u>5 058 250</u>