



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Falkhytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		402 012	354 006
Sum inntekter		402 012	354 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		264 665	332 906
Sum kostnader		336 434	404 675
Driftsresultat		65 578	-50 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-102
Ordinært resultat før skattekostnad		65 578	-50 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 578	-50 771
Årsresultat		65 578	-50 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 578	-50 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		65 578	-50 771
Sum overføringer og disponeringer		65 578	-50 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		174 249	235 749
Sum varige driftsmidler		174 249	235 749
Sum anleggsmidler		174 249	235 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 204	59 175
Sum fordringer		61 204	59 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 880	49 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 880	49 457
Sum omløpsmidler		177 084	108 633
SUM EIENDELER		351 333	344 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 345	269 768
Sum opptjent egenkapital		335 345	269 768
Sum egenkapital		335 345	269 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	74 614
Annen kortsiktig gjeld		10 614	
Sum kortsiktig gjeld		15 988	74 615
Sum gjeld		15 988	74 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 333	344 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Falkhytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		402 012	354 006
Sum inntekter		402 012	354 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		264 665	332 906
Sum kostnader		336 434	404 675
Driftsresultat		65 578	-50 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-102
Ordinært resultat før skattekostnad		65 578	-50 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 578	-50 771
Årsresultat		65 578	-50 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 578	-50 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		65 578	-50 771
Sum overføringer og disponeringer		65 578	-50 771



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

174 249	235 749
174 249	235 749

Sum anleggsmidler

174 249	235 749
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

61 204	59 175
61 204	59 175

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

115 880	49 457
115 880	49 457

Sum omløpsmidler

177 084	108 633
---------	---------

SUM EIENDELER

351 333	344 382
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

335 345	269 768
335 345	269 768

Sum egenkapital

335 345	269 768
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

5 374	74 614
10 614	
15 988	74 615

Sum gjeld

15 988	74 615
--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

351 333

344 382



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Foretaksnr. 989882295



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel felleskostnader		402 012	354 006
Sum driftsinntekter		402 012	354 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		264 665	332 906
Sum driftskostnader		336 434	404 675
DRIFTSRESULTAT		65 578	-50 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	140
Sum finanskostnader		0	140
NETTO FINANSPOSTER		0	-102
ORDINÆRT RESULTAT		65 578	-50 771
ÅRSRESULTAT		65 578	-50 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		65 578	-50 771
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		65 578	-50 771



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		174 249	235 749
Sum varige driftsmidler		174 249	235 749
SUM ANLEGGSMIDLER		174 249	235 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		61 204	59 175
Sum fordringer		61 204	59 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 880	49 457
SUM OMLØPSMIDLER		177 084	108 633
SUM EIENDELER		351 333	344 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		174 000	174 000
Annen egenkapital		161 345	95 768
Sum opptjent egenkapital		335 345	269 768
SUM EGENKAPITAL		335 345	269 768
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 374	74 614
Annen kortsiktig gjeld		10 614	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 988	74 615
SUM GJELD		15 988	74 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 333	344 382

Underskrifter



Boligsameiet Fløtmanngata 2

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster som ikke er vurdert etter hovedregelen:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 9.000,- i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 1.269,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	307 499
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 750
+ Ordinære avskrivninger	61 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 250
Balanseført verdi pr 31/12	174 249
Prosentsats for ord.avskr	20-20

Noter for Boligsameiet Fløtmanngata 2

Organisasjonsnr. 989882295