



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 052	127 600
Sum inntekter		116 052	127 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 407	154 916
Sum kostnader		199 407	154 916
Driftsresultat		-83 355	-27 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 805	7 525
Sum finansinntekter		2 805	7 525
Netto finans		2 805	7 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 550	-19 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 550	-19 791
Årsresultat		-80 550	-19 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 550	-19 793
Sum overføringer og disponeringer		-80 550	-19 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 365 535	2 418 810
Sum varige driftsmidler	3	2 365 535	2 418 810
Sum anleggsmidler		2 365 535	2 418 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 553	62 943
Sum fordringer		39 553	62 943
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	89 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	89 593
Sum omløpsmidler		61 886	152 536
SUM EIENDELER		2 427 421	2 571 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 009	-33 009
Udekket tap		80 550	
Sum opptjent egenkapital		-113 559	-33 009
Sum egenkapital		486 441	566 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 980	2 004 353
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 980	2 004 353
Sum langsiktig gjeld		1 940 980	2 004 353
Sum gjeld		1 940 980	2 004 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 421	2 571 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 052	127 600
Sum inntekter		116 052	127 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		199 407	154 916
Sum kostnader		199 407	154 916
Driftsresultat		-83 355	-27 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 805	7 525
Sum finansinntekter		2 805	7 525
Netto finans		2 805	7 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 550	-19 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 550	-19 791
Årsresultat		-80 550	-19 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 550	-19 793
Sum overføringer og disponeringer		-80 550	-19 793



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 365 535	2 418 810
Sum varige driftsmidler	3	2 365 535	2 418 810

Sum anleggsmidler		2 365 535	2 418 810
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 553	62 943
Sum fordringer		39 553	62 943

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	89 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 333	89 593

Sum omløpsmidler		61 886	152 536
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 427 421	2 571 346
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-33 009	-33 009
Udekket tap	80 550	
Sum opptjent egenkapital	-113 559	-33 009
Sum egenkapital	486 441	566 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 940 980	2 004 353
Sum annen langsiktig gjeld	1 940 980	2 004 353
Sum langsiktig gjeld	1 940 980	2 004 353
Sum gjeld	1 940 980	2 004 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 427 421	2 571 344



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53274.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2365535.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18809.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
Iv-kløver Eiendom AS
Orgnr: 927569779

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		127 600	116 052
Driftsinntekter		127 600	116 052
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		154 916	199 407
Driftskostnader		154 916	199 407
Driftsresultat		-27 316	-83 355

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		7 525	2 805
Finansinntekter		7 525	2 805
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		7 525	2 805

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-27 316	-83 355
Finansinntekter og kostnader		7 525	2 805
Resultat før skattekostnad		-19 791	-80 550
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-19 791	-80 550

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-19 793	-80 550
Sum overføringer	-19 793	-80 550



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 418 810	2 365 535
Varige driftsmidler	3	2 418 810	2 365 535
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 418 810	2 365 535

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		62 943	39 553
Fordringer		62 943	39 553
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 593	22 333
Omløpsmidler		152 536	61 886

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 418 810	2 365 535
Omløpsmidler		152 536	61 886
Eiendeler		2 571 346	2 427 421

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		600 000	600 000
Innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap		0	-80 550
Annen egenkapital		-33 009	-33 009
Opptjent egenkapital		-33 009	-113 559
Egenkapital		566 991	486 441

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 353	1 940 980
Annen langsiktig gjeld		2 004 353	1 940 980
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		2 004 353	1 940 980

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		566 991	486 441
Gjeld		2 004 353	1 940 980
Egenkapital og gjeld		2 571 344	2 427 421

Jørpeland, 2024-06-23
Styret i Iv-kløver Eiendom AS

Jørn Vathne
Styreleder

Ståle Vathne
Styremedlem

Torgeir Vathne
Styremedlem

Tonje Jones
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Iv-kløver Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 400 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-18 809
Årets ordinære avskrivninger	-	53 274
Bokført verdi 31.12	=	2 365 535
Økonomisk levetid		0 år