



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 139 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TVETE AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 889139722

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		222 520	143 106
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 065 081	2 754 155
Sum inntekter		1 287 601	2 897 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	72 500	72 554
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		3 476 099
Annen driftskostnad	3	357 836	210 855
Sum kostnader		430 336	3 759 508
Driftsresultat		857 265	-862 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		6 159 562	
Annen renteinntekt		55 819	3 277
Sum finansinntekter		6 215 381	3 277
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		2 500 001	
Netto finans		3 715 380	3 277
Ordinært resultat før skattekostnad		4 572 645	-858 971
Skattekostnad på resultat	4		468
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 572 645	-859 439
Årsresultat		4 572 645	-859 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 572 645	-859 439
Totalresultat		4 572 645	-859 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 834 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 261 355	-859 438
Sum overføringer og disponeringer	5	4 572 645	-859 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 932	1 310 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 237 932	1 310 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			469 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	5 469 603
Sum anleggsmidler		3 737 932	6 780 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 707
Sum fordringer			14 707
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 114 125	9 460 564
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 226 245	
Andre finansielle instrumenter	7		500 600
Sum investeringer		10 340 370	9 961 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 600	430 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 600	430 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 134 970	10 406 313
SUM EIENDELER		14 872 902	17 186 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 148 580	16 409 935
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 148 580	16 409 935
Sum egenkapital		14 807 123	17 068 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 470	58 637
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 718	
Annen kortsiktig gjeld		30 592	59 233
Sum kortsiktig gjeld		65 780	117 870
Sum gjeld		65 780	117 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 903	17 186 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417432

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 139 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TVETE AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		222 520	143 106
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 065 081	2 754 155
Sum inntekter		1 287 601	2 897 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	72 500	72 554
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		3 476 099
Annen driftskostnad	3	357 836	210 855
Sum kostnader		430 336	3 759 508
Driftsresultat		857 265	-862 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		6 159 562	
Annen renteinntekt		55 819	3 277
Sum finansinntekter		6 215 381	3 277
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		2 500 001	
Netto finans		3 715 380	3 277
Ordinært resultat før skattekostnad		4 572 645	-858 971
Skattekostnad på resultat	4		468
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 572 645	-859 439
Årsresultat		4 572 645	-859 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 572 645	-859 439
Totalresultat		4 572 645	-859 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 834 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 261 355	-859 438



Sum overføringer og disponeringer	5	4 572 645	-859 438
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 932	1 310 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 237 932	1 310 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			469 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	5 469 603
Sum anleggsmidler		3 737 932	6 780 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 707
Sum fordringer			14 707
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 114 125	9 460 564
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 226 245	
Andre finansielle instrumenter	7		500 600
Sum investeringer		10 340 370	9 961 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794 600	430 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 600	430 442



Sum omløpsmidler		11 134 970	10 406 313
SUM EIENDELER		14 872 902	17 186 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 148 580	16 409 935
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 148 580	16 409 935
Sum egenkapital		14 807 123	17 068 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 470	58 637
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 718	
Annen kortsiktig gjeld		30 592	59 233
Sum kortsiktig gjeld		65 780	117 870
Sum gjeld		65 780	117 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 903	17 186 348



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Einar Tvette AS
Årsregnskap 2023 Einar Tvette AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pål Martin Tvette	BankID OIDC	2024-05-10 09:46
HEGE CATHERINE TVETE KARLSEN	BankID OIDC	2024-05-07 10:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

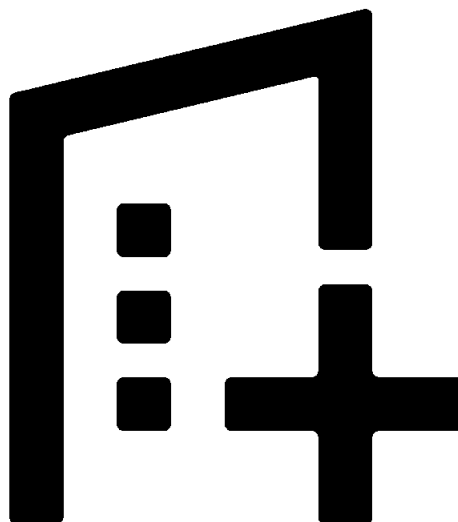
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Einar Tvette AS

org. nr. 889 139 722



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Einar Tvete AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt fast eiendom		222 520	143 106
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 065 081	2 754 155
SUM DRIFTSINNTEKT		1 287 601	2 897 261
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(3 476 099)
Avskrivning	2	(72 500)	(72 554)
Annen driftskostnad	3	(357 836)	(210 855)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(430 336)	(3 759 508)
DRIFTSRESULTAT		857 265	(862 247)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		6 159 562	0
Annen renteinntekt		55 819	3 277
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(2 500 000)	0
Annen rentekostnad		(1)	0
SUM FINANSPOSTER		3 715 380	3 277
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 572 645	(858 971)
Skattekostnad på resultat	4	0	(468)
ÅRSRESULTAT		4 572 645	(859 439)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		6 834 000	0
Avsatt til annen egenkapital		(2 261 355)	(859 438)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	4 572 645	(859 438)



Einar Tvete AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 932	1 310 432
Sum varige driftsmidler		1 237 932	1 310 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	469 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	5 469 603
SUM ANLEGGSMIDLER		3 737 932	6 780 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 707
Sum fordringer		0	14 707
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 114 125	9 460 564
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 226 245	0
Andre finansielle instrumenter	7	0	500 600
Sum finansielle omløpsmidler		10 340 370	9 961 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 600	430 442
SUM OMLØPSMIDLER		11 134 970	10 406 313
SUM EIENDELER		14 872 902	17 186 348



Einar Tvete AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 148 580	16 409 935
Sum opptjent egenkapital		14 148 580	16 409 935
SUM EGENKAPITAL		14 807 123	17 068 478
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 470	58 637
Skyldige offentlige avgifter		10 718	0
Annen kortsiktig gjeld		30 592	59 233
Sum kortsiktig gjeld		65 780	117 870
SUM GJELD		65 780	117 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 903	17 186 348

OSLO, 07.05.2024

Pål Martin Tvete
Styrets leder

Hege Catherine Tvete Karlsen
styremedlem



Einar Tvete AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



Einar Tvette AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	926 322	-721 945
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-2 361 241	0
Sum	-1 434 920	-721 945

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 455 540	1 455 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 455 540	1 455 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 608	217 608
= Bokført verdi 31.12.23	1 237 932	1 237 932
Årets ordinære avskrivninger	72 500	72 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 100 000.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Einar Tvette AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 572 645	-858 971
Permanente forskjeller	-4 569 988	1 014 071
Endring i midlertidige forskjeller	13 067	9 099
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 724	-164 200
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 654	58 721	13 067
Sum	45 654	58 721	13 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 300	-595 024	-15 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 646	0	-533 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-536 303	-536 303
Utsatt skattefordel (25 %)	0	-134 076	-134 076

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Einar Tvette AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	558 543	16 409 935	17 068 478
Årets resultat	0	0	4 572 645	4 572 645
Tilleggsutbytte			-6 834 000	-6 834 000
31.12.2023	100 000	558 543	14 148 580	14 807 123

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Venabu Fjellhotell AS		32,5%	5 000 000	2 500 000
Sum			5 000 000	2 500 000

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 114 125	6 114 125	6 496 861	2 568 851
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 226 245	4 226 245	4 424 780	0
Sum	10 340 370	10 340 370	10 921 641	2 568 851

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.