



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 737	10 913
Sum kostnader		11 737	10 913
Driftsresultat		-11 737	-10 913
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 737	-10 913
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 737	-10 913
Årsresultat	4	-11 737	-10 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 737	-10 913
Totalresultat		-11 737	-10 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 737	-10 913
Sum overføringer og disponeringer		-11 737	-10 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 394	37 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 394	37 131
Sum omløpsmidler		25 394	37 131
SUM EIENDELER		1 051 942	1 063 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 739	462 002
Sum opptjent egenkapital		-473 739	-462 002
Sum egenkapital	4	926 261	937 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 942	1 063 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322660

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 737	10 913
Sum kostnader		11 737	10 913
Driftsresultat		-11 737	-10 913
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 737	-10 913
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 737	-10 913
Årsresultat	4	-11 737	-10 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 737	-10 913
Totalresultat		-11 737	-10 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 737	-10 913
Sum overføringer og disponeringer		-11 737	-10 913



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 394	37 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 394	37 131
Sum omløpsmidler		25 394	37 131
SUM EIENDELER		1 051 942	1 063 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 739	462 002
Sum opptjent egenkapital		-473 739	-462 002
Sum egenkapital	4	926 261	937 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 942	1 063 679



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøy
2024-02-15

 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2024-02-16

 BankID Signing
Håkon Goksøy
2024-02-17

 BankID Signing
Bjarn Kjetil Pettersson
2024-02-26

Årsregnskap 2023

Gip Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 836 950



Gip Eiendom AS
Resultatregnskap

 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøyr
2024-02-15
 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2024-02-16
 BankID Signing
Håkon Goksøyr
2024-02-17
 BankID Signing
Bjarn Kjetil Pettersson
2024-02-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	11 737	10 913
Sum driftskostnader		11 737	10 913
Driftsresultat		-11 737	-10 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-11 737	-10 913
Årsresultat	4	-11 737	-10 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 737	10 913
Sum overføringer		-11 737	-10 913



Gip Eiendom AS
Balanse

 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøyr
2024-02-15
 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2024-02-16
 BankID Signing
Håkon Goksøyr
2024-02-17
 BankID Signing
Bjarn Kjetil Pettersson
2024-02-26

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 394	37 131
Sum omløpsmidler		25 394	37 131
Sum eiendeler		1 051 942	1 063 679



Gip Eiendom AS
Balanse

 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøyr
2024-02-15
 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2024-02-16
 BankID Signing
Håkon Goksøyr
2024-02-17
 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2024-02-26

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-473 739	-462 002
Sum opptjent egenkapital		-473 739	-462 002
Sum egenkapital	4	926 261	937 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
Sum egenkapital og gjeld		1 051 942	1 063 679

Lyngdal, 14.02.2024
Styret i Gip Eiendom AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styrets leder

Grethe Helen Pettersson
styremedlem

Irene Nyquist Goksøyr
styremedlem

Håkon Goksøyr
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 737	-10 913	
Årets skattegrunnlag	-11 737	-10 913	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 739	-462 002	11 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	473 739	462 002	-11 737
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	-462 002	937 998
Årets resultat		-11 737	-11 737
Pr 31.12.2023	1 400 000	-473 739	926 261



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gip Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 400,0	1 400 000
Sum	1 000		1 400 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Goksøy	500	50,00	50,00
Pettersson Invest AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00