



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSV EIEN 7
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 740
Sum inntekter		633 600	633 740
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 928	10 928
Annen driftskostnad		374 609	312 687
Sum kostnader		453 997	392 075
Driftsresultat		179 603	241 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 042	11 715
Sum finansinntekter		14 042	11 715
Annen finanskostnad		14 154	15 581
Sum finanskostnader		14 154	15 581
Netto finans		-112	-3 866
Ordinært resultat før skattekostnad		179 491	237 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 491	237 799
Årsresultat		179 491	237 799
Totalresultat		179 491	237 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 491	237 799
Sum overføringer og disponeringer		179 491	237 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 476	179 404
Sum varige driftsmidler		168 476	179 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		168 476	179 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 800	77 380
Sum fordringer		86 800	77 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 482	725 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 482	725 144
Sum omløpsmidler		880 282	802 524
SUM EIENDELER		1 048 758	981 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 629	633 138
Sum opptjent egenkapital		812 629	633 138
Sum egenkapital		812 629	633 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 064	332 235
Sum annen langsiktig gjeld		220 064	332 235
Sum langsiktig gjeld		220 064	332 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	73
Leverandørgjeld		9 390	12 082
Annen kortsiktig gjeld		6 600	4 400
Sum kortsiktig gjeld		16 065	16 555
Sum gjeld		236 129	348 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 758	981 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361893

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSVÆIEN 7
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 980 021 513
SAMEIET HEIMDALSVÆIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 740
Sum inntekter		633 600	633 740
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 928	10 928
Annen driftskostnad		374 609	312 687
Sum kostnader		453 997	392 075
Driftsresultat		179 603	241 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 042	11 715
Sum finansinntekter		14 042	11 715
Annen finanskostnad		14 154	15 581
Sum finanskostnader		14 154	15 581
Netto finans		-112	-3 866
Ordinært resultat før skattekostnad		179 491	237 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 491	237 799
Årsresultat		179 491	237 799
Totalresultat		179 491	237 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 491	237 799
Sum overføringer og disponeringer		179 491	237 799



Organisasjonsnr: 980 021 513
SAMEIET HEIMDALSVÆIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		168 476	179 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		168 476	179 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		86 800	77 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 482	725 144
Sum omløpsmidler		880 282	802 524
SUM EIENDELER		1 048 758	981 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	812 629	633 138
Sum opptjent egenkapital	812 629	633 138
Sum egenkapital	812 629	633 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 064	332 235
Sum annen langsiktig gjeld	220 064	332 235
Sum langsiktig gjeld	220 064	332 235
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75	73
Leverandørgjeld	9 390	12 082
Annen kortsiktig gjeld	6 600	4 400
Sum kortsiktig gjeld	16 065	16 555
Sum gjeld	236 129	348 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 758	981 927



Organisasjonsnr: 980 021 513
SAMEIET HEIMDALSVÆIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

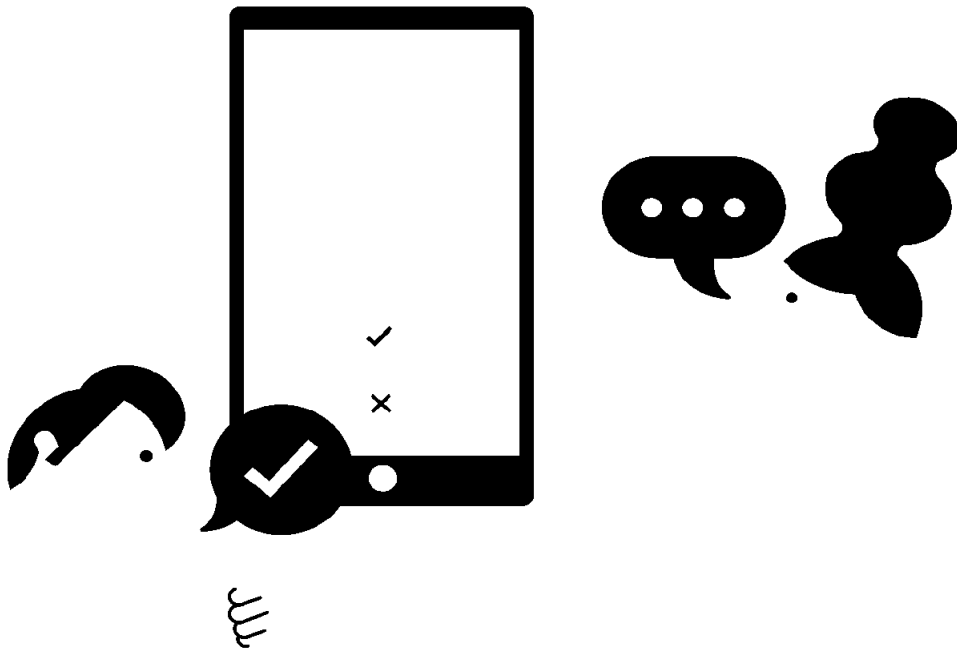
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

S/E Heimdalsveien 7

22. mars 2023

Selskapsnummer: 1523





Velkommen til årsmøte i S/E Heimdalsveien 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mars 2023 kl. 17:00, Hinna Bistro.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Felles ladepunkt for elbil - Heimdalsveien 7
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Heimdalsveien 7



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

Sak 4

Felles ladepunkt for elbil - Heimdalsveien 7**Forslag fremmet av:**

Rasmus Vinter Nielsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eg ville hører om muligheten for en eller flere fælles elbil lader på Heimdalsveien 7. Jeg kan være behjælpelig med timer og lidt materialer for dette alt etter hvor mange der er snak om. Da jeg skal have el firmabil i uke 8-9 og mulighet for at lade hjemme. Vedr. betaling kan der laves en bruker i monta hvor man aftaler en pris pr. KWh. Enten fast pris eller spot pris + postlag. også går penge ind på en fælles konto eller lignede samme sted som til belysning utvendigt.

Et par forslag til plasseringer

Stykket mellom blokken der holder ofte en bil eller 2.

Der også muligheten for ved enden mod barnehagen da der e mindre trafik her

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret fullmakt til å arbeide videre med saken, innhente tilbud og priser.

Vedlegg

2. Bilde.pdf



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøte

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges av årsmøte
- Velges på årsmøte

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- valg gjøres i årsmøte
- Valg gjøres av årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Philip Johan Brun	Heimdalsveien 7, Leil. 41
Styremedlem	Hanne Håheim	Heimdalsveien 7, Leil. 35
Styremedlem	Sondre Herredsvela	Heimdalsveien 7 A
Varamedlem	Ninette Høiland	Heimdalsveien 7
Varamedlem	Elise Pedersen	Fjeldehagen 4

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post heimdalsvn7@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Heimdalsveien 7

Sameiet består av 24 seksjoner.

S/E Heimdalsveien 7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980021513, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

17 936

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Heimdalsveien 7 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 864 217.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Heimdalsveien 7.

Lån

S/E Heimdalsveien 7 har lån i OBOS Banken. Annuitetslån med månedlig forfall. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjetter med kr 52 320.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Heimdalsveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heimdalsveien 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HEIMDALSVÆIEN 7
ORG.NR. 980 021 513, KUNDENR. 1523**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	633 600	633 600	634 000	634 000
Andre inntekter		0	140	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		633 600	633 740	634 000	634 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	11	-10 928	-10 928	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 125	-4 875	-4 100	-5 200
Forretningsførerhonorar		-49 830	-48 380	-49 600	-52 320
Konsulenthonorar	6	-20 052	-5 191	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-49 659	-66 350	-204 000	-211 200
Forsikringer		-104 078	-92 078	-101 300	-115 000
Energi/fyring		-21 831	-20 465	-22 000	-23 600
TV-anlegg/bredbånd		-57 309	-57 310	-58 000	-58 000
Andre driftskostnader	8	-64 725	-18 037	-49 000	-63 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-453 997	-392 075	-571 460	-611 980
DRIFTSRESULTAT		179 603	241 665	62 540	22 020
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	14 042	11 715	0	0
Finanskostnader	10	-14 154	-15 581	-12 000	-10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-112	-3 866	-12 000	-10 000
ÅRSRESULTAT		179 491	237 799	50 540	12 020
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		179 491	237 799		





**SAMEIET HEIMDALSVVEIEN 7
ORG.NR. 980 021 513, KUNDENR. 1523**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	168 476	179 404
SUM ANLEGGSMIDLER		168 476	179 404
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 235
Forskuddsbetalte kostnader		86 801	75 145
Driftskonto OBOS-banken		483 321	417 558
Sparekonto OBOS-banken		310 161	307 586
SUM OMLØPSMIDLER		880 282	802 524
SUM EIENDELER		1 048 758	981 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		812 629	633 138
SUM EGENKAPITAL		812 629	633 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	220 064	332 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		220 064	332 235
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 600	4 400
Leverandørgjeld		9 390	12 082
Påløpte renter		75	73
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 065	16 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 758	981 927
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 15.02.2023
Styret i Sameiet Heimdalsveien 7

Philip Johan Brun /s/

Hanne Håheim /s/

Sondre Herredsvela /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	633 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-15 438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 614
SUM KONSULENTHONORAR	-20 052

NOTE: 7



DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 348
Drift/vedlikehold elektro	-12 649
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 522
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-140
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-49 659

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-8 285
Renhold ved firmaer	-19 485
Gressklipping	-30 000
Andre fremmede tjenester	-3 421
Trykksaker	-463
Andre kontorkostnader	-255
Porto	-120
Bank- og kortgebyr	-2 697
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 725

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	790
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 575
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	101
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 576
SUM FINANSINNTEKTER	14 042

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-14 154
SUM FINANSKOSTNADER	-14 154

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Nedgravde søppelcontainere	
Tilgang 2018	218 563
Avskrevet tidligere	-39 159
Avskrevet i år	-10 928
	168 476
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	168 476

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-10 928

NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 7 år.





Opprinnelig 2017	-750 000	
Nedbetalt tidligere	417 765	
Nedbetalt i år	112 171	-220 064
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-220 064





S/E Heimdalsveien 7

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78909436. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 22.03.23

Selskapsnummer: 1523 Selskapsnavn: S/E Heimdalsveien 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.