



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	364 735	47 341
Sum kostnader		364 735	47 341
Driftsresultat		-364 735	-47 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9 550	874
Sum finansinntekter		9 550	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		294	
Netto finans		9 256	874
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 479	-46 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 274	-46 467
Årsresultat		-277 274	-46 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 274	-46 467
Totalresultat		-277 274	-46 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-277 274	-46 467
Sum overføringer og disponeringer		-277 274	-46 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 205	
Sum immaterielle eiendeler		78 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 058 788	120 458 788
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		112 058 788	120 458 788
Sum anleggsmidler		112 136 993	120 458 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 385	8 351
Konsernfordringer	4		6 832 012
Sum fordringer		5 385	6 840 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 800	2 330 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 800	2 330 403
Sum omløpsmidler		1 807 185	9 170 766
SUM EIENDELER		113 944 178	129 629 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		112 937 084	128 614 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		113 937 084	129 614 358
Sum egenkapital	5	113 937 084	129 614 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 196
Kortsiktig konserngjeld	4	7 094	
Sum kortsiktig gjeld		7 094	15 196
Sum gjeld		7 094	15 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 944 178	129 629 554



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lier Logistikkinvest I AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Sletten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumenttrøkket: OCJUF-PF314-NON6F-1ZE4-N47AA-HEUCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Sletten

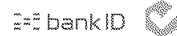
Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2238826

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-06 11:06:15Z



Penneo Dokumenttrekkel: OCJUF-PP3H-NON6F-1ZE4-N47AA-HEUCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Lier Logistikkinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 410



Resultatregnskap

Lier Logistikkinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	364 735	47 341
Sum driftskostnader		364 735	47 341
Driftsresultat		-364 735	-47 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 550	874
Annen rentekostnad		294	0
Resultat av finansposter		9 256	874
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 479	-46 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 205	0
Ordinært resultat		-277 274	-46 467
Årsresultat		-277 274	-46 467
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-277 274	-46 442
Overført fra annen egenkapital	5	0	25
Sum overføringer		-277 274	-46 467



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	78 205	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	112 058 788	120 458 788
Sum finansielle anleggsmidler		112 058 788	120 458 788
Sum anleggsmidler		112 136 993	120 458 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 385	8 351
Konsernfordringer	4	0	6 832 012
Sum fordringer		5 385	6 840 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 800	2 330 403
Sum omløpsmidler		1 807 185	9 170 766
Sum eiendeler		113 944 178	129 629 554



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		112 937 084	128 614 358
Sum innskutt egenkapital		113 937 084	129 614 358
Sum egenkapital	5	113 937 084	129 614 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 196
Konserngjeld	4	7 094	0
Sum kortsiktig gjeld		7 094	15 196
Sum gjeld		7 094	15 196
Sum egenkapital og gjeld		113 944 178	129 629 554

Oslo, 05.03.2019

Styret i Lier Logistikkinvest I AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styremedlem



Lier Logistikkinvest I AS

2018

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 35 500 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, herav utgjør kr. 16 000 annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	35 500	0
Forretningsførerhonorar	300 000	32 397
Styreansvarsforsikring	12 000	0
Diverse kostnader	17 235	14 944
Sum annen driftskostnad	364 735	47 341



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2018	2017
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt*		-78 205	0
Sum skattekostnad (inntekt)		-78 205	0
Beregning av årets skattegrunnlag		2018	2017
Resultat før skattekostnad		-355 479	-46 467
Permanente forskjeller		0	
Grunnlag for årets skattekostnad		-355 479	-46 467
Endring i midlertidige forskjeller		0	
Beregnet alminnelig inntekt		-355 479	-46 467
Avsatt/Mottatt konsernbidrag		0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		-355 479	-46 467
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2018	2017
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	355 479	355 479	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	355 479	355 479	0
Forsjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	355 479	355 479	0
Utsatt skatt 22/23%	78 205	78 205	0

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Lier Logistikkinvest II AS	100%	112 058 788	112 058 788	112 031 494	-380 844
Bokført verdi		112 058 788	112 058 788		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Lier Logistikkinvest II AS	0	2 440 800
Lier Logistikkinvest II AS (konsernbidrag)		4 391 212
Sum fordringer	0	6 832 012
Gjeld		
Gjeld Lier Logistikkinvest II AS	7 094	0
Sum Gjeld	7 094	0

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest II AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,75 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	128 614 358	0	129 614 358
Tilleggsutbytte*		-15 400 000		-15 400 000
Resultat		-277 274	0	-277 274
Sum Egenkapital	1 000 000	112 937 084	0	113 937 084

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leo Holding AS	100	10%
Anaxo Capital AS	84	8,4%
Leopold Invest AS	50	5%
Øvrige aksjonærer < 5%	766	76,6%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Fredrik Leonthin Styrets leder	100	10%
Ole Fredrik Anker-Rasch Styremedlem	84	8,4%
Kenneth Frode Goovaerts Bern Styremedlem	25	2,5%
Totalt antall aksjer	209	21%