



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 233 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSKVARTALET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 133	
Annen driftskostnad		155 546	268 879
Sum kostnader		249 679	268 879
Driftsresultat		-249 679	-268 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 625 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 140 624	581 021
Annen renteinntekt	8	1 383	8
Sum finansinntekter		3 142 007	5 206 882
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 784 008	
Annen rentekostnad		7 531 067	2 192 433
Annen finanskostnad			2 951 516
Sum finanskostnader		12 315 075	5 143 949
Netto finans		-9 173 068	62 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 422 747	-205 946
Skattekostnad på resultat	4		-45 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 422 747	-160 638
Årsresultat		-9 422 747	-160 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 422 747	-160 638
Totalresultat		-9 422 747	-160 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-9 422 747	-160 638
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-9 422 747	-160 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	122 475 251	127 259 259
Lån til foretak i samme konsern	3	54 279 186	35 395 419
Sum finansielle anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Sum anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 767	14 369 968
Sum fordringer		18 767	14 369 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 656 589	11 495 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 656 589	11 495 164
Sum omløpsmidler		14 675 356	25 865 132
SUM EIENDELER		191 429 793	188 519 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	923 800	687 133
Overkurs	5	79 276 199	65 312 864
Sum innskutt egenkapital		80 199 999	65 999 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 588 955	166 208
Sum opptjent egenkapital		-9 588 955	-166 208
Sum egenkapital		70 611 044	65 833 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 861	
Betalbar skatt			2 069 488
Skyldig offentlige avgifter		7 755	
Annen kortsiktig gjeld		793 133	616 533
Sum kortsiktig gjeld		818 749	2 686 021
Sum gjeld		120 818 749	122 686 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 429 793	188 519 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531672

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 233 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSKVARTALET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 828 233 882
NYGAARDSKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 133	
Annen driftskostnad		155 546	268 879
Sum kostnader		249 679	268 879
Driftsresultat		-249 679	-268 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 625 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 140 624	581 021
Annen renteinntekt		1 383	8
Sum finansinntekter		3 142 007	5 206 882
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 784 008	
Annen rentekostnad		7 531 067	2 192 433
Annen finanskostnad			2 951 516
Sum finanskostnader		12 315 075	5 143 949
Netto finans		-9 173 068	62 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 422 747	-205 946
Skattekostnad på resultat	4		-45 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 422 747	-160 638
Årsresultat		-9 422 747	-160 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 422 747	-160 638
Totalresultat		-9 422 747	-160 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-9 422 747	-160 638
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 422 747	-160 638



Organisasjonsnr: 828 233 882
NYGAARDSKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	122 475 251	127 259 259
Lån til foretak i samme konsern	3	54 279 186	35 395 419
Sum finansielle anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Sum anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 767	14 369 968
Sum fordringer		18 767	14 369 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 656 589	11 495 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 656 589	11 495 164
Sum omløpsmidler		14 675 356	25 865 132
SUM EIENDELER		191 429 793	188 519 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	923 800	687 133
Overkurs	5	79 276 199	65 312 864
Sum innskutt egenkapital		80 199 999	65 999 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 588 955	166 208
Sum opptjent egenkapital		-9 588 955	-166 208
Sum egenkapital		70 611 044	65 833 790



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 861	
Betalbar skatt		2 069 488
Skyldig offentlige avgifter	7 755	
Annen kortsiktig gjeld	793 133	616 533
Sum kortsiktig gjeld	818 749	2 686 021
Sum gjeld	120 818 749	122 686 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	191 429 793	188 519 811



Organisasjonsnr: 828 233 882
NYGAARDSKVARTALET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 5. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-05

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

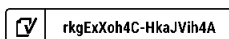


Årsregnskap 2023

Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 233 882






Resultatregnskap			
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	94 133	0
Annen driftskostnad		155 546	268 879
Sum driftskostnader		249 679	268 879
Driftsresultat		-249 679	-268 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	4 625 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 140 624	581 021
Annen renteinntekt		1 383	8
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 784 008	0
Annen rentekostnad		7 531 067	2 192 433
Annen finanskostnad		0	2 951 516
Resultat av finansposter		-9 173 068	62 933
Resultat før skattekostnad		-9 422 747	-205 946
Skattekostnad på resultat	4	0	-45 308
Resultat		-9 422 747	-160 638
Årsresultat		-9 422 747	-160 638
Overføringer			
Overført til Udekket tap	5	-9 422 747	-160 638
Sum overføringer		-9 422 747	-160 638

Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS


Side 1

 rkgExXoh4C-HkaJVih4A



Balanse			
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	122 475 251	127 259 259
Lån til foretak i samme konsern	3	54 279 186	35 395 419
Sum finansielle anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Sum anleggsmidler		176 754 437	162 654 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 767	14 369 968
Sum fordringer		18 767	14 369 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 656 589	11 495 164
Sum omløpsmidler		14 675 356	25 865 132
Sum eiendeler		191 429 793	188 519 811


Side 2

 rkgExXoh4C-HkaJVih4A



Balanse			
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	923 800	687 133
Overkurs	5	79 276 199	65 312 864
Sum innskutt egenkapital		80 199 999	65 999 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 588 955	-166 208
Sum opptjent egenkapital		-9 588 955	-166 208
Sum egenkapital		70 611 044	65 833 790
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 861	0
Betalbar skatt		0	2 069 488
Skyldig offentlige avgifter		7 755	0
Annen kortsiktig gjeld		793 133	616 533
Sum kortsiktig gjeld		818 749	2 686 021
Sum gjeld		120 818 749	122 686 021
Sum egenkapital og gjeld		191 429 793	188 519 811

Side 3

 rkgExXoh4C-HkaJVih4A



Balanse

Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

Styret i Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS
Oslo, 31.05.2024

Ole Johan Olsen
styreleder


Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hilde Nomell Kynningsrud
styremedlem

Andreas Furuheim
styremedlem

Mari Helen Gulsvik
styremedlem

Side 4

 rkgExXoh4C-HkaJVih4A



Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 82 500 i årets regnskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	54 279 186	35 395 419
Konsernbidrag	0	14 238 562
Sum	54 279 186	49 633 981

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-45 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-45 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 422 747	-205 946
Permanente forskjeller	4 808 875	-4 625 853
Mottatt konsernbidrag	0	14 238 562
Skattepliktig inntekt	-4 613 872	9 406 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 062 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 132 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 069 488

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	687 133	65 312 864	-166 208	65 833 790
Årets resultat			-9 422 747	-9 422 747
Emisjon 2023	236 667	13 963 335		14 200 002
Egenkapital 31.12.2023	923 800	79 276 199	-9 588 955	70 611 044

Note 6 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS	Oslo	100%	6 926 216	-2 780 000



Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Bank / likvider

Selskapet har innestående midler tilsvarende kr. 2 000 000 på bankkonto per 31.12.2023 (bundne midler)

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 524 667	0,10	652 467
B-aksjer	2 713 333	0,10	271 333
Sum	9 238 000		923 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	2 414 127	1 174 873	3 589 000	38,9	38,9
HORTULAN EIENDOM AS	1 529 459	564 842	2 094 301	22,7	22,7
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS	1 043 947	390 720	1 434 667	15,5	15,5
HAUG INVEST AS	440 824	162 800	603 624	6,5	6,5
JIK INVEST AS	326 233	122 100	448 333	4,9	4,9
LBM INVEST AS	140 262	51 800	192 062	2,1	2,1
ANDREAS FURUHEIM AS	130 493	48 840	179 333	1,9	1,9
HIKY AS	130 493	48 840	179 333	1,9	1,9
SANDAL KAPITAL AS	86 995	32 560	119 555	1,3	1,3
HASIG EIENDOM AS	79 087	29 600	108 687	1,2	1,2
BCN INVEST AS	74 144	27 750	101 894	1,1	1,1
ANZIO INVEST AS	41 580	24 420	66 000	0,7	0,7
HANSEBU AS	26 099	9 768	35 867	0,4	0,4
LG CAPITAL AS	22 042	8 140	30 182	0,3	0,3
MANGOR INVEST AS	21 749	8 140	29 889	0,3	0,3
PIANTINO INVEST AS	8 316	4 884	13 200	0,1	0,1
NILSSON INVEST AS	8 817	3 256	12 073	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	6 524 667	2 713 333	9 238 000	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	120 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Investeringer	122 475 251	127 259 259
Mellomværende	54 279 186	49 633 981
Sum	176 754 437	176 893 240

Langsiktig gjeld har løpetid på 5 år fra 30.06.2022 og forfaller 30.06.2027. Det skal belastes avdrag kvartalsvis på kr. 900.000, dvs. 3,6 MNOK per år fra og med 30.09.2024 etter to års avdragsfrihet. Renter av lånet belastes med 3 måneders NIBOR + margin 2,2%



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 08:29

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 04.06.2024 16:21

DOCUMENT ID:
HkaJVih4A

ENVELOPE ID:
rkgExXoh4C-HkaJVih4A

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_2023_Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS_31.05.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Mari Helen Gulsvik m.gulsvik@propertylaw.no	Signed Authenticated	04.06.2024 17:12 04.06.2024 17:11	Email Low	IP: 77.16.221.80 IP: 77.16.221.80
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed Authenticated	04.06.2024 18:29 04.06.2024 18:29	Email Low	IP: 178.232.33.60 IP: 178.232.33.60
Andreas Furuheim Andreas.Furuheim@kynningsrud.no	Signed Authenticated	04.06.2024 21:39 04.06.2024 21:37	Email Low	IP: 79.161.169.60 IP: 79.161.169.60
Ole Johan Olsen oj@formateiendom.no	Signed Authenticated	05.06.2024 07:46 05.06.2024 07:42	Email Low	IP: 85.165.155.122 IP: 85.165.155.122
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed Authenticated	05.06.2024 08:29 05.06.2024 08:29	Email Low	IP: 46.15.231.77 IP: 46.15.231.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed