



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 834 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORTINGSGATEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Stortingsgata 20 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	797 262	367 638
Annen driftskostnad		382 989	442 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 251</b>	<b>810 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 180 251</b>	<b>-810 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	105
Annen finansinntekt		13 128 380	7 765 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 128 912</b>	<b>7 765 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 877 310	3 440 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877 310</b>	<b>3 440 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 251 602</b>	<b>4 325 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 071 351</b>	<b>3 515 162</b>
Skattekostnad	3	643 181	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		428 170	-7 484 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	134 043 792	134 043 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 043 792</b>	<b>134 043 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 043 792</b>	<b>134 043 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	13 128 380	7 765 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 128 380</b>	<b>7 765 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 916	128 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 916</b>	<b>128 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 315 296</b>	<b>7 894 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 359 088</b>	<b>141 938 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	379 798	379 798
Overkurs	6	30 119 994	30 119 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>30 499 792</b>	<b>30 499 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 132 272	2 704 101



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 272</b>	<b>2 704 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 632 064</b>	<b>33 203 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 967 092	97 343 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 967 092</b>	<b>97 343 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 967 092</b>	<b>97 343 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156	30 484
Betalbar skatt	3	643 181	
Skyldig offentlige avgifter		81 133	45 371
Utbytte		7 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 462	314 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 759 932</b>	<b>11 390 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 727 024</b>	<b>108 734 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 359 088</b>	<b>141 938 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 834 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 20  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 834 002  
STORTINGSGATEN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	797 262	367 638
Annen driftskostnad		382 989	442 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 251</b>	<b>810 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 180 251</b>	<b>-810 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	105
Annen finansinntekt		13 128 380	7 765 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 128 912</b>	<b>7 765 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 877 310	3 440 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877 310</b>	<b>3 440 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 251 602</b>	<b>4 325 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 071 351</b>	<b>3 515 162</b>
Skattekostnad	3	643 181	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	11 000 000
Aveatt til annen egenkapital		428 170	-7 484 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>



Organisasjonsnr: 994 834 002  
STORTINGSGATEN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	134 043 792	134 043 792
Sum finansielle anleggsmidler	134 043 792	134 043 792
Sum anleggsmidler	134 043 792	134 043 792

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	13 128 380	7 765 736
Sum fordringer		13 128 380	7 765 736

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 916	128 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 916	128 600

Sum omløpsmidler 13 315 296 7 894 336

SUM EIENDELER 147 359 088 141 938 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	379 798	379 798
Overkurs	6	30 119 994	30 119 994
Sum innskutt egenkapital	6	30 499 792	30 499 792

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 132 272	2 704 101
Sum opptjent egenkapital		3 132 272	2 704 101

Sum egenkapital 33 632 064 33 203 893

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	105 967 092	97 343 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 967 092</b>	<b>97 343 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 967 092</b>	<b>97 343 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156	30 484
Betalbar skatt	3	643 181	
Skyldig offentlige avgifter		81 133	45 371
Utbytte		7 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 462	314 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 759 932</b>	<b>11 390 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 727 024</b>	<b>108 734 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 359 088</b>	<b>141 938 127</b>



Organisasjonsnr: 994 834 002  
STORTINGSGATEN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.62

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS**

**Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	797 262	367 638
Annen driftskostnad		382 989	442 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 180 251</b>	<b>810 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 180 251</b>	<b>-810 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	105
Annen finansinntekt		13 128 380	7 765 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 877 310	3 440 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 251 602</b>	<b>4 325 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 071 351</b>	<b>3 515 162</b>
Skattekostnad	3	643 181	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		428 170	-7 484 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 428 170</b>	<b>3 515 162</b>



**Balanse**

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	134 043 792	134 043 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 043 792</b>	<b>134 043 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 043 792</b>	<b>134 043 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	13 128 380	7 765 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 128 380</b>	<b>7 765 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 916	128 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 315 296</b>	<b>7 894 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 359 088</b>	<b>141 938 128</b>



## Balanse

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	379 798	379 798
Overkurs	6	30 119 994	30 119 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 499 792</b>	<b>30 499 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 132 272	2 704 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 272</b>	<b>2 704 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 632 064</b>	<b>33 203 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	105 967 092	97 343 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 967 092</b>	<b>97 343 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156	30 484
Betalbar skatt	3	643 181	0
Skyldig offentlige avgifter		81 133	45 371
Utbytte		7 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 462	314 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 759 932</b>	<b>11 390 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 727 024</b>	<b>108 734 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 359 088</b>	<b>141 938 127</b>

Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Side 2



**Balanse**


Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS


Oslø

Styret i Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

  
Stian Røisjord Berger  
styremedlem


  
Ida Ellsabeth Aall Gram  
styremedlem

  
Peder Løvenskiöld  
styremedlem

  
Peter Groth  
styreleder

  
Elsa Doseth  
styremedlem

  
Ingrid Cathrine Eriksen  
styremedlem

  
Jens Håkon Hauge  
styremedlem/daglig leder



## Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS Årsregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mm.

	01.01. - 31.12.	
	2023	2022
<b>Lønnskostnader mm.</b>		
Lønninger og feriepenger	283 540	22 860
Styrehonorar	415 200	280 000
Arbeidsgiveravgift	98 522	42 703
Andre personalkostnader og ytelser	-	22 075
<b>Lønnskostnader</b>	<b>797 262</b>	<b>367 638</b>

Selskapet har en ansatt med stilling på 6,2%  
Ansatte i selskaper har pensjonsordning i annet selskap.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder
Lønn	248 539
Annen godtgjørelse	-

## Note 3 Skatt

	31.12.2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 071 351
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>8 071 351</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 147 803
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 923 548</b>
Betalbar skatt	643 181
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>643 181</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	643 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Brutto endring utsatt skatt	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>643 181</b>
	<b>31.12.2023</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	643 181
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>643 181</b>



## Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap

	Eier- og stemmeandel	Kostpris
AS Høyres Hus	100,0 %	84 043 792
Fridjof Nansens Plass 5 AS	100,0 %	50 000 000
Konferansesenteret AS	100,0 %	0
<b>Sum</b>		<b>134 043 792</b>

Alle selskap har forretningskontor i Oslo.

## Note 5 Mellomværende

	Langsiktig	Kortsiktig	Sum 2023
AS Høyres Hus	-105 967 092	6 605 343	-99 361 749
Fridjof Nansens Plass 5 AS		6 523 037	6 523 037
<b>Sum</b>	<b>-105 967 092</b>	<b>13 128 380</b>	<b>-92 838 712</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01	379 798	30 119 994	2 704 101	33 203 893
Årets resultat			7 428 170	7 428 170
Avsatt utbytte			-7 000 000	-7 000 000
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>379 798</b>	<b>30 119 994</b>	<b>3 132 272</b>	<b>33 632 064</b>

## Note 7 Eierstruktur

### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel
Oslo Høyre	362 600	100	95,5 %
Høyres Hovedorganisasjon	17 198	100	4,5 %
<b>Sum</b>	<b>379 798</b>		<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2024  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - SEF

Name

Nordal, Mats

Date

2024-05-13

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))