



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 888	10 068
Annen driftsinntekt		630 976	508 826
Sum inntekter		644 864	518 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 075
Avskrivning	3	151 355	151 355
Annen driftskostnad	2	233 059	149 767
Sum kostnader		384 414	308 197
Driftsresultat		260 450	210 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		168 466	192 783
Sum finanskostnader		168 466	192 783
Netto finans		-168 466	-192 783
Ordinært resultat før skattekostnad		91 984	17 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 237	3 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 747	13 974
Årsresultat		71 747	13 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	71 747	
Overføringer annen egenkapital	5		13 974
Sum overføringer og disponeringer		71 747	13 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 390 472	5 541 827
Sum varige driftsmidler		5 390 472	5 541 827
Sum anleggsmidler		5 390 472	5 541 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 500	316 625
Andre fordringer	10	222 888	216 025
Sum fordringer		506 388	532 650
Sum omløpsmidler		506 388	532 650
SUM EIENDELER		5 896 860	6 074 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		19 330	19 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-110 218	-181 964
Sum opptjent egenkapital		-110 218	-181 964
Sum egenkapital		-90 888	-162 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 931	124 694
Sum avsetninger for forpliktelser		144 931	124 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 144 571	4 389 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 571	4 389 575
Sum langsiktig gjeld		4 289 502	4 514 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 977	47 304
Leverandørgjeld		14 342	10 709
Skyldige offentlige avgifter		19 736	16 639
Annen kortsiktig gjeld	10	1 648 190	1 648 190
Sum kortsiktig gjeld		1 698 245	1 722 842
Sum gjeld		5 987 747	6 237 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 860	6 074 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220950

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 943 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 4
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ordin Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 888	10 068
Annen driftsinntekt		630 976	508 826
Sum inntekter		644 864	518 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 075
Avskrivning	3	151 355	151 355
Annen driftskostnad	2	233 059	149 767
Sum kostnader		384 414	308 197
Driftsresultat		260 450	210 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		168 466	192 783
Sum finanskostnader		168 466	192 783
Netto finans		-168 466	-192 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 237	3 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 747	13 974
Årsresultat		71 747	13 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	71 747	
Overføringer annen egenkapital	5		13 974
Sum overføringer og disponeringer		71 747	13 974



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 5 390 472 5 541 827
Sum varige driftsmidler 5 390 472 5 541 827

Sum anleggsmidler 5 390 472 5 541 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 283 500 316 625
Andre fordringer 10 222 888 216 025
Sum fordringer 506 388 532 650

Sum omløpsmidler 506 388 532 650

SUM EIENDELER 5 896 860 6 074 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -10 670 -10 670
Sum innskutt egenkapital 19 330 19 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -110 218 -181 964
Sum opptjent egenkapital -110 218 -181 964

Sum egenkapital -90 888 -162 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 144 931 124 694
Sum avsetninger for forpliktelses 144 931 124 694

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7, 8 4 144 571 4 389 575
Sum annen langsiktig gjeld 4 144 571 4 389 575



Sum langsiktig gjeld		4 289 502	4 514 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 977	47 304
Leverandørgjeld		14 342	10 709
Skyldige offentlige			
avgifter		19 736	16 639
Annen kortsiktig gjeld	10	1 648 190	1 648 190
Sum kortsiktig gjeld		1 698 245	1 722 842
Sum gjeld		5 987 747	6 237 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 860	6 074 477



Organisasjonsnr: 918 943 366
AOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aoe Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Aoe Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LHHU-VCONH-1ONS2-HDH85-26QEW-ODLOP



Aoe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 888	10 068
Annen driftsinntekt		630 976	508 826
Sum driftsinntekter		<u>644 864</u>	<u>518 895</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	7 075
Avskrivning	3	151 355	151 355
Annen driftskostnad	2	233 059	149 767
Sum driftskostnader		<u>384 414</u>	<u>308 197</u>
Driftsresultat		<u>260 450</u>	<u>210 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		168 466	192 783
Netto finansposter		<u>-168 466</u>	<u>-192 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>91 984</u>	<u>17 915</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>20 237</u>	<u>3 941</u>
Årsresultat		<u>71 747</u>	<u>13 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	13 974
Udekket tap	5	<u>71 747</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>71 747</u>	<u>13 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHHU-V/CONH-1/ONS2-HDH85-26QEW-ODLOP



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 390 472	5 541 827
Sum varige driftsmidler		<u>5 390 472</u>	<u>5 541 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 390 472</u>	<u>5 541 827</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		283 500	316 625
Andre fordringer	10	<u>222 888</u>	<u>216 025</u>
Sum fordringer		<u>506 388</u>	<u>532 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 388</u>	<u>532 650</u>
Sum eiendeler		<u>5 896 860</u>	<u>6 074 477</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHHU-V/CONH-10NS2-HDH85-26QEW-ODL0P



Aoe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 670	-10 670
Sum innskutt egenkapital		<u>19 330</u>	<u>19 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-110 218	-181 964
Sum opptjent egenkapital		<u>-110 218</u>	<u>-181 964</u>
Sum egenkapital		<u>-90 888</u>	<u>-162 634</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	144 931	124 694
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 931</u>	<u>124 694</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 144 571	4 389 575
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 144 571</u>	<u>4 389 575</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 977	47 304
Leverandørgjeld		14 342	10 709
Skyldige offentlige avgifter		19 736	16 639
Annen kortsiktig gjeld	10	1 648 190	1 648 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 698 245</u>	<u>1 722 842</u>
Sum gjeld		<u>5 987 747</u>	<u>6 237 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 896 860</u>	<u>6 074 477</u>

31. desember 2021

Moss, 21. april 2022

Andreas Ordin Erøy
daglig leder, styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: LHHU-V/CONH-1/ONS2-HDH85-26QEW-ODL0P



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tilbygg verksted	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 333 685	28 430	7 362 115
Anskaffelseskost 31.12.	7 333 685	28 430	7 362 115
Akk.avskrivning 31.12.	-1 958 376	-13 267	-1 971 643
Balanseført pr. 31.12.	5 375 309	15 163	5 390 472
Årets avskrivninger	148 512	2 843	151 355
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	20 237	3 941
Årets totale skattekostnad	20 237	3 941
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 984	17 914
Endring i midlertidige forskjeller	3 582	-5 507
Alminnelig inntekt	95 566	12 407
Anvendt fremførbart underskudd	-95 566	-12 407
Årets skattegrunnlag	0	0



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	827 868	831 450
Sum	827 868	831 450
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-169 091	-264 657
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	658 777	566 793
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	144 931	124 694

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 670	-181 965	-162 635
Årsresultat	0	0	71 747	71 747
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 670	-110 218	-90 888

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Aoe Holding AS	30 000	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån Nordea	-4 144 571	-4 389 575

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



Aoe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån Nordea	4 144 571	4 389 575
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg	-5 390 472	-5 541 827

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Innvilget kassakreditt utgjør kr 100 000,- hvorav kr 15.977,- er benyttet pr 31 12 2021

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	201 730	201 730
<i>Gjeld</i> <th>2021</th> <th>2020</th>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 648 190	-1 648 190

Lånene er ikke rentebærende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Ordin Erøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1183771

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-21 13:34:47 UTC



Andreas Ordin Erøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1183771

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-21 13:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHHU-V/CONF-1ONS2-HDH85-36QEW-ODL0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>