



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 263	1 808 938
Sum inntekter		1 749 263	1 808 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	1 449 999	1 183 472
Sum kostnader		1 524 163	1 251 931
Driftsresultat		225 100	557 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 009	8 049
Sum finansinntekter		17 009	8 049
Annen rentekostnad		222 013	151 703
Sum finanskostnader		222 013	151 703
Netto finans		205 004	143 654
Ordinært resultat før skattekostnad		20 095	413 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 095	413 352
Årsresultat		20 095	413 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 095	413 353
Sum overføringer og disponeringer		20 095	413 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	0
Andre fordringer		105 553	189 643
Sum fordringer		109 643	189 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 416	737 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 416	737 900
Sum omløpsmidler		783 058	927 542
SUM EIENDELER		783 058	927 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum opptjent egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum egenkapital	6	-2 581 345	-2 601 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 254 371	3 327 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 371	3 327 597
Sum langsiktig gjeld		3 254 371	3 327 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 456	160 899
Annen kortsiktig gjeld		53 576	40 486
Sum kortsiktig gjeld		110 032	201 385
Sum gjeld		3 364 403	3 528 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 058	927 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442776

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 749 263	1 808 938
Sum inntekter		1 749 263	1 808 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 449 999	1 183 472
Sum kostnader		1 524 163	1 251 931
Driftsresultat		225 100	557 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 009	8 049
Sum finansinntekter		17 009	8 049
Annen rentekostnad		222 013	151 703
Sum finanskostnader		222 013	151 703
Netto finans		205 004	143 654
Ordinært resultat før skattekostnad		20 095	413 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 095	413 352
Årsresultat		20 095	413 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 095	413 353
Sum overføringer og disponeringer		20 095	413 353



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	0
Andre fordringer		105 553	189 643
Sum fordringer		109 643	189 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 416	737 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 416	737 900
Sum omløpsmidler		783 058	927 542
SUM EIENDELER		783 058	927 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum opptjent egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum egenkapital	6	-2 581 345	-2 601 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 254 371	3 327 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 371	3 327 597
Sum langsiktig gjeld		3 254 371	3 327 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 456	160 899



Annen kortsiktig gjeld	53 576	40 486
Sum kortsiktig gjeld	110 032	201 385
Sum gjeld	3 364 403	3 528 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	783 058	927 542



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	726 157	405 593
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 095	413 353
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 226	-92 788
B. Endring arbeidskapital	-53 131	320 565
C. Arbeidskapital	673 027	726 157
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	783 058	927 542
Kortsiktig gjeld	-110 032	-201 385
C Arbeidskapital	673 027	726 157

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 749 263	1 808 938	1 716 000	1 939 380
Sum leieinntekt		1 749 263	1 808 938	1 716 000	1 939 380
Sum inntekt		1 749 263	1 808 938	1 716 000	1 939 380
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	2	65 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		251 865	312 976	330 000	364 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	165 263	164 259	182 000	189 000
Kommunale avgifter/renovasjon		241 826	247 564	316 000	345 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 197	706	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	354 732	79 566	250 000	210 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		83 809	81 447	84 000	89 000
Andre honorar		109 986	88 726	133 500	115 000
Kontorkostnad		155	160	0	0
TV/bredbånd		138 602	114 791	130 000	145 000
Kontingenter og gaver		3 121	2 429	2 000	3 200
Forsikringer		92 560	84 892	93 000	102 000
Andre kostnader		1 414	838	1 000	1 200
Sum kostnad		1 524 163	1 251 931	1 595 000	1 637 260
Driftsresultat		225 100	557 007	121 000	302 120
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 009	8 049	0	0
Rentekostnad		222 013	151 703	168 000	237 000
Netto finansposter		205 004	143 654	168 000	237 000
Årsresultat		20 095	413 353	-47 000	65 120
Overført sameiekapital		20 095	413 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 095	413 353	0	0



Balanse 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 090	0
Andre kortsiktige fordringer		17	2 102
Forskuddsbetalte kostnader		105 536	187 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		673 416	737 900
Sum omløpsmidler		783 058	927 542
SUM EIENDELER		783 058	927 542



Balanse 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum opptjent egenkapital		-2 581 345	-2 601 440
Sum egenkapital	6	-2 581 345	-2 601 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 254 371	3 327 597
Sum langsiktig gjeld		3 254 371	3 327 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 456	160 899
Påløpne renter		53 576	40 486
Sum kortsiktig gjeld		110 032	201 385
Sum gjeld		3 364 403	3 528 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 058	927 542

Sted: _____

Dato: _____

Jan Petter Halvorsen
Styreleder

Rolf Arne Johansen Rolid
Styremedlem

Rune Steig
Styremedlem

Petter Andreas Haug
Styremedlem

Linda Iren Voll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 30 seksjoner og 3 næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 415 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring polise nr.1442112.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 371 556	1 310 388
3650 Innkrevde felleskostn. renter	213 840	141 445
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 301	88 725
3690 Leie av mobilmast	94 566	268 380
Sum	1 749 263	1 808 938

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	60 000
Sum	74 165	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	940
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	41 468	39 330
6340 Heisalarm	2 081	1 472
6341 Brannalarm	0	2 006
6361 Fast renhold	84 495	84 495
6362 Skadedyrutryddelse	10 362	9 727
6364 Matteleie	26 857	23 831
6392 Containerleie/tømming	0	2 458
Sum	165 263	164 259

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	706
6552 Driftsmateriell	1 197	0
Sum	1 197	706



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	889
6602 Vedlikehold VVS	283 246	14 435
6603 Vedlikehold elektro	40 500	0
6611 Vedlikehold heiser	27 468	31 006
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 609
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	29 501
6648 Vedlikehold dører og porter	3 518	2 125
Sum	354 732	79 566



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 601 440	20 095	-2 581 345
Sum opptjent egenkapital	-2 601 440	20 095	-2 581 345
Sum egenkapital	-2 601 440	20 095	-2 581 345

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977173984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	15.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 197 631
Lånesaldo 01.01:	3 327 597
Avdrag i perioden:	73 226
Lånesaldo 31.12:	3 254 371
Saldo 5 år frem i tid:	2 896 355

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977173984	1	277 796	277 796
	7	170 052	1 190 364
	8	116 060	928 480
	6	115 216	691 296
	2	83 218	166 436



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kaj Munksvei 41 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Styreleder	Jan Petter Halvorsen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Rolf Arne Johansen Rolid (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Rune Steig (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Petter Andreas Haug (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Linda Iren Voll (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaj Munksvei 41 B sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L50XE-E165U-QVJ08-4H3VY-D7EB3-K5ZSI



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kaj Munksvei 41 B

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L50XE-E165U-QVJ08-4H3VY-D7EB3-KS2SI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnr: L50XE-E165U-QVJ08-4H3VY-D7EB3-K5ZSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>