



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	0
Driftsresultat		-3 125	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		862	0
Årsresultat		862	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		862	
Sum overføringer og disponeringer		862	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 987	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 987</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 784 212	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 212</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 324</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		55	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 055</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 917</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 792 907	
Annen kortsiktig gjeld		50 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 843 407</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 324</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 125	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 125	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		862	0
<b>Årsresultat</b>		862	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		862	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		862	



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 987	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 987</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 784 212	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 212</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 324</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		55	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 055</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 917</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 792 907	
Annen kortsiktig gjeld		50 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 843 407</b>	



Sum gjeld	2 843 407	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 874 324	0



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Mikkal Nikolaisen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gøran Jensen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gh Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gh Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 125
+ Permanente og andre forskjeller	-15 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 125</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 987
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 987</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 125	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-18 125</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 125	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 987</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Gh Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926113585



Gh Eiendom Invest AS

**Noter 2020**

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 784 212
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 784 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 784 212
Prosentats for ord.avskr	2-2

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Harald Mikkal Nikolaisen	50	50,00 %
Gøran Jensen	50	50,00 %



Gh Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2020

	Note	okt-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 125	0
Sum driftskostnader		3 125	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 125)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 125)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 987)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>862</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>862</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		862	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>862</b>	<b>0</b>



Gh Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 987	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 987</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 784 212	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 788 199</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 125	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 324</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Overkurs		55	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 055</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 917</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 792 907	0
Annen kortsiktig gjeld		50 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 843 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 843 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 324</b>	<b>0</b>

Stokmarknes den 23/6- 2021

Harald-Mikal Nikolaisen  
Styrets leder

Gøran Jensen  
Styremedlem/Daglig Leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Gh Eiendom Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926113585**

**Utarbeidet av:**  
Generi Accounting Hadsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU