



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 974 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 974 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 201 548
Annen driftskostnad	1	31 964	25 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 964</b>	<b>2 226 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 964</b>	<b>747 362</b>
Annen rentekostnad		18 909	93 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 909</b>	<b>93 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 909</b>	<b>-93 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 873</b>	<b>654 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 192	143 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 681	510 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 289	66 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 289</b>	<b>66 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	624 956	624 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 956</b>	<b>624 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 245</b>	<b>691 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	493 583	493 583
<b>Sum varer</b>		<b>493 583</b>	<b>493 583</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 225	416 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 225</b>	<b>416 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 808</b>	<b>1 060 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	268 455	228 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 455</b>	<b>-228 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 975</b>	<b>195 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 008	433 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 499	208 790
Annen kortsiktig gjeld		988 570	913 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 122 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 077</b>	<b>1 555 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 974 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 974 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 201 548
Annen driftskostnad	1	31 964	25 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 964</b>	<b>2 226 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 964</b>	<b>747 362</b>
Annen rentekostnad		18 909	93 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 909</b>	<b>93 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 909</b>	<b>-93 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 192	143 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 681	510 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 681</b>	<b>510 231</b>



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	77 289	66 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 289</b>	<b>66 097</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	624 956	624 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 956</b>	<b>624 956</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 245</b>	<b>691 053</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	493 583	493 583
<b>Sum varer</b>		<b>493 583</b>	<b>493 583</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 225	416 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 225</b>	<b>416 565</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 808</b>	<b>1 060 148</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	268 455	228 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 455</b>	<b>-228 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 975</b>	<b>195 656</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 008	433 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 499	208 790
Annen kortsiktig gjeld		988 570	913 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 122 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 202 077</b>	<b>1 555 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>



Organisasjonsnr: 917 188 890  
AM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AM Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AM Utbygging AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 314	300 441
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-351 314</b>	<b>-300 441</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	351 314	300 441
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>351 314</b>	<b>300 441</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 289</b>	<b>66 097</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-50 873
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-50 873</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 192</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



AM Utbygging AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	430 000	0	-234 344	195 656
-Til årets resultat			-39 681	-39 681
<b>Pr 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>-274 025</b>	<b>155 975</b>

**Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld**

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	119 008	433 045
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aure Sjøhus tomt	624 956	624 956
Varelager	493 583	493 583
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 118 539</b>	<b>1 118 539</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Mosnes AS	990 405 166	215	50,00 %
Frank Amundøy AS	991 818 510	215	50,00 %



## AM Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 974 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 974 209</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 201 548
Annen driftskostnad	1	31 964	25 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 964</b>	<b>2 226 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 964)</b>	<b>747 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 909	93 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 909</b>	<b>93 220</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 909)</b>	<b>(93 220)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 873)</b>	<b>654 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 192)	143 911
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 681)</b>	<b>510 231</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 681)</b>	<b>510 231</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(39 681)	510 231
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 681)</b>	<b>510 231</b>



AM Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 289	66 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 289</b>	<b>66 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	624 956	624 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 956</b>	<b>624 956</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>702 245</b>	<b>691 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	493 583	493 583
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 225	416 565
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>655 808</b>	<b>1 060 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>



AM Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(268 455)	(228 774)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(268 455)</b>	<b>(228 774)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>155 975</b>	<b>195 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 008	433 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>119 008</b>	<b>433 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 499	208 790
Annen kortsiktig gjeld		988 570	913 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 122 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 202 077</b>	<b>1 555 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 053</b>	<b>1 751 201</b>

Kristiansund 16.03.2023

Per Arne Fladseth  
Styrets leder

Frank Olav Amundøy  
Styremedlem/Daglig leder

Brede Forsnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
AM Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 917188890**