



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 081 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arnholdt Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 300 000	
Annen driftsinntekt		26 000	302 700
Sum inntekter		37 326 000	302 700
Kostnader			
Varekostnad		35 335 319	
Annen driftskostnad	1	522 556	180 971
Sum kostnader		35 857 876	180 971
Driftsresultat		1 468 124	121 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	418
Sum finansinntekter		1 445	418
Annen rentekostnad		473 002	700 701
Sum finanskostnader		473 002	700 701
Netto finans		-471 557	-700 283
Ordinært resultat før skattekostnad		996 567	-578 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 567	-578 555
Årsresultat		996 567	-578 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 567	-578 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	996 567	-578 555
Sum overføringer og disponeringer		996 567	-578 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			33 475 908
Sum varer			33 475 908
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 259	4 189
Sum fordringer		1 259	4 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	220 933	57 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 933	57 430
Sum omløpsmidler		222 193	33 537 526
SUM EIENDELER		222 193	33 537 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	381 465	1 378 032
Sum opptjent egenkapital		-381 465	-1 378 032
Sum egenkapital		-181 465	-1 178 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 781 057
Langsiktig konserngjeld			3 265 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			34 246 057
Sum langsiktig gjeld		0	34 246 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 657	22 695
Annen kortsiktig gjeld	6	400 000	446 806
Sum kortsiktig gjeld		403 657	469 501
Sum gjeld		403 657	34 715 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 193	33 537 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448372

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 081 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arnholdt Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 081 952
ASJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 300 000	
Annen driftsinntekt		26 000	302 700
Sum inntekter		37 326 000	302 700
Kostnader			
Varekostnad		35 335 319	
Annen driftskostnad	1	522 556	180 971
Sum kostnader		35 857 876	180 971
Driftsresultat		1 468 124	121 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	418
Sum finansinntekter		1 445	418
Annen rentekostnad		473 002	700 701
Sum finanskostnader		473 002	700 701
Netto finans		-471 557	-700 283
Ordinært resultat før skattekostnad		996 567	-578 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 567	-578 555
Årsresultat		996 567	-578 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 567	-578 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	996 567	-578 555
Sum overføringer og disponeringer		996 567	-578 555



Organisasjonsnr: 823 081 952
ASJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 33 475 908

Sum varer 33 475 908

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 259 4 189

Sum fordringer 1 259 4 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 220 933 57 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 933 57 430

Sum omløpsmidler 222 193 33 537 526

SUM EIENDELER 222 193 33 537 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 381 465 1 378 032

Sum opptjent egenkapital -381 465 -1 378 032

Sum egenkapital -181 465 -1 178 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 781 057

Langsiktig konserngjeld 3 265 000

Øvrig langsiktig gjeld 7 200 000



Sum annen langsiktig gjeld		34 246 057
Sum langsiktig gjeld	0	34 246 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 657	22 695
Annen kortsiktig gjeld	6 400 000	446 806
Sum kortsiktig gjeld	403 657	469 501
Sum gjeld	403 657	34 715 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 193	33 537 526



Organisasjonsnr: 823 081 952
ASJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
ASJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ASJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 996 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. nr. 979 605 994



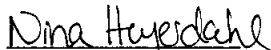
mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. juni 2022
Mazars AS


Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor