



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 297	269 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 297</b>	<b>269 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 010	19 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 010</b>	<b>19 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 286</b>	<b>250 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	54 945	49 301
Annen renteinntekt		67	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 012</b>	<b>49 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>55 012</b>	<b>49 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 298</b>	<b>299 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 266	65 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 344	212 350
Avsatt til annen egenkapital		87 688	21 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>242 032</b>	<b>233 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 931	57 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 931</b>	<b>57 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 931</b>	<b>57 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 669 469	1 366 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 469</b>	<b>1 366 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 919	379 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 919</b>	<b>379 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 387</b>	<b>1 746 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 318</b>	<b>1 804 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	194 992	107 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 992</b>	<b>107 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 925</b>	<b>1 327 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 516	4 631
Kortsiktig konserngjeld	6	197 877	272 243
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 318</b>	<b>1 804 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 297	269 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 297</b>	<b>269 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 010	19 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 010</b>	<b>19 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 286</b>	<b>250 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	54 945	49 301
Annen renteinntekt		67	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 012</b>	<b>49 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>55 012</b>	<b>49 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 298</b>	<b>299 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 266	65 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		154 344	212 350
Avsatt til annen egenkapital		87 688	21 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>242 032</b>	<b>233 761</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 931	57 664
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		32 931	57 664
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		32 931	57 664
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 669 469	1 366 767
Sum fordringer		1 669 469	1 366 767

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 919	379 681
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 919	379 681
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 683 387	1 746 448
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 716 318	1 804 112
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
Sum innskutt egenkapital		1 219 934	1 219 934

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	194 992	107 304
Sum opptjent egenkapital		194 992	107 304

Sum egenkapital		1 414 925	1 327 237
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	3 516	4 631
-----------------	---	-------	-------



Kortsiktig konserngjeld	6	197 877	272 243
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 318</b>	<b>1 804 112</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kruse Smith Entreprenør AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		269 297	269 297
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>269 297</b>	<b>269 297</b>
Annen driftskostnad	4	14 010	19 076
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 010</b>	<b>19 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 286</b>	<b>250 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	54 945	49 301
Annen renteinntekt		67	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 012</b>	<b>49 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 298</b>	<b>299 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 266	65 932
<b>Ordinært resultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>233 761</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-154 344	-212 350
Avsatt til annen egenkapital		-87 688	-21 411
<b>Sum overført</b>	1	<b>-242 032</b>	<b>-233 761</b>
<b>Elvebredden Syd AS</b>		<b>Side 1</b>	

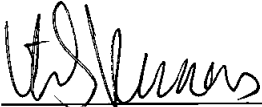



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 931	57 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 931</b>	<b>57 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 931</b>	<b>57 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 669 469	1 366 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 469</b>	<b>1 366 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 919</b>	<b>379 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 387</b>	<b>1 746 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 318</b>	<b>1 804 112</b>
<b>Elvebredden Syd AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
Annen egenkapital	1	194 992	107 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 992</b>	<b>107 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 414 925</b>	<b>1 327 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 516	4 631
Kortsiktig konserngjeld	6	197 877	272 243
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>301 393</b>	<b>476 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 318</b>	<b>1 804 112</b>

Kristiansand, 16.02.2021  
Styret i Elvebredden Syd AS

 Nils Christian Ravnaas Styreleder	 Bård Einar Balterød Torjesen Styremedlem
---	---

Elvebredden Syd AS Side 3



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekt - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Inntektsføring ved utbygging og salg av leiligheter skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Varer består av tomtkostnader og aktiverte byggekostnader på leiligheter som ikke er solgt.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger. Anskaffelseskost avskrives lineært over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	1 119 934	107 304	1 327 237
Årets resultat	0	0	242 032	242 032
Konsernbidrag	0	0	-154 344	-154 344
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 119 934</b>	<b>194 992</b>	<b>1 414 925</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Entreprenør AS	100	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand.



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2020

<b>Note 3</b>	<b>Skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt		310 298	299 693
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-112 421	-27 450
Endring underskudd til fremføring		0	0
Avgitt konsernbidrag		-197 877	-272 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel		24 733	6 039
Effekt av endret skattesats		0	0
Skatt på konsernbidrag		43 533	59 893
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>68 266</b>	<b>65 932</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler		0	0
Gevinst/tapskonto		-49 688	-62 109
Avsetning for forpliktelser		-100 000	-200 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>		<b>-149 688</b>	<b>-262 109</b>
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>		<b>-149 688</b>	<b>-262 109</b>
Utsatt skattefordel 22 %		-32 931	-57 664
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>		<b>-32 931</b>	<b>-57 664</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor og har således intet honorar til revisor.

## Note 5 Gjeld/Fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 6 Nærstående parter

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	3 516	4 631
<b>Kortsiktig konserngjeld:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS (konsernbidrag)	197 877	272 243
Kruse Smith Eiendom AS	0	0
<b>Kortsiktig konsernfordring:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS	1 669 469	1 366 767
Kruse Smith Eiendom AS	0	0

Mellomværende med Kruse Smith Entreprenør AS er rentebergnet.

2