



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 391	909 072
Sum inntekter		1 026 391	909 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 141	102 852
Annen driftskostnad	2,3,4,5	319 480	532 594
Sum kostnader		422 621	635 445
Driftsresultat		603 770	273 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 475	622
Sum finansinntekter		2 475	622
Annen rentekostnad	7	54 385	24 675
Sum finanskostnader		54 385	24 675
Netto finans		-51 910	-24 053
Resultat før skattekostnad		551 860	249 574
Årsresultat		551 860	249 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 860	249 574
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		551 860	249 574
Sum overføringer og disponeringer		551 860	249 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 610 698	8 610 698
Sum varige driftsmidler		8 610 698	8 610 698
Sum anleggsmidler	8,13	8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 313
Andre fordringer		50 231	47 387
Sum fordringer		50 231	53 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	442 406	291 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 406	291 767
Sum omløpsmidler		492 637	345 467
SUM EIENDELER		9 103 335	8 956 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 372 767	5 820 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 372 767	5 820 907
Sum egenkapital	10	6 373 967	5 822 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	128 440	100 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	2 513 183	2 921 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 477	86 859
Skyldige offentlige avgifter		216	233
Annen kortsiktig gjeld		31 052	24 864
Sum kortsiktig gjeld		87 745	111 956
Sum gjeld		2 729 368	3 134 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 103 335	8 956 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398935

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgeard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 391	909 072
Sum inntekter		1 026 391	909 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 141	102 852
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	319 480	532 594
Sum kostnader		422 621	635 445
Driftsresultat		603 770	273 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 475	622
Sum finansinntekter		2 475	622
Annen rentekostnad	7	54 385	24 675
Sum finanskostnader		54 385	24 675
Netto finans		-51 910	-24 053
Resultat før skattekostnad		551 860	249 574
Årsresultat		551 860	249 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		551 860	249 574
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		551 860	249 574
Sum overføringer og disponeringer		551 860	249 574



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	2 513 183	2 921 136
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 477	86 859
Skyldige offentlige avgifter	216	233
Annen kortsiktig gjeld	31 052	24 864
Sum kortsiktig gjeld	87 745	111 956
Sum gjeld	2 729 368	3 134 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 103 335	8 956 165



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 551 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 14. mars 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Strømsnes Borettslag
Organisasjonsnr. 980 475 123

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	233 512	374 631
Årets resultat	551 860	249 574
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	27 475	25 622
Langsiktig lån 01.01.	1 961 136	2 377 451
Langsiktig lån 31.12.	1 553 183	1 961 136
Avdrag langsiktige lån	-407 953	-416 315
Endring disponible midler	171 382	-141 119
Disponible midler 31.12.	404 894	233 512

Omløpsmidler	492 637	345 467
Kortsiktig gjeld	-87 745	-111 956
Disponible midler	404 892	233 511

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	38 138	47 862
Arbeidsgiveravgift	5 003	4 990
Styrehonorar	60 000	50 000
Sum	103 141	102 852

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	6 610

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	40 200	40 200

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	0	9 250
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	2 763	34 600
Løpende vedlikehold utvendig	2 085	0
Til sammen	4 848	43 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	8 721	10 174
Renovasjon, vann, avløp ol	149 954	120 757
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	8 000	
Brøyting - gressklipping	51 716	48 881
Honorar for juridisk bistand	19 580	7 000
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 330	1 891
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	48 177	42 617
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	23 114	23 114
Bankgebyr	2 395	2 361
Annen kostnad	762	0
Avsetning vedlikeholdsfond	27 475	25 622
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-81 252	
Tap på fordringer	0	151 666
Sum	267 822	441 933

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	27 475	25 622
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	128 440	100 965

Midlene er satt inn på egen bankkonto.



Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	2 475	622
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	2 475	622

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	54 385	24 675
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	54 385	24 675

Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1999/2000	8 459 938
Byggelånsrenter	1999/2000	150 760
		8 610 698

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.



Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 200	5 820 907	5 822 107
Årsresultat		551 860	551 860
Egenkapital 31.12.2023	1 200	6 372 767	6 373 967

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	7 950 000	1 961 136		407 953	1 553 183	0
Sum langs. gjeld				407 953	1 553 183	0

Husbanken: Opptaksår: 2000 Løpetid: 27 år Rentevilkår: 3,854 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
12	129 432	1 553 183
Sum		1 553 183

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 960 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	1 553 183
Borettsinnskudd	960 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 513 183
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 610 698

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.