



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ibsens gate 16  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Terje Hunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 860	204 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 860</b>	<b>204 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	72 997	90 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 479</b>	<b>161 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 381</b>	<b>42 932</b>
Annen rentekostnad		74	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 307</b>	<b>42 741</b>
Skattekostnad		21 215	19 114
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		124 778	
Annen egenkapital		-94 686	23 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	502 538	574 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 740
Andre kortsiktige fordringer		124 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 778</b>	<b>6 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		178 374	208 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 374</b>	<b>208 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 152</b>	<b>215 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 104</b>	<b>43 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		616 593	711 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 593</b>	<b>711 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>659 697</b>	<b>754 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 215	19 114
Utbytte		124 778	
Annen kortsiktig gjeld			16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ibsens gate 16  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Terje Hunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 830 387 102  
HUNSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 860	204 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 860</b>	<b>204 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	72 997	90 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 479</b>	<b>161 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 381</b>	<b>42 932</b>
Annen rentekostnad		74	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 307</b>	<b>42 741</b>
Skattekostnad		21 215	19 114
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		124 778	
Annen egenkapital		-94 686	23 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>



Organisasjonsnr: 830 387 102  
HUNSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	1	502 538	574 020
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	502 538	574 020
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		502 538	574 020
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 740

Andre kortsiktige  
fordringer

124 778

Sum fordringer		124 778	6 740
----------------	--	---------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

178 374

208 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

178 374

208 885

Sum omløpsmidler

303 152

215 625

SUM EIENDELER		805 690	789 645
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

13 104

13 104

Sum innskutt egenkapital		43 104	43 104
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

616 593

711 279

Sum opptjent egenkapital		616 593	711 279
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	659 697	754 383
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	21 215	19 114
Utbytte	124 778	
Annen kortsiktig gjeld		16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>805 690</b>	<b>789 645</b>



Organisasjonsnr: 830 387 102  
HUNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hunstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 387 102

Penneo Dokumentnøkkel: FFYF-4IF34-CLNMW-EW09X-HZ240-9WNTQ



## RESULTATREGNSKAP

### HUNSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		195 860	204 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 860</b>	<b>204 860</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	72 997	90 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 479</b>	<b>161 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 381</b>	<b>42 932</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		74	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>-191</b>
Resultat før skattekostnad		51 307	42 741
Skattekostnad		21 215	19 114
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		124 778	0
Annen egenkapital		-94 686	23 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FFYP-4IF34-CLNMW-EW09X-H2240-9WNTQ



## BALANSE

### HUNSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	502 538	574 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 740
Andre kortsiktige fordringer		124 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 778</b>	<b>6 740</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		178 374	208 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 152</b>	<b>215 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FFYP-4IF34-CLNMW-EW09X-H2240-9WNTQ



## BALANSE

### HUNSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 104</b>	<b>43 104</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		616 593	711 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 593</b>	<b>711 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>659 697</b>	<b>754 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		21 215	19 114
Utbytte		124 778	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>

Svinndal, 17.06.2025  
Styret i Hunstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Terje Hunstad  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FFYF-4IF34-CLNMW-EW09X-HZ240-9WNTQ



## Noter 2024

### HUNSTAD EIENDOM AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 684 837	1 684 837
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 684 837</b>	<b>1 684 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 182 299	1 182 299
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>502 538</b>	<b>502 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 482	71 482
Økonomisk levetid	10-33 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	13 104	0	711 279	754 383
Årets resultat				30 092	30 092
Utbytte				-124 778	-124 778
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>13 104</b>	<b>0</b>	<b>616 593</b>	<b>659 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FFYP-4IF34-CLNMW-EW09X-HZ240-9WNTQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hunstad, Finn Terje

### Daglig leder

På vegne av: Hunstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3482743

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-17 18:22:06 UTC



## Hunstad, Finn Terje

### Styreleder

På vegne av: Hunstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3482743

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-17 18:22:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FFYFP-4IF34-CLNMW-EW09X-H2240-9WNTQ



Til generalforsamlingen i  
Hunstad Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hunstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 30 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnr. økkel: GDJFK-P2ZLI-KDBUQ-HNWHQ-VECH4-OU9XR



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. juni 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-18 07:44:24 UTC



Penneo Dokumentnr:GDJFK-P2ZLI-KDBUQ-HNWHQ-VECH4-OJ9XR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hunstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 387 102



## RESULTATREGNSKAP

### HUNSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		195 860	204 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 860</b>	<b>204 860</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	72 997	90 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 479</b>	<b>161 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 381</b>	<b>42 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		74	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>-191</b>
Resultat før skattekostnad		51 307	42 741
Skattekostnad		21 215	19 114
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>30 092</b>	<b>23 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		124 778	0
Annen egenkapital		-94 686	23 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 092</b>	<b>23 627</b>



### BALANSE

#### HUNSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	502 538	574 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>502 538</b>	<b>574 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 740
Andre kortsiktige fordringer		124 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 778</b>	<b>6 740</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		178 374	208 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 152</b>	<b>215 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>



## BALANSE

### HUNSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 104</b>	<b>43 104</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		616 593	711 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 593</b>	<b>711 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>659 697</b>	<b>754 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		21 215	19 114
Utbytte		124 778	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 993</b>	<b>35 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>805 690</b>	<b>789 645</b>

Svinndal, 17.06.2025  
Styret i Hunstad Eiendom AS

---

Finn Terje Hunstad  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### HUNSTAD EIENDOM AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 684 837	1 684 837
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 684 837</b>	<b>1 684 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 182 299	1 182 299
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>502 538</b>	<b>502 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 482	71 482
Økonomisk levetid	10-33 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	13 104	0	711 279	754 383
Årets resultat				30 092	30 092
Utbytte				-124 778	-124 778
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>13 104</b>	<b>0</b>	<b>616 593</b>	<b>659 697</b>