



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen ved Enqvist Boligforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917980055

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		334 625	273 979
Andre inntekter	2	16 740	0
Sum inntekter		351 365	273 979
Kostnader			
Driftskostnader		408 844	657 469
Sum kostnader		408 844	657 469
Driftsresultat		-57 479	-383 490
Finanskostnader			
Finanskostnader		140	210
Sum finanskostnader		140	210
Netto finans		-140	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 619	-383 700
Skattekost ord res			-84 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 619	-299 286
Årsresultat		-57 619	-299 286
Overføringer og disponeringer			
Overf annen EK		-57 619	-299 286
Sum overføringer og disponeringer		-57 619	-299 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			209 674
Sum immaterielle eiendeler			209 674
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		28 758 144	28 758 144
Sum varige driftsmidler		28 758 144	28 758 144
Sum anleggsmidler		28 758 144	28 967 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		7 663	138 063
Forskuddsbet kost		2 151	0
Sum fordringer		9 814	138 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	102 823	13 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 823	13 831
Sum omløpsmidler		112 637	151 894
SUM EIENDELER		28 870 781	29 119 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital	8	-262 476	9 817
Sum innskutt egenkapital		-262 476	9 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-262 476	9 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	9	29 109 895	29 109 895
Sum annen langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895
Sum langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		23 362	
Sum kortsiktig gjeld		23 362	
Sum gjeld		29 133 257	29 109 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 870 781	29 119 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331203

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen ved Enqvist
Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		334 625	273 979
Andre inntekter	2	16 740	0
Sum inntekter		351 365	273 979
Kostnader			
Driftskostnader		408 844	657 469
Sum kostnader		408 844	657 469
Driftsresultat		-57 479	-383 490
Finanskostnader		140	210
Sum finanskostnader		140	210
Netto finans		-140	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 619	-383 700
Skattekost ord res			-84 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 619	-299 286
Årsresultat		-57 619	-299 286
Overføringer og disponeringer			
Overf annen EK		-57 619	-299 286
Sum overføringer og disponeringer		-57 619	-299 286



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			209 674
Sum immaterielle eiendeler			209 674
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		28 758 144	28 758 144
Sum varige driftsmidler		28 758 144	28 758 144
Sum anleggsmidler		28 758 144	28 967 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		7 663	138 063
Forskuddsbet kost		2 151	0
Sum fordringer		9 814	138 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	102 823	13 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 823	13 831
Sum omløpsmidler		112 637	151 894
SUM EIENDELER		28 870 781	29 119 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital	8	-262 476	9 817
Sum innskutt egenkapital		-262 476	9 817
Sum egenkapital		-262 476	9 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	9	29 109 895	29 109 895
Sum annen langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895



Sum langsiktig gjeld	29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	23 362	
Sum kortsiktig gjeld	23 362	
Sum gjeld	29 133 257	29 109 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 870 781	29 119 712



Organisasjonsnr: 917 980 055
BORETTSLAGET DRONNINGENSGATE 10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dronningensgate 10-14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dronningensgate 10-14 som viser et underskudd på kr 57 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, endringer i egenkapital og endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0LL8-W8JB4-LFSUB-73NZ7-Z6AE6-2GGYX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILL8-W8JIB4-LFSUB-73NZ7-Z6AE6-2GGYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 08:18:39 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 08:18:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 01LL8-W8JB4-LFSUB-73NZ7-Z6AE6-2GGYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Borettslaget Dronningensgate 10-14

 BankID Signing
Svein Anders Tunheim
2023-03-02

 BankID Signing
Jon-Sverre Sedal
2023-03-02

 BankID Signing
Lucvig Nord-Vårhaug
2023-03-02

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		334 625	330 000	273 979
Andre inntekter	2	16 740	34 000	0
Sum driftsinntekter		351 365	364 000	273 979
Styrehonorar		0	7 000	0
Andre personalkostnader		0	987	0
Vedlikehold		0	1 000	0
Kollektiv avtale		43 008	34 000	0
Driftskostnader	3	261 542	249 416	273 769
Honorarer	4	66 781	50 450	0
Andre kostnader	5	37 514	3 500	0
Avskrivninger		0	0	383 700
Sum driftskostnader		408 844	346 353	657 469
Driftsresultat		-57 479	17 647	-383 490
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	0
Finanskostnader		140	0	210
Netto finansresultat		-140	0	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0	-383 700
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0	-84 414
Ordinært resultat		0	0	-299 286
Årets resultat		-57 619	17 647	-299 286
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-57 619	0	-299 286
Sum overføringer		-57 619	0	-299 286



Balanse

Borettslaget Dronningensgate 10-14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	6	28 758 144	28 758 144
Utsatt skattefordel		0	209 674
Sum anleggsmidler		28 758 144	28 967 818
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 663	138 063
Forskuddsbet. kostnader		2 151	0
Bankinnskudd mv.	7	102 823	13 831
Sum omløpsmidler		112 637	151 894
Sum eiendeler		28 870 781	29 119 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		45 000	50 000
Annen egenkapital		-307 476	-40 183
Sum egenkapital	8	-262 476	9 817
Gjeld			
Borettsinnskudd	9	29 109 895	29 109 895
Sum langsiktig gjeld		29 109 895	29 109 895
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 018	0
Påløpte kostnader		20 344	0
Sum kortsiktig gjeld		23 362	0
Sum gjeld		29 133 257	29 109 895
Sum egenkapital og gjeld		28 870 781	29 119 712
Pantstillelser	9	29 109 895	29 109 895

OSLO, 31.12.2022

Styret for Borettslaget Dronningensgate 10-14

Jon-Sverre Sedal
Styrets leder

Ludvig Nord-Varhaug
Styremedlem

Svein Anders Tunheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Bredbånd	16 740	34 000
Sum	16 740	34 000

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Andre felleskostnader	261 542	226 416
Strøm fellesanlegg	0	5 000
Renhold	0	15 000
Porto	0	1 000
Styre- og årsmøter	0	2 000
Sum	261 542	249 416

Note 4 Honorarer

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Revisjon og regnskapsførsel	46 781	10 000
Forretningsførsel	20 000	40 000
Beboerportal	0	450
Sum	66 781	50 450

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett
	2022	2022
Bankomkostninger	652	2 000
EHF-fakturagebyr	769	500
Diverse kostnader	36 093	1 000
Sum	37 514	3 500



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 105 970	3 652 174	28 758 144
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 105 970	3 652 174	28 758 144
Akkum avskrivn. 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkum. avskrivn. 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	25 105 970	3 652 174	28 758 144

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022
9666.01.51564	88 991
9380.07.43700	13 831
Sum	102 823

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	50 000 -	40 183	9 817
Red. andelskapital ved sammenslåing -	5 000	- -	5 000
Utsatt skattefordel ført mot egenkapital	- -	209 674 -	209 674
Årets resultat/underskudd	- -	57 619 -	57 619
Egenkapital 31.12	45 000 -	307 476 -	262 476

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Borettslaget har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Note 9 Borettsinnskudd

	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	29 109 895
Tilleggsinnskudd	0
Sum borettsinnskudd	29 109 895

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 29 109 895,-.

Balansført verdi av den pantsatte eiendelen utgjør kr 28 758 144,-.



Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	151 894
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 57 619
Reduksjon av andelskapital	- 5 000
C. Disponible midler 31.12	89 275
Årets endringer disponible midler	- 62 619
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	112 637
- Kortsiktig gjeld	23 362
Disponible midler 31.12.	89 275