



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 699 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØRNNOVA 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Sum inntekter | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 105 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 126 | 34 805 |
| Sum kostnader | | 153 726 | 140 405 |
| Driftsresultat | | 1 225 830 | 1 122 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 114 |
| Annen renteinntekt | | 59 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 59 | 127 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 206 597 | 163 310 |
| Annen rentekostnad | | 2 156 | 1 798 |
| Sum finanskostnader | | 208 753 | 165 108 |
| Netto finans | | -208 694 | -164 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 017 136 | 957 075 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 224 241 | 210 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 792 895 | 746 520 |
| Årsresultat | | 792 895 | 746 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 792 895 | 746 520 |
| Totalresultat | | 792 895 | 746 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 792 895 | 746 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 792 895 | 746 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 395 522 | 424 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 395 522 | 424 973 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 943 048 | 8 048 648 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 943 048 | 8 048 648 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 338 570 | 8 473 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 671 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | 4 265 727 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | | 4 271 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 843 | 15 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 843 | 15 334 |
| Sum omløpsmidler | | 337 843 | 4 286 732 |
| SUM EIENDELER | | 8 676 413 | 12 760 353 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 638 414 | 845 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 815 352 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 352 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 815 352 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 194 790 | 178 539 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 11 724 482 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 856 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 646 | 11 914 834 |
| Sum gjeld | | 7 037 998 | 11 914 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 676 413 | 12 760 353 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513636

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 699 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØRNNOVA 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 699 682
NORDIQUIS ØRNNOVA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Sum inntekter | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 105 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 126 | 34 805 |
| Sum kostnader | | 153 726 | 140 405 |
| Driftsresultat | | 1 225 830 | 1 122 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 114 |
| Annen renteinntekt | | 59 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 59 | 127 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 206 597 | 163 310 |
| Annen rentekostnad | | 2 156 | 1 798 |
| Sum finanskostnader | | 208 753 | 165 108 |
| Netto finans | | -208 694 | -164 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 224 241 | 210 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 792 895 | 746 520 |
| Årsresultat | | 792 895 | 746 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 792 895 | 746 520 |
| Totalresultat | | 792 895 | 746 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 792 895 | 746 520 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 792 895 | 746 520 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



Organisasjonsnr: 892 699 682
NORDIQUIS ØRNNOVA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 395 522 | 424 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 395 522 | 424 973 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 943 048 | 8 048 648 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 338 570 | 8 473 621 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|---|------|--|------------------|
| Konsernfordringer | 3, 3 | | 5 671 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | 4 265 727 |
| Sum fordringer | | | 4 271 398 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 843 | 15 334 |
|--|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 337 843 | 4 286 732 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 676 413 | 12 760 353 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
|-------------------|--|-----------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 638 414 | 845 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 815 352 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 352 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 815 352 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 194 790 | 178 539 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 11 724 482 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 856 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 646 | 11 914 834 |
| Sum gjeld | | 7 037 998 | 11 914 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 676 413 | 12 760 353 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 892 699 682
NORDIQUIS ØRNNOVA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Org.nr: 892 699 682



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nordiqus Ørnnova 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekt | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Sum driftsinntekter | | 1 379 556 | 1 262 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 105 600 | 105 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 126 | 34 805 |
| Sum driftskostnader | | 153 726 | 140 405 |
| Driftsresultat | | 1 225 830 | 1 122 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 114 |
| Annen renteinntekt | | 59 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 206 597 | 163 310 |
| Annen rentekostnad | | 2 156 | 1 798 |
| Resultat av finansposter | | -208 694 | -164 981 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 017 136 | 957 075 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 224 241 | 210 555 |
| Årsresultat | | 792 895 | 746 520 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 792 895 | 746 520 |
| Sum overføringer | 5 | 792 895 | 746 520 |

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

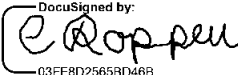
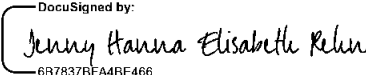
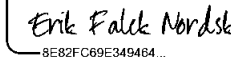
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Nordiqus Ørnnova 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 395 522 | 424 973 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 395 522 | 424 973 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 943 048 | 8 048 648 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 943 048 | 8 048 648 |
| Sum anleggsmidler | | 8 338 570 | 8 473 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 671 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 4 265 727 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 271 398 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 337 843 | 15 334 |
| Sum omløpsmidler | | 337 843 | 4 286 732 |
| Sum eiendeler | | 8 676 413 | 12 760 353 |

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Nordiqus Ørnnova 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 539 414 | 746 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 638 414 | 845 520 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 815 352 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 815 352 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 194 790 | 178 539 |
| Konserngjeld | 3 | 0 | 11 724 482 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 856 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 646 | 11 914 834 |
| Sum gjeld | | 7 037 998 | 11 914 834 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 676 413 | 12 760 353 |
| Oslo, 16.05.2024 | | | |
| Styret i Nordiqus Ørnnova 1 AS | | | |
| <small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small> | <small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small> | <small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> | |
| Celin Backer Roppen styreleder | Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem | Erik Falck Nordskar styremedlem | |
| Nordiqus Ørnnova 1 AS | | | Side 4 |



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Ørnnova 1 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 14 197 000 | 994 768 | 15 191 768 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 14 197 000 | 994 768 | 15 191 768 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 7 248 720 | 0 | 7 248 720 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 948 280 | 994 768 | 7 943 048 |
| Årets avskrivninger | 105 600 | 0 | 105 600 |
| Sum ned-/avskrivninger | 105 600 | 0 | 105 600 |
| Økonomisk levetid | 80 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Nordiqus Ørnnova 1 AS |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | -6 815 352 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | -6 815 352 | 0 |
| Renteinntekt konsernfordring | 0 | -114 |
| Rentekostnad konserngjeld | 206 597 | 163 310 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale | 3 % | 2 % |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 0 | 4 265 727 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 4 265 727 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | 0 | -11 724 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | -11 724 482 |

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Nordiqus Ørnnova 1 AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 194 790 | 178 539 |
| Endring i utsatt skattefordel | 29 451 | 32 016 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 224 241 | 210 555 |
| Ordinært resultat før skatt | 1 017 136 | 957 075 |
| Permanente forskjeller | 2 145 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -133 871 | -145 534 |
| Skattepliktig inntekt | 885 409 | 811 540 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 194 790 | 178 539 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 194 790 | 178 539 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 797 826 | -1 931 697 | -133 871 |
| Sum | -1 797 826 | -1 931 697 | -133 871 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 797 826 | -1 931 697 | -133 871 |
| Utsatt skatt 22% | -395 522 | -424 973 | -29 452 |



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ørnnova 1 AS

Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 990 | 99 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-------------|
| Nordiqus TB portefølje AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 99 000 | 746 520 | 845 520 |
| Årets resultat | | 792 895 | 792 895 |
| Pr 31.12.2023 | 99 000 | 1 539 414 | 1 638 414 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Ørnnova 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Ørnnova 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCATX-SIMC7-GPY12-U1JFI-SFUZZ-5JCYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCATK5IMC7-GPY12-UTJTI-5FUZZ-5JCYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>