



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 564	8 825
Sum kostnader		64 564	8 825
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 564</b>	<b>-8 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4		900 000
Annen renteinntekt		5 619	
Sum finansinntekter		5 619	900 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
<b>Netto finans</b>		<b>5 606</b>	<b>900 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-58 957	141 175
Sum overføringer og disponeringer		-58 957	891 175



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		900 000
Konsernfordringer	4		109 835
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 009 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470</b>	<b>1 009 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	49 500	30 000
Overkurs	6	442 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 945</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	641 791	254 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 791</b>	<b>254 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 133 736</b>	<b>284 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvær Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 204  
LINNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 564	8 825
Sum kostnader		64 564	8 825
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 564</b>	<b>-8 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4		900 000
Annen renteinntekt		5 619	
Sum finansinntekter		5 619	900 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
<b>Netto finans</b>		<b>5 606</b>	<b>900 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-58 957	141 175
Sum overføringer og disponeringer		<b>-58 957</b>	<b>891 175</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>



Organisasjonsnr: 912 637 204  
LINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	30.00	49500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingjerd Linna	1334.00	80.85%	Ordinære aksjer
Line Linna Naas	158.00	9.58%	Ordinære aksjer
Fredrik Lauritzsen	158.00	9.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1650.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Naala AS, Nedre Ullern Terrasse 25, 0280 Oslo	33.33%	33.33%	1916736.00	-524151.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Linna Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912637204**



Linna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 564	8 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 564</b>	<b>8 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 564)</b>	<b>(8 825)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	0	900 000
Annen renteinntekt		5 619	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 619</b>	<b>900 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 606</b>	<b>900 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 957)</b>	<b>891 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 957)</b>	<b>891 175</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 957)</b>	<b>891 175</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital		(58 957)	141 175
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(58 957)</b>	<b>891 175</b>



## Linna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	109 835
Andre kortsiktige fordringer	4	0	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 009 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470</b>	<b>1 009 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	49 500	30 000
Overkurs	6	442 445	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 945</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	641 791	254 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 791</b>	<b>254 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 133 736</b>	<b>284 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 733	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>

Oslo, 9/4-2021

I styret for Linna Eiendom AS

.....  
Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder



Linna Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeinvesteringer. Aksjeinvesteringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke beskjeftige ansatte utover daglig leder i begrenset omfang. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har heller ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke sådanne kostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-58 957
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-58 957</b>

	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	27 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 662 265	64 023
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 662 265</b>	<b>3 603 308</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 662 265	3 576 308

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 500 aksjer i Naala AS (33,33%). Bokført verdi tilsvarer kostpris som er kr. 2 900 000. Bokført resultat samt egenkapital i Naala AS for 2020 utgjør hhv. kr -524 151 og kr 1 916 736.



Linna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eier Ingjerd Linna på kr. 1 714 364.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Raunyr Eiendom AS på kr. 46 119.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Naala AS på kr. 6 250.

### Note 5 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapet har 1650 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 49 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ingjerd Linna, styreleder	1 334	80,85%
Line Linna Naas	158	9,58%
Fredrik Lauritzsen	158	9,58%

Før fusjonen omtalt i note 6 var samtlige aksjer i overtagende selskap eid av Ingjerd Linna.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	254 840	284 840
-Til årets resultat			-58 957	-58 957
+/-Andre transaksjoner:	19 500	442 445	445 909	907 854
<b>Pr 31.12.</b>	<b>49 500</b>	<b>442 445</b>	<b>641 791</b>	<b>1 133 736</b>

Selskapet Linna Eiendom AS med org.nr. 959 514 232 ble som overdragende selskap fusjonert inn i selskapet Bullfinch AS som overtagende selskap med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1/1-2020. Etter fusjonens ikrafttredelse endret overtagende selskap sitt foretaksnavn til Linna Eiendom AS. I sammenheng med fusjonen fikk aksjonærer i overdragende selskap vederlag gjennom aksjekapitalutvidelse på kr 19 500.

Andre transaksjoner består følgende av kapitalutvidelse, overkurs og annen egenkapital i forbindelse med denne fusjonen.



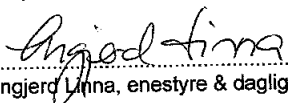
## Linna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	109 835
Andre kortsiktige fordringer	4	0	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 009 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470</b>	<b>1 009 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	49 500	30 000
Overkurs	6	442 445	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 945</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 791	254 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 791</b>	<b>254 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 133 736</b>	<b>284 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 733	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 766 733</b>	<b>2 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 470</b>	<b>3 034 840</b>

Oslo, 9/4-2021

I styret for Linna Eiendom AS

  
.....  
Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder