



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sagmesterveien 2  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Helene Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 616	308 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 616</b>	<b>308 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6	7 987	7 707
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 743	
Annen driftskostnad	5	184 075	220 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 805</b>	<b>227 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 811</b>	<b>80 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	145
Annen finansinntekt		4 952	3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3 610</b>
Annen rentekostnad		25 756	25 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 756</b>	<b>25 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 756</b>	<b>-21 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 055	59 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 988	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	155 672	64 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 672</b>	<b>64 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 660</b>	<b>64 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 860</b>	<b>64 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	772 653	866 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 653</b>	<b>-866 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9,	<b>-772 653</b>	<b>-866 708</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	10		
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	960 000	899 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 000</b>	<b>899 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>960 000</b>	<b>899 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 188	21 550
Annen kortsiktig gjeld		1 326	10 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 513</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 513</b>	<b>931 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 860</b>	<b>64 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sagmesterveien 2  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Helene Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 616	308 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 616</b>	<b>308 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6	7 987	7 707
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 743	
Annen driftskostnad	5	184 075	220 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 805</b>	<b>227 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 811</b>	<b>80 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	145
Annen finansinntekt		4 952	3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3 610</b>
Annen rentekostnad		25 756	25 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 756</b>	<b>25 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 756</b>	<b>-21 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 055	59 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 055</b>	<b>59 196</b>



Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

51 200

Sum varige driftsmidler

51 200

Sum anleggsmidler

51 200

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 988

Sum fordringer

3 988

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

155 672

64 691

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

155 672

64 691

Sum omløpsmidler

159 660

64 691

SUM EIENDELER

210 860

64 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

772 653

866 708

Sum opptjent egenkapital

-772 653

-866 708

Sum egenkapital

3, 9, 10

-772 653

-866 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

960 000

899 736

Sum annen langsiktig gjeld

960 000

899 736



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>960 000</b>	<b>899 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 188	21 550
Annen kortsiktig gjeld	1 326	10 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 513</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>983 513</b>	<b>931 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 860</b>	<b>64 691</b>





Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7707.00

#### Mer om årsverk og lønn

Beløpet består utelukkende av styre



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52943.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52943.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1743.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51200.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1743.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
640000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
960000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 ingen bokført verdi. Dette for borettslaget tidligere var ett aksjeselskap, og bygningen ble avskrevet i sin helhet i henhold til regnskapsregler for aksjeselskaper. Bygningen har en faktisk verdi, som kan dokumenteres gjennom de siste års omsetning av leilighetene.

## Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Selvbygg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	52 943
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>52 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 743)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>51 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 743)

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(866 708)	(866 708)
Årets resultat	94 055	94 055
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>(772 653)</b>	<b>(772 653)</b>



## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	707
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>7 707</b>

### Mer om lønn

Beløpet består utelukkende av styrehonorar.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	-10 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 500</b>	<b>12 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Negativt beløp under "andre tjenester" består i tilbakeføring av en gammel avsetning av revisjonshonorar.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	640 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	960 000

### Mer om gjeld

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 ingen bokført verdi. Dette for borettslaget tidligere var ett aksjeselskap, og bygningen ble avskrevet i sin helhet i henhold til regnskapsregler for aksjeselskaper.

Bygningen har en faktisk verdi, som kan dokumenteres gjennom de siste års omsetning av leilighetene.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Endring disponible midler

Spesifikasjon	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>33 027</b>
+ årets resultat	94 055
- fradrag for nedbetaling av langsiktige lån	- 899 736
+ opptak av nytt langsiktig lån	960 000
- investert i driftsmidler	- 51 200
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>136 146</b>
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 119</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	159 659
Kortsiktig gjeld	- 23 513
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>136 146</b>



**Note 10 - Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid slik at borettslagets eiendom har bokført verdi null, mens reell verdi er av betydelig størrelse. Det er derfor styrets oppfatning at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv.



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Selvbygg Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Selvbygg Borettslag` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØST-REVISJON  
REVISJONSFORBANDEN

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2





**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 6. april 2022

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

**Fredrikstad**  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2