



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 935 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUITFELDTSGATE 9 AS
Forretningsadresse:	Huitfeldtsg 9 0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A PLUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 891	2 695 661
Annen driftsinntekt		2 066 666	0
Sum inntekter		2 751 557	2 695 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	930 487	925 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 676	77 169
Annen driftskostnad		1 553 485	1 053 236
Sum kostnader		2 582 648	2 056 360
Driftsresultat		168 909	639 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	92 679	88 448
Sum finansinntekter		92 679	88 448
Annen rentekostnad	3	437 492	347 608
Sum finanskostnader		437 492	347 608
Netto finans		-344 813	-259 160
Resultat før skattekostnad		-175 904	380 141
Skattekostnad		0	-374 132
Årsresultat		-175 904	754 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 904	754 273
Sum overføringer og disponeringer		-175 904	754 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 027 000	2 097 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	28 676
Sum varige driftsmidler		2 027 000	2 125 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 800 000	8 800 000
Andre fordringer	4	712 623	712 623
Sum finansielle anleggsmidler		9 512 623	9 512 623
Sum anleggsmidler		11 539 623	11 638 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 448	176 347
Andre fordringer		0	2 300 000
Sum fordringer		140 448	2 476 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 181	327 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 181	327 457
Sum omløpsmidler		447 629	2 803 804
SUM EIENDELER		11 987 251	14 442 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 620 000	2 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 948 422	3 424 325
Sum opptjent egenkapital		2 948 422	3 424 325
Sum egenkapital		5 568 422	6 044 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 524 770	7 963 084
Langsiktig konserngjeld		4 447 649	297 649
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 419	8 260 733
Sum langsiktig gjeld		5 972 419	8 260 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 652	-96 804
Betalbar skatt		0	98 038
Skyldige offentlige avgifter		14 379	61 704
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-620	74 106
Sum kortsiktig gjeld		446 411	137 045
Sum gjeld		6 418 830	8 397 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 987 251	14 442 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371594

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 935 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 9 AS
Forretningsadresse: Huitfeldtsg 9
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A PLUSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 933 935 094
HUITFELDTSGATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 891	2 695 661
Annen driftsinntekt		2 066 666	0
Sum inntekter		2 751 557	2 695 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	930 487	925 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 676	77 169
Annen driftskostnad		1 553 485	1 053 236
Sum kostnader		2 582 648	2 056 360
Driftsresultat		168 909	639 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	92 679	88 448
Sum finansinntekter		92 679	88 448
Annen rentekostnad	3	437 492	347 608
Sum finanskostnader		437 492	347 608
Netto finans		-344 813	-259 160
Resultat før skattekostnad		-175 904	380 141
Skattekostnad		0	-374 132
Årsresultat		-175 904	754 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 904	754 273
Sum overføringer og disponeringer		-175 904	754 273



Organisasjonsnr: 933 935 094
HUITFELDTSGATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 027 000	2 097 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	28 676
Sum varige driftsmidler		2 027 000	2 125 676

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 800 000	8 800 000
Andre fordringer	4	712 623	712 623
Sum finansielle anleggsmidler		9 512 623	9 512 623

Sum anleggsmidler		11 539 623	11 638 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 448	176 347
Andre fordringer		0	2 300 000
Sum fordringer		140 448	2 476 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 181	327 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 181	327 457

Sum omløpsmidler		447 629	2 803 804
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 987 251	14 442 103
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 620 000	2 620 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 948 422	3 424 325
Sum opptjent egenkapital	2 948 422	3 424 325
Sum egenkapital	5 568 422	6 044 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 524 770	7 963 084
Langsiktig konserngjeld	4 447 649	297 649
Sum annen langsiktig gjeld	5 972 419	8 260 733
Sum langsiktig gjeld	5 972 419	8 260 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 652	-96 804
Betalbar skatt	0	98 038
Skyldige offentlige avgifter	14 379	61 704
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-620	74 106
Sum kortsiktig gjeld	446 411	137 045
Sum gjeld	6 418 830	8 397 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 987 251	14 442 103



Organisasjonsnr: 933 935 094
HUITFELDTSGATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4281396.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4281396.00	0.00



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1524769.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1524769.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2027000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til styrets leder Lars Barfod og styremedlem Anne-Marthe Barfod på til sammen kr 712 623. Lånet ble i 2023 rentebelastet med kr 36 937,63. Lånet ble gitt før 6.10.2015. Samlet lån var den gang kr 1 266 715

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er investert kr 8 800 000 i selskapets 100% eide datterselskap Tormods Gate 3 Bolig, beliggende i Trondhjem. EK pr 31.12.24 var kr 8 225 886 og resultat kr 301 980. Mellomværende med datterselskapet er kr 4 447 649 i datterselskapets favør.