



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tennebø 47
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gangsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	0
Sum inntekter		260 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 342	0
Annen driftskostnad		33 016	0
Sum kostnader		99 358	0
Driftsresultat		160 642	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 992	0
Sum finanskostnader		141 992	0
Netto finans		-141 992	0
Resultat før skattekostnad		18 650	0
Skattekostnad		4 103	0
Årsresultat		14 547	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 547	0
Sum overføringer og disponeringer		14 547	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 010 000	0
Sum varige driftsmidler		3 010 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456	0
Sum omløpsmidler		271 456	0
SUM EIENDELER		3 281 456	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 547	0
Sum opptjent egenkapital		14 547	0
Sum egenkapital		1 014 547	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 103	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 103	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 979 103	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		137 806	0
Sum kortsiktig gjeld		287 806	0
Sum gjeld		2 266 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 456	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588024

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tennebø 47
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gangsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 943 824
HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	0
Sum inntekter		260 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 342	0
Annen driftskostnad		33 016	0
Sum kostnader		99 358	0
Driftsresultat		160 642	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 992	0
Sum finanskostnader		141 992	0
Netto finans		-141 992	0
Resultat før skattekostnad		18 650	0
Skattekostnad		4 103	0
Årsresultat		14 547	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 547	0
Sum overføringer og disponeringer		14 547	0



Organisasjonsnr: 932 943 824
HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 010 000	0
Sum varige driftsmidler		3 010 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456	0
Sum omløpsmidler		271 456	0
SUM EIENDELER		3 281 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 547	0
Sum opptjent egenkapital		14 547	0



Sum egenkapital	1 014 547	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 103	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 103	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 975 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 975 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 979 103	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	137 806	0
Sum kortsiktig gjeld	287 806	0
Sum gjeld	2 266 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 281 456	0



Organisasjonsnr: 932 943 824
HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



3076342.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3076342.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
66342.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3010000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
66342.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3010000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAVFRUEN MÅLØY EIENDOM AS
932943824
Regnskapsår
16.01.2024 - 31.12.2024



HAVFRUEN MALØY EIENDOM AS
932 943 824

Resultatregnskap

	Note	16.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		260 000
Sum driftsinntekter		260 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 342
Annen driftskostnad		33 016
Sum driftskostnader		99 358
Driftsresultat		160 642
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		141 992
Sum finanskostnader		141 992
Netto finans		-141 992
Resultat før skattekostnad		18 650
Skattekostnad		4 103
Årsresultat		14 547
Overføringer		
Annen egenkapital		14 547
Sum overføringer		14 547



HAVFRUEN MALØY EIENDOM AS
932 943 824

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 010 000
Sum varige driftsmidler		3 010 000
Sum anleggsmidler		3 010 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		260 000
Sum fordringer		260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456
Sum omløpsmidler		271 456
SUM EIENDELER		3 281 456



HAVFRUEN MALØY EIENDOM AS
932 943 824

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		14 547
Sum opptjent egenkapital		14 547
Sum egenkapital		1 014 547
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		4 103
Sum avsetning for forpliktelser		4 103
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		150 000
Annen kortsiktig gjeld		137 806
Sum kortsiktig gjeld		287 806
Sum gjeld		2 266 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 456

DEKNEPOLLEN, 23.06.2025

Bjørnar Gangsøy
styrets leder

Margrethe Gangsøy
styremedlem / daglig leder



HAVFRUEN MALØY EIENDOM AS
932 943 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.01.	0
Tilgang i året	3 076 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 342
Balanseført verdi per 31.12.	3 010 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 342



HAVFRUEN MALØY EIENDOM AS
932 943 824

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 975 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 010 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.