



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 985	1 202
Sum kostnader		12 985	1 202
Driftsresultat		-12 985	-1 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 985	-1 202
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 985	-1 202
Årsresultat	4	-12 985	-1 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 985	-1 202
Totalresultat		-12 985	-1 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 985	-1 202
Sum overføringer og disponeringer		-12 985	-1 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107	6 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107	6 092
Sum omløpsmidler		3 107	6 092
SUM EIENDELER		1 024 659	1 027 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 261	34 276
Sum opptjent egenkapital		-47 261	-34 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-17 261	-4 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	991 920	981 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	991 920	981 920
Sum langsiktig gjeld		991 920	981 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 041 920	1 031 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 659	1 027 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574242

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 985	1 202
Sum kostnader		12 985	1 202
Driftsresultat		-12 985	-1 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 985	-1 202
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 985	-1 202
Årsresultat	4	-12 985	-1 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 985	-1 202
Totalresultat		-12 985	-1 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 985	-1 202
Sum overføringer og disponeringer		-12 985	-1 202



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 107	6 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107	6 092
Sum omløpsmidler		3 107	6 092
SUM EIENDELER		1 024 659	1 027 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 261	34 276
Sum opptjent egenkapital		-47 261	-34 276
Sum egenkapital	4	-17 261	-4 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	991 920	981 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	991 920	981 920
Sum langsiktig gjeld		991 920	981 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 041 920	1 031 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 659	1 027 644



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

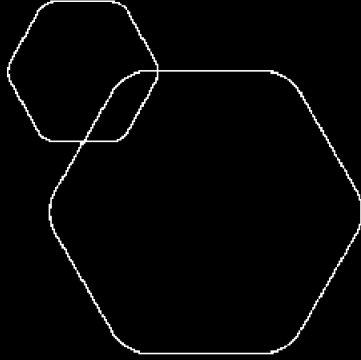
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan-Eirik Johnsen 2024-06-25
	BankID Signing Dag Børge Hustad 2024-06-25
	BankID Signing Per Johnsen 2024-06-26
	BankID Signing Raymond Olsen 2024-06-27



Årsregnskap 2023

Kjempenhøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 008 740



RESULTATREGNSKAP

KJEMPENHØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 985	1 202
Sum driftskostnader		12 985	1 202
Driftsresultat		-12 985	-1 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 985	-1 202
Årsresultat	4	-12 985	-1 202
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 985	1 202
Sum overføringer		-12 985	-1 202



BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	1 021 552
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	1 021 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 021 552	1 021 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107	6 092
Sum omløpsmidler		3 107	6 092
Sum eiendeler		1 024 659	1 027 644



BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 261	-34 276
Sum opptjent egenkapital		-47 261	-34 276
Sum egenkapital	4	-17 261	-4 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	991 920	981 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	991 920	981 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		1 041 920	1 031 920
Sum egenkapital og gjeld		1 024 659	1 027 644

Sortland, 25.06.2024
Styret i Kjempenhøy Eiendom AS

Jan-Eirik Johnsen
styreleder

Per Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjempenhøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 021 552	1 021 552
Anskaffelseskost 31.12.23	1 021 552	1 021 552
Bokført verdi 31.12.23	1 021 552	1 021 552



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 985	-1 202	
Årets skattegrunnlag	-12 985	-1 202	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 277	-34 292	12 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 277	34 292	-12 985
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-12 985	-1 202	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 857	-264	
Beregnet skattekostnad	-2 857	-264	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-34 276	-4 276
Årets resultat				-12 985	-12 985
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-47 261	-17 261

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JPRD HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	991 920	981 920
Sum	991 920	981 920