



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 212	42 870
Sum kostnader		47 212	42 870
Driftsresultat		-47 212	-42 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 418	33 387
Annen renteinntekt		122 484	135 967
Sum finansinntekter		180 902	169 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 490	265 087
Sum finanskostnader		557 490	265 087
Netto finans		-376 588	-95 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 800	-138 602
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 800	-138 602
Årsresultat		-423 800	-138 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 800	-138 602
Totalresultat		-423 800	-138 602
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-423 800	-138 602
Sum overføringer og disponeringer		-423 800	-138 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		41 127 292	41 127 292
Sum anleggsmidler		41 127 292	41 127 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 559 375	2 559 375
Konsernfordringer	3	1 595 735	1 537 317
Sum fordringer		4 155 110	4 096 692
Sum omløpsmidler		4 155 110	4 096 692
SUM EIENDELER		45 282 402	45 223 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 326 830	26 750 630
Sum opptjent egenkapital		26 326 830	26 750 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	26 626 830	27 050 630
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 484	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 654 088	18 173 354
Sum kortsiktig gjeld		18 655 572	18 173 354
Sum gjeld		18 655 572	18 173 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 282 402	45 223 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562186

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 212	42 870
Sum kostnader		47 212	42 870
Driftsresultat		-47 212	-42 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 418	33 387
Annen renteinntekt		122 484	135 967
Sum finansinntekter		180 902	169 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 490	265 087
Sum finanskostnader		557 490	265 087
Netto finans		-376 588	-95 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 800	-138 602
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 800	-138 602
Årsresultat		-423 800	-138 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 800	-138 602
Totalresultat		-423 800	-138 602
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-423 800	-138 602
Sum overføringer og disponeringer		-423 800	-138 602



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 41 127 292 41 127 292

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum finansielle
anleggsmidler 41 127 292 41 127 292

Sum anleggsmidler 41 127 292 41 127 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 559 375 2 559 375

Konsernfordringer 3 1 595 735 1 537 317

Sum fordringer 4 155 110 4 096 692

Sum omløpsmidler 4 155 110 4 096 692

SUM EIENDELER 45 282 402 45 223 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 326 830 26 750 630

Sum opptjent egenkapital 26 326 830 26 750 630

Sum egenkapital 4 26 626 830 27 050 630

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 1 484

Kortsiktig konserngjeld 3 18 654 088 18 173 354

Sum kortsiktig gjeld 18 655 572 18 173 354



Sum gjeld	18 655 572	18 173 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 282 402	45 223 984



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELVERUM UTVIKLING AS
ORG. NR 990 125 643

Årsregnskap
2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Elverum Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	47 212	42 870
Sum driftskostnader		<u>47 212</u>	<u>42 870</u>
Driftsresultat		<u>-47 212</u>	<u>-42 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 418	33 387
Annen renteinntekt		122 484	135 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 490	265 087
Resultat av finansposter		<u>-376 588</u>	<u>-95 733</u>
Resultat før skattekostnad		-423 800	-138 602
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-423 800</u>	<u>-138 602</u>
Årsresultat		<u>-423 800</u>	<u>-138 602</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-423 800	-138 602
Sum overføringer		<u>-423 800</u>	<u>-138 602</u>



Balanse			
Elverum Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>41 127 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>41 127 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 559 375	2 559 375
Fordring konsern	3	1 595 735	1 537 317
Sum fordringer		<u>4 155 110</u>	<u>4 096 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 155 110</u>	<u>4 096 692</u>
Sum eiendeler		<u>45 282 402</u>	<u>45 223 984</u>

**Balanse**

Elverum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 326 830	26 750 630
Sum opptjent egenkapital		<u>26 326 830</u>	<u>26 750 630</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 626 830</u>	<u>27 050 630</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 484	0
Kortsiktig konserngjeld	3	18 654 088	18 173 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 655 572</u>	<u>18 173 354</u>
Sum gjeld		<u>18 655 572</u>	<u>18 173 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 282 402</u>	<u>45 223 984</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Elverum Utvikling AS


Karl Erik Rinfeldt
Styrets leder / daglig leder

Elverum Utvikling AS Side 3



Noter til regnskapet for 2022

Elverum Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-423 800
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-423 800
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	423 800
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-1 309 510	-885 710	-423 800
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkonto-bank	0	0		
Andre fordringer	1 595 735	1 537 317	0	0
Sum	1 595 735	1 537 317	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	1 484	0		
Konsernkonto-bank	18 654 088	18 173 354		
Annen gjeld			0	0
Sum	18 655 572	18 173 354	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	300 000	26 750 630	27 050 630
Årets resultat		-423 800	-423 800
Egenkapital pr. 31.12.22	300 000	26 326 830	26 626 830



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor