



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 086 823	4 656 320
Sum inntekter		4 086 823	4 656 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 805	0
Annen driftskostnad		876 268	1 048 350
Sum kostnader		888 073	1 048 350
Driftsresultat		3 198 750	3 607 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 430	14 250
Annen finansinntekt		0	161
Sum finansinntekter		123 430	14 411
Annen rentekostnad		0	291
Annen finanskostnad		18 466	2 189
Sum finanskostnader		18 466	2 480
Netto finans		104 964	11 931
Resultat før skattekostnad		3 303 714	3 619 901
Skattekostnad	2	730 542	796 728
Årsresultat		2 573 172	2 823 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 573 172	2 823 173
Sum overføringer og disponeringer		2 573 172	2 823 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 219	0
Sum varige driftsmidler		47 219	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 396 220	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 800 000	1 814 250
Sum finansielle anleggsmidler		7 196 220	1 814 250
Sum anleggsmidler		7 243 439	1 814 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		941 681	94 400
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	2 340 000	1 490 000
Sum fordringer		3 281 681	1 584 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695
Sum omløpsmidler		4 212 146	3 023 095
SUM EIENDELER		11 455 585	4 837 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 849 975	3 276 803
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 849 975	3 276 803

Sum egenkapital

5 879 975 **3 306 803**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 0 0

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 522 696 794

Betalbar skatt 2 730 542 796 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 843 546	37 020
Sum kortsiktig gjeld		5 575 610	1 530 542
Sum gjeld		5 575 610	1 530 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 585	4 837 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409563

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 086 823	4 656 320
Sum inntekter		4 086 823	4 656 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 805	0
Annen driftskostnad		876 268	1 048 350
Sum kostnader		888 073	1 048 350
Driftsresultat		3 198 750	3 607 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 430	14 250
Annen finansinntekt		0	161
Sum finansinntekter		123 430	14 411
Annen rentekostnad		0	291
Annen finanskostnad		18 466	2 189
Sum finanskostnader		18 466	2 480
Netto finans		104 964	11 931
Resultat før skattekostnad		3 303 714	3 619 901
Skattekostnad	2	730 542	796 728
Årsresultat		2 573 172	2 823 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 573 172	2 823 173
Sum overføringer og disponeringer		2 573 172	2 823 173



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	47 219	0
Sum varige driftsmidler		47 219	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 396 220	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 800 000	1 814 250
Sum finansielle anleggsmidler		7 196 220	1 814 250
Sum anleggsmidler		7 243 439	1 814 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		941 681	94 400
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	2 340 000	1 490 000
Sum fordringer		3 281 681	1 584 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695
Sum omløpsmidler		4 212 146	3 023 095
SUM EIENDELER		11 455 585	4 837 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 849 975	3 276 803
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 849 975	3 276 803
Sum egenkapital		5 879 975	3 306 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 522	696 794
Betalbar skatt	2	730 542	796 728
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 843 546	37 020
Sum kortsiktig gjeld		5 575 610	1 530 542
Sum gjeld		5 575 610	1 530 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 585	4 837 345



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59024.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



47219.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

DHH AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2340000.00	1490000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 086 823	4 656 320
Sum driftsinntekter		4 086 823	4 656 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 805	0
Annen driftskostnad		-876 268	-1 048 350
Sum driftskostnader		-888 073	-1 048 350
Driftsresultat		3 198 750	3 607 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 430	14 250
Annen finansinntekt		0	161
Sum finansinntekter		123 430	14 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-291
Annen finanskostnad		-18 466	-2 189
Sum finanskostnader		-18 466	-2 480
Netto finans		104 964	11 931
Resultat før skattekostnad		3 303 714	3 619 901
Skattekostnad	2	-730 542	-796 728
Årsresultat		2 573 172	2 823 173
Overføringer			
Annen egenkapital		2 573 172	2 823 173
Sum overføringer		2 573 172	2 823 173



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 219	0
Sum varige driftsmidler		47 219	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 396 220	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 800 000	1 814 250
Sum finansielle anleggsmidler		7 196 220	1 814 250
Sum anleggsmidler		7 243 439	1 814 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		941 681	94 400
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 340 000	1 490 000
Sum fordringer		3 281 681	1 584 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 465	1 438 695
Sum omløpsmidler		4 212 146	3 023 095
SUM EIENDELER		11 455 585	4 837 345



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 849 975	3 276 803
Sum opptjent egenkapital		5 849 975	3 276 803
Sum egenkapital		5 879 975	3 306 803
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 522	696 794
Betalbar skatt	2	730 542	796 728
Annen kortsiktig gjeld		4 843 546	37 020
Sum kortsiktig gjeld		5 575 610	1 530 542
Sum gjeld		5 575 610	1 530 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 585	4 837 345

FLISA, 30.04.2025

Rita Vedal Wiik
styrets leder

Erlend Wiik
daglig leder



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	730 542	796 728
Skattekostnad	730 542	796 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 303 714	3 619 901
Permanente forskjeller	16 930	1 590
Skattepliktig inntekt	3 320 644	3 621 491
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	730 542	796 728
Betalbar skatt i balansen	730 542	796 728



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	59 024
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 805
Balanseført verdi per 31.12.	47 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 805

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

DHH AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 340 000	1 490 000

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 276 803	3 306 803
Årsresultat	0	2 573 172	2 573 172
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 849 975	5 879 975