



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 619 835	25 076 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 619 835</b>	<b>25 076 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	9 943 213	10 035 300
Annen driftskostnad		2 304 197	934 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 247 410</b>	<b>10 970 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 372 425</b>	<b>14 106 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 817	167 328
Annen renteinntekt		1 402	305
Annen finansinntekt			630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 219</b>	<b>168 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 252	132 682
Annen rentekostnad		4 971 165	3 278 233
Annen finanskostnad		289 187	1 237 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 365 604</b>	<b>4 648 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 100 385</b>	<b>-4 479 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 040</b>	<b>9 626 084</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 036 946	2 117 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		2 589 295	1 282 907
Avsatt til annen egenkapital		4 645 799	6 225 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	204 736 342	210 417 682
Tekniske installasjoner	1	22 403 703	24 179 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 524 734	7 719 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 664 779</b>	<b>242 316 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 664 779</b>	<b>242 316 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 715 645	8 988 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 715 645</b>	<b>8 988 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 833	885 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 311 833</b>	<b>885 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 027 478</b>	<b>9 873 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 692 257</b>	<b>252 189 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	4	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	45 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>71 887 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 522 727	38 876 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 522 727</b>	<b>38 876 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 410 464</b>	<b>110 764 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 440 032	4 487 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 440 032</b>	<b>4 487 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	115 160 454	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 160 454</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 600 486</b>	<b>130 284 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 026	67 802
Betalbar skatt	2	1 354 166	1 647 117
Annen kortsiktig gjeld	3	5 907 115	9 426 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 307</b>	<b>11 141 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 281 793</b>	<b>141 425 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 692 257</b>	<b>252 189 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 619 835	25 076 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 619 835</b>	<b>25 076 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	9 943 213	10 035 300
Annen driftskostnad		2 304 197	934 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 247 410</b>	<b>10 970 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 372 425</b>	<b>14 106 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 817	167 328
Annen renteinntekt		1 402	305
Annen finansinntekt			630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 219</b>	<b>168 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 252	132 682
Annen rentekostnad		4 971 165	3 278 233
Annen finanskostnad		289 187	1 237 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 365 604</b>	<b>4 648 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 100 385</b>	<b>-4 479 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 040</b>	<b>9 626 084</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 036 946	2 117 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 589 295	1 282 907
Avsatt til annen egenkapital		4 645 799	6 225 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	204 736 342	210 417 682
Tekniske installasjoner	1	22 403 703	24 179 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	6 524 734	7 719 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 664 779</b>	<b>242 316 000</b>

**Sum anleggsmidler** **233 664 779** **242 316 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	6 715 645	8 988 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 715 645</b>	<b>8 988 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 833	885 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 311 833</b>	<b>885 233</b>

**Sum omløpsmidler** **9 027 478** **9 873 842**

**SUM EIENDELER** **242 692 257** **252 189 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	4	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	45 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>71 887 738</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 522 727	38 876 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 522 727</b>	<b>38 876 927</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>115 410 464</b>	<b>110 764 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 440 032	4 487 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 440 032</b>	<b>4 487 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	115 160 454	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 160 454</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 600 486</b>	<b>130 284 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 026	67 802
Betalbar skatt	2	1 354 166	1 647 117
Annen kortsiktig gjeld	3	5 907 115	9 426 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 307</b>	<b>11 141 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 281 793</b>	<b>141 425 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 692 257</b>	<b>252 189 842</b>



Organisasjonsnr: 945 566 477  
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sundvolden Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		26 619 835	25 076 189
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>26 619 835</b>	<b>25 076 189</b>
Avskrivning	1	9 943 213	10 035 300
Annen driftskostnad		2 304 197	934 877
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>12 247 410</b>	<b>10 970 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 372 425</b>	<b>14 106 012</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 817	167 328
Annen renteinntekt		1 402	305
Annen finansinntekt		0	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-105 252	-132 682
Annen rentekostnad		-4 971 165	-3 278 233
Annen finanskostnad		-289 187	-1 237 275
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 040</b>	<b>9 626 084</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 036 946	2 117 739
<b>Årsresultat</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 589 295	1 282 907
Avsatt til annen egenkapital		4 645 799	6 225 438
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>7 235 094</b>	<b>7 508 345</b>



## Sundvolden Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	204 736 342	210 417 682
Tekniske installasjoner	1	22 403 703	24 179 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	6 524 734	7 719 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 664 779</b>	<b>242 316 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 664 779</b>	<b>242 316 000</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 715 645	8 988 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 715 645</b>	<b>8 988 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 833	885 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 027 478</b>	<b>9 873 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 692 257</b>	<b>252 189 842</b>



## Sundvolden Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 250)	4	500 000	500 000
Overkurs		25 849 537	25 849 537
Annen innskutt egenkapital		45 538 201	45 538 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 887 738</b>	<b>71 887 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 522 727	38 876 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 522 727</b>	<b>38 876 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 410 464</b>	<b>110 764 665</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 440 032	4 487 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 440 032</b>	<b>4 487 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	115 160 454	125 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 160 454</b>	<b>125 796 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 026	67 802
Betalbar skatt	2	1 354 166	1 647 117
Annen kortsiktig gjeld	3	5 907 115	9 426 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 307</b>	<b>11 141 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 281 793</b>	<b>141 425 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 692 257</b>	<b>252 189 842</b>

Krokkeiva, 23.03.2023  
Styret i Sundvolden Eiendom AS

Tord M. Laeskogen  
Styrets leder / daglig leder



## Sundvolden Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og Boliger	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 433 191	41 775 618	261 020 901	50 326 146
Tilgang	0	1 250 000	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 433 191	43 025 618	261 020 901	50 326 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	-100 911 313	-27 922 443
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 433 191</b>	<b>43 025 618</b>	<b>160 109 588</b>	<b>22 403 703</b>
Årets avskrivninger	0	0	6 931 340	1 775 570
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	10-20 år

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	38 811 699	1 601 136	394 968 691
Tilgang	41 992	0	1 291 992
Avgang*	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 853 691	1 601 136	396 260 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-33 762 148	0	-162 595 904
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 091 543</b>	<b>1 601 136</b>	<b>233 664 779</b>
Årets avskrivninger	1 236 303	0	9 943 213
Økonomisk levetid	5-15 år	Avskrives ikke	

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	20 181 964	20 398 031
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	20 181 964	20 398 031
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 181 964</b>	<b>20 398 031</b>
Utsatt skatt	4 440 032	4 487 566
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>4 440 032</b>	<b>4 487 566</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



### Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	1 354 166	1 647 117
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 354 166</b>	<b>1 647 117</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-47 535	108 777
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på direkte balanseførte forskjeller (konsernbidrag)	730 314	361 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 036 946</b>	<b>2 117 739</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i resultatregnskapet	2 084 480	2 008 962
Skatteeffekt konsernbidrag ført direkte i balansen	-730 314	-361 845
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 354 166</b>	<b>1 647 117</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Holeveien 1323 AS	640 087	1 380 528		482 801
Sundvolden Holding AS	303 844	0	764 030	7 878 904
Sundvolden Hotel AS	4 467 774	6 369 383	0	0
Strand Hotel Sundvolden AS	819 365	779 012	0	0
Lowfoo AS	0	0	3 830 010	0
<b>Sum foretak i samme konsern</b>	<b>6 231 070</b>	<b>8 528 923</b>	<b>4 594 040</b>	<b>8 361 705</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.500.000 består av 2.000 aksjer à kr. 250.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sundvolden Holding AS, med forretningsadresse c/o Sundvolden Hotel 3531 Krokkleiva. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sundvolden Eiendom AS fås utlevert.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	500 000	25 849 537	45 538 201	38 876 927	110 764 665
Årets resultat	0	0	0	7 235 094	7 235 094
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 589 295	-2 589 295
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>25 849 537</b>	<b>45 538 201</b>	<b>43 522 726</b>	<b>115 410 464</b>



## Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	80 990 464	89 863 324

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 160 454	125 796 546
Annen kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>115 160 454</b>	<b>125 796 546</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger, driftsløsøre	214 785 044	224 121 036
<b>Sum</b>	<b>214 785 044</b>	<b>224 121 036</b>

### Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sundvolden Eiendom

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-03-23 17:02



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.