



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leif Gjelseth
Bøvegen 16
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Gjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	-102 401	60 974
Annen driftskostnad	2, 3	249 093	200 897
Sum kostnader		146 693	261 872
Driftsresultat		-146 693	-261 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 969	
Sum finansinntekter		97 969	
Annen rentekostnad		94 181	56 931
Annen finanskostnad			1 871
Sum finanskostnader		94 181	58 802
Netto finans		3 787	-58 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 905	-320 674
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 905	-320 674
Årsresultat		-142 905	-320 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 905	-320 674
Totalresultat		-142 905	-320 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-142 905	-320 674
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 905	-320 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	14 040 310	12 256 451
Sum immaterielle eiendeler		14 040 310	12 256 451
Sum anleggsmidler		14 040 310	12 256 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	333 391	167 979
Sum fordringer		333 391	167 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 482 236	1 630 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482 236	1 630 737
Sum omløpsmidler		10 815 626	1 798 717
SUM EIENDELER		24 855 936	14 055 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	938 190	683 100
Overkurs		21 292 236	10 674 981
Sum innskutt egenkapital		22 230 426	11 358 081
Sum egenkapital	5	22 230 426	11 358 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 124	70 514
Skyldig offentlige avgifter		349 420	298 351
Annen kortsiktig gjeld		634 966	528 221
Sum kortsiktig gjeld		1 425 510	897 086
Sum gjeld		2 625 510	2 697 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 855 936	14 055 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625265

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 450 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leif Gjelseth
Bøvegen 16
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Gjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 450 253
ERLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2, 3	-102 401	60 974
Annen driftskostnad	2, 3	249 093	200 897
Sum kostnader		146 693	261 872
Driftsresultat		-146 693	-261 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 969	
Sum finansinntekter		97 969	
Annen rentekostnad		94 181	56 931
Annen finanskostnad			1 871
Sum finanskostnader		94 181	58 802
Netto finans		3 787	-58 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 905	-320 674
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 905	-320 674
Årsresultat		-142 905	-320 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 905	-320 674
Totalresultat		-142 905	-320 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-142 905	-320 674
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 905	-320 674



Leverandørgjeld	441 124	70 514
Skyldig offentlige avgifter	349 420	298 351
Annen kortsiktig gjeld	634 966	528 221
Sum kortsiktig gjeld	1 425 510	897 086
Sum gjeld	2 625 510	2 697 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 855 936	14 055 167



Organisasjonsnr: 920 450 253
ERLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erlebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erlebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6D3J-NZELS-EBTUD-WT37E-XHONH-D886



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6D3J-NZELS-EBTUD-WT37E-XHONH-D886

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Erlebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 450 253



Resultatregnskap

Erlebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2, 3	-102 401	60 974
Annen driftskostnad	2, 3	249 093	200 897
Sum driftskostnader		146 693	261 872
Driftsresultat		-146 693	-261 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 969	0
Annen rentekostnad		94 181	56 931
Annen finanskostnad		0	1 871
Resultat av finansposter		3 787	-58 802
Resultat før skattekostnad		-142 905	-320 674
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-142 905	-320 674
Overføringer			
Overført fra overkurs		142 905	320 674
Sum overføringer	5	-142 905	-320 674



Balanse
Erlebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	3	14 040 310	12 256 451
Sum immaterielle eiendeler		14 040 310	12 256 451
Sum anleggsmidler		14 040 310	12 256 451
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	333 391	167 979
Sum fordringer		333 391	167 979
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 482 236	1 630 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 482 236	1 630 737
Sum omløpsmidler		10 815 626	1 798 717
Sum eiendeler		24 855 936	14 055 167



Balanse Erlebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	938 190	683 100
Overkurs		21 292 236	10 674 981
Sum innskutt egenkapital		22 230 426	11 358 081
Sum egenkapital	5	22 230 426	11 358 081
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		441 124	70 514
Skyldig offentlige avgifter		349 420	298 351
Annen kortsiktig gjeld		634 966	528 221
Sum kortsiktig gjeld		1 425 510	897 086
Sum gjeld		2 625 510	2 697 086
Sum egenkapital og gjeld		24 855 936	14 055 167

Bølandet, den
Styret i Erlebygg AS

Leif Roger Gjelseth
Styreleder

Sonja Lill Flø Myklebust
Styremedlem

Dag Herland Honningsvåg
Styremedlem

Roger Gjelseth
Styremedlem

Georg Grimstad
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	3 553 488	3 030 921
Arbeidsgiveravgift	565 916	463 203
Pensjonskostnader	203 538	208 383
Andre ytelser	48 035	46 417
Aktiverte utviklingskostnader	-4 473 378	-3 687 950
Sum	-102 401	60 974

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Note 3 Immaterielle eiendeler

	<u>Forskning og utvikling</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	12 256 451	12 256 451
Tilgang	1 783 860	1 783 860
Anskaffelseskost 31.12	14 040 310	14 040 310
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	14 040 310	14 040 310

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Lineær/Saldo
Økonomisk levetid 5 år

Selskapet har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge:

Mottatt i 2021 kr 4 320 000

Mottatt i 2023 kr. 7 200 000

Sum kr. 11 520 000

Tilskuddene er nettoført mot immateriell eiendel.

Tilleggsopplysninger om FoU

- Arten av selskapets forskning og utvikling: Nytt konsept for bygg
- Netto er det aktivert kr 1 783 860 i forskning og utvikling i 2023.
De aktiverte kostnadene krediteres kostnadene på følgende regnskapslinjer:
Lønnskostnad: 4 473 378
Varekostnad: 550 923
Andre driftskostnader: 3 959 558
- Forventet samlet inntjening fra pågående forskning- og utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.
- Valg av regnskapsprinsipp for utgifter til egen forskning og utvikling: Balanseføring

Den immaterielle eiendelen er under utvikling og avskrives ikke før den er ferdigstilt. Vil fra ferdigstillelse kunne avskrives over 5 år.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 905	-320 674
Permanente forskjeller	0	7 000
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-142 904	-313 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-798 262	-798 261	1
Sum	-798 262	-798 261	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 423	-981 519	142 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 922 685	1 779 780	-142 905
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 991	-391 552	31 439

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	683 100	10 674 981	11 358 081
Gjeldskonvertering 24.10.2023	255 090	10 760 160	11 015 250
Årets resultat		-142 905	-142 905
Pr 31.12	938 190	21 292 236	22 230 426



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erlebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 529	110	938 190
Sum	8 529		938 190

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erle Invest AS	4 182	49	49
Bucci Invest AS	1 400	16	16
Vestbas Holding AS	842	10	10
Mestergruppen AS	631	7	7
Stolten Seafood AS	315	4	4
Lindøya Invest AS	158	2	2
Sonja Lill Flø Myklebust	144	2	2
Giulia Fiorilli	126	1	1
Ilm Invest AS	121	1	1
Høgnabben AS	105	1	1
Sigurd Grimstad	105	1	1
Vika Detalj AS	105	1	1
Ajea Invest AS	95	1	1
Skylesteinen AS	84	1	1
Invest Corporate AS	53	1	1
Arne Heltne	21	0	0
Hide Invest AS	21	0	0
Ingfrid Grimstad	21	0	0
Totalt antall aksjer	8 529	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sonja Lill Flø Myklebust	Styremedlem	144
Totalt antall aksjer		144

Styreformann Leif Roger Gjelseth kontrollerer sammen med nærstående aksjemajoriteten i Erle Invest AS.
Daglig leder Georg Grimstad eier 75 % av aksjene i Bucci Invest AS.