



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 037	2 159 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 037</b>	<b>2 159 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	382 468	382 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 565	241 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 033</b>	<b>624 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 535 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 622	428 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 622</b>	<b>428 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 622</b>	<b>-428 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 383</b>	<b>1 106 596</b>
Skattekostnad på resultat	5	195 664	243 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	600 129	742 111
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	93 590	121 035
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 929 182	18 311 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 030	9 384
Andre kortsiktige fordringer		8 444	487
Konsernfordringer	4, 8	1 633 146	390 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	971 568	971 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 248</b>	<b>1 976 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 361 234	1 267 645
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 234</b>	<b>1 267 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 337 482</b>	<b>3 243 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	656 468	630 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 468</b>	<b>630 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 723 098	13 788 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 723 098</b>	<b>13 788 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 379 566</b>	<b>14 418 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	9 384
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	862 193	1 032 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 754</b>	<b>1 049 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 268 320</b>	<b>15 468 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 151 453  
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 037	2 159 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 037</b>	<b>2 159 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	382 468	382 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 565	241 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 033</b>	<b>624 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 535 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 622	428 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 622</b>	<b>428 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 622</b>	<b>-428 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 383</b>	<b>1 106 596</b>
Skattekostnad på resultat	5	195 664	243 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	600 129	742 111



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	93 590	121 035
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>



Organisasjonsnr: 997 151 453  
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 929 182	18 311 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 030	9 384
Andre kortsiktige fordringer		8 444	487
Konsernfordringer	4, 8	1 633 146	390 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	971 568	971 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 248</b>	<b>1 976 248</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 361 234	1 267 645
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 234</b>	<b>1 267 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 337 482</b>	<b>3 243 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	656 468	630 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 468</b>	<b>630 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 723 098	13 788 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 723 098</b>	<b>13 788 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 379 566</b>	<b>14 418 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	9 384
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	862 193	1 032 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 754</b>	<b>1 049 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 268 320</b>	<b>15 468 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>



Organisasjonsnr: 997 151 453  
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Nannestad Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KQF3-T6J5G



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nannestad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 281 037	2 159 550
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 281 037</b>	<b>2 159 550</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	382 468	382 468
Annen driftskostnad		188 565	241 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 033</b>	<b>624 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 535 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 622	428 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 622</b>	<b>428 670</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 622</b>	<b>-428 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>889 383</b>	<b>1 106 596</b>
Skattekostnad på resultat	5	195 664	243 450
<b>Resultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	600 129	742 111
Avsatt til annen egenkapital	6	93 590	121 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>693 719</b>	<b>863 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFOF3-T6J5G



<b>Balanse</b>			
<b>Nannestad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 929 182	18 311 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 030	9 384
Andre kortsiktige fordringer		8 444	487
Fordring konsernkonto	8	1 633 146	390 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 620</b>	<b>400 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KQF3-T6J5G



<b>Balanse</b>			
<b>Nannestad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	6	971 568	971 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 248</b>	<b>1 976 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 361 234	1 267 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 234</b>	<b>1 267 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 337 482</b>	<b>3 243 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	656 468	630 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>656 468</b>	<b>630 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 723 098	13 788 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 723 098</b>	<b>13 788 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 379 566</b>	<b>14 418 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	9 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	862 193	1 032 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 754</b>	<b>1 049 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 268 320</b>	<b>15 468 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 605 802</b>	<b>18 712 354</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Nannestad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Nannestad Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFOF3-T6J5G



---

## Nannestad Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFOF3-T6J5G



## Nannestad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Nannestad Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 006 529</b>	<b>19 123 397</b>	<b>21 129 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 818 276	2 818 276
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 200 744	3 200 744
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 006 529</b>	<b>15 922 653</b>	<b>17 929 182</b>
Årets ordinære avskrivninger		382 468	382 468
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 723 098	13 788 425	92 797	80 733
Avgitt konsernbidrag			769 396	951 424
<b>Sum</b>	<b>14 723 098</b>	<b>13 788 425</b>	<b>862 193</b>	<b>1 032 157</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 723 098. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 820 622.

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFOF3-T6J5G

**Nannestad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 267	209 313
Endring i utsatt skattefordel	26 397	34 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 664</b>	<b>243 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	889 383	1 106 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 986	-155 171
Avgitt konsernbidrag	-769 396	-951 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 267	209 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 267	-209 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	889 383	1 106 596
Beregnet skatt av resultat før skatt	195 664	243 451
<b>Sum</b>	<b>195 664</b>	<b>243 451</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 983 947	2 863 961	-119 986
<b>Sum</b>	<b>2 983 947</b>	<b>2 863 961</b>	<b>-119 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 983 947</b>	<b>2 863 961</b>	<b>-119 986</b>
Utsatt skatt (22 %)	656 468	630 071	-26 397

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	4 680	971 568	1 267 645	3 243 892
Årets resultat				693 719	693 719
Konsernbidrag avgitt				-600 129	-600 129
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 680</b>	<b>971 568</b>	<b>1 361 234</b>	<b>3 337 482</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFOF3-T6J5G



## Nannestad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	17 929 182	18 311 650
<b>Sum</b>	<b>17 929 182</b>	<b>18 311 650</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:17 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:53:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 75NNW-OVETP-71ETQ-V7EFB-KFQ3-T6J5G



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nannestad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemco Dokumentnøkkel: 05A7U-PEZXL-GJ8A-0DCHT-01WG4-XUA76



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Nannestad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnr: 05A7U-PEZXI-GJ8A-0DCHT-01WG4-XUA76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05A7U-PEZXI-GJ8A-0DCHT-01WG4-XUA76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>