



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sverdrups gate 9
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 821	512 213
Sum inntekter		509 821	512 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 361	44 677
Annen driftskostnad		426 448	377 076
Sum kostnader		481 809	421 754
Driftsresultat		28 012	90 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	2 326
Sum finansinntekter		685	2 326
Annen rentekostnad		74	75
Sum finanskostnader		74	75
Netto finans		612	2 251
Ordinært resultat før skattekostnad		28 623	92 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 623	92 710
Årsresultat		28 623	92 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 623	92 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	28 623	92 710
Sum overføringer og disponeringer		28 623	92 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 070	9 290
Andre fordringer		211 028	201 030
Sum fordringer		225 098	210 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 400	850 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 400	850 575
Sum omløpsmidler		1 093 499	1 060 895
SUM EIENDELER		1 093 499	1 060 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	997 592	968 969
Sum opptjent egenkapital		997 592	968 969
Sum egenkapital		997 592	968 969
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 659	87 719
Skyldig offentlige avgifter		4 556	398
Annen kortsiktig gjeld		4 692	3 810
Sum kortsiktig gjeld		95 907	91 927
Sum gjeld		95 907	91 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 499	1 060 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351236

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sverdrups gate 9
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 821	512 213
Sum inntekter		509 821	512 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 361	44 677
Annen driftskostnad		426 448	377 076
Sum kostnader		481 809	421 754
Driftsresultat		28 012	90 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	2 326
Sum finansinntekter		685	2 326
Annen rentekostnad		74	75
Sum finanskostnader		74	75
Netto finans		612	2 251
Ordinært resultat før skattekostnad		28 623	92 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 623	92 710
Årsresultat		28 623	92 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 623	92 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	28 623	92 710
Sum overføringer og disponeringer		28 623	92 710



Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 070	9 290
Andre fordringer		211 028	201 030
Sum fordringer		225 098	210 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 400	850 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 400	850 575
Sum omløpsmidler		1 093 499	1 060 895
SUM EIENDELER		1 093 499	1 060 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	997 592	968 969
Sum opptjent egenkapital		997 592	968 969
Sum egenkapital		997 592	968 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 659	87 719
Skyldig offentlige avgifter		4 556	398
Annen kortsiktig gjeld		4 692	3 810
Sum kortsiktig gjeld		95 907	91 927
Sum gjeld		95 907	91 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 499	1 060 895





Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sverdrupsgate Boligsameie**

Organisasjonsnr. 984616686

Utarbeidet av:

Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



Organisasjonsnr. 954971392



Sverdrupgate Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 821	512 213
Sum driftsinntekter		509 821	512 213
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 361	44 677
Annen driftskostnad		426 448	377 076
Sum driftskostnader		481 809	421 754
DRIFTSRESULTAT		28 012	90 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		685	2 326
Sum finansinntekter		685	2 326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74	75
Sum finanskostnader		74	75
NETTO FINANSPOSTER		612	2 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 623	92 710
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 623	92 710
ÅRSRESULTAT		28 623	92 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	28 623	92 710
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 623	92 710



Sverdrupgate Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 070	9 290
Andre fordringer		211 028	201 030
Sum fordringer		225 098	210 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 400	850 575
SUM OMLØPSMIDLER		1 093 499	1 060 895
SUM EIENDELER		1 093 499	1 060 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	997 592	968 969
Sum opptjent egenkapital		997 592	968 969
SUM EGENKAPITAL		997 592	968 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 659	87 719
Skyldig offentlige avgifter		4 556	398
Annen kortsiktig gjeld		4 692	3 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 907	91 927
SUM GJELD		95 907	91 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 499	1 060 895

Sarpsborg, 21.april 2021

Martin Freiberger
Styrets leder

Vidar Løkkeberg
Syremedlem

Per Arnesen
Styremedlem



Sverdrupgate Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	48 520	39 455
Arbeidsgiveravgift	6 841	5 222
Totalt	55 361	44 677

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Foretaket har en ansatt som utfører 0,1 årsverk.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	968 969	968 969
Tilført fra årsresultat	0	28 623	28 623
Pr 31.12.	0	997 592	997 592



Til generalforsamlingen i
Sverdrupgate Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverdrupgate Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statse autoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA



Kristen Grivi

Statsautorisert revisor