



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 400	1 593 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 400</b>	<b>1 593 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 054	111 849
Annen driftskostnad	2,3,4,5	562 013	465 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 069</b>	<b>633 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 331</b>	<b>960 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		18 320	17 885
Annen renteinntekt		32 418	49 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 738</b>	<b>67 015</b>
Annen rentekostnad		275 067	378 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 067</b>	<b>378 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 329</b>	<b>311 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 004</b>	<b>705 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 004</b>	<b>705 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	598 002	648 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 676 291	8 676 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 676 291</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 676 291</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 686	42 744
Andre fordringer		146 419	369 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 105</b>	<b>411 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 152	2 813 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 025 152</b>	<b>2 813 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 193 257</b>	<b>3 225 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 070 133	-2 668 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 133</b>	<b>-2 668 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 067 233</b>	<b>-2 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 609 093	13 091 517
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 600	1 158 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 767 693</b>	<b>14 250 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 767 693</b>	<b>14 250 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 061	309 451
Annen kortsiktig gjeld		1 027	7 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 088</b>	<b>317 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 936 781</b>	<b>14 567 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	13 767 693	14 250 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 835 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 400	1 593 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 400</b>	<b>1 593 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 054	111 849
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	562 013	465 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 069</b>	<b>633 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 331</b>	<b>960 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		18 320	17 885
Annen renteinntekt		32 418	49 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 738</b>	<b>67 015</b>
Annen rentekostnad		275 067	378 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 067</b>	<b>378 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 329</b>	<b>311 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 004</b>	<b>705 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 004</b>	<b>705 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	598 002	648 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 676 291	8 676 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 676 291</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 676 291</b>	<b>8 676 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 686	42 744
Andre fordringer		146 419	369 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 105</b>	<b>411 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 152	2 813 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 025 152</b>	<b>2 813 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 193 257</b>	<b>3 225 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 070 133	-2 668 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 133</b>	<b>-2 668 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 067 233</b>	<b>-2 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 609 093	13 091 517



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 600	1 158 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 767 693</b>	<b>14 250 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 767 693</b>	<b>14 250 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 061	309 451
Annen kortsiktig gjeld		1 027	7 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 088</b>	<b>317 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 936 781</b>	<b>14 567 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	13 767 693	14 250 117



Organisasjonsnr: 954 835 324  
TUNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tunga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 908 591</b>	<b>2 706 938</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	598 002	648 885
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-482 424	-447 233
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>115 578</b>	<b>201 652</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 024 168</b>	<b>2 908 591</b>
Omløpsmidler	3 193 257	3 225 632
- Kortsiktig gjeld	169 088	317 041
<b>Disponible midler</b>	<b>3 024 168</b>	<b>2 908 591</b>

Tunga Borettslag



## Resultatregnskap Tunga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		794 256	764 964	794 400	910 400
Innkrevde renter lån		406 080	380 040	406 000	195 000
Innkrevde avdrag lån		440 064	448 968	440 000	535 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 640 400</b>	<b>1 593 972</b>	<b>1 640 400</b>	<b>1 640 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	98 142	98 027	110 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 912	13 822	15 700	15 000
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 740	73 740	73 800	73 800
Konsulentbistand		25 210	0	0	0
Juridisk bistand		78 919	0	0	0
Kontingent til Ringbo		8 700	8 700	8 700	8 700
Vedlikehold eiendom	3	95 858	36 998	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	139 200	139 200
Snøbrøyting		21 194	31 688	20 000	20 000
Strøing		0	2 350	0	0
Gressklipping		22 680	22 500	20 000	20 000
Forsikringer		142 977	136 481	146 000	147 000
Kommunale avgifter	4	185 883	173 573	192 000	196 000
Strøm		6 663	7 077	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	43 692	24 401	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>818 069</b>	<b>633 732</b>	<b>790 400</b>	<b>789 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>822 331</b>	<b>960 240</b>	<b>850 000</b>	<b>850 700</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		32 418	49 130	0	0
Utbytte		18 320	17 885	0	0
Rentekostnader		275 067	378 370	406 000	195 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>224 329</b>	<b>311 355</b>	<b>406 000</b>	<b>195 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>	<b>444 000</b>	<b>655 700</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	598 002	648 885	444 000	655 700
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>598 002</b>	<b>648 885</b>	<b>444 000</b>	<b>655 700</b>

Tunga Borettslag



## Balanse Tunga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	320 000	320 000
Bygninger	6	7 225 500	7 225 500
Andre anlegg	6	1 130 791	1 130 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 676 291</b>	<b>8 676 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 686	42 744
Andre fordringer		146 419	369 151
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		605 965	624 247
Sparekonto		1 791 264	1 649 548
Sparekonto		627 923	539 941
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 193 257</b>	<b>3 225 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>

Tunga Borettslag



## Balanse Tunga Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	7	-2 070 133	-2 668 135
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 067 233</b>	<b>-2 665 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	12 609 093	13 091 517
Borettsinnskudd	9	1 158 600	1 158 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 767 693</b>	<b>14 250 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 343
Leverandørgjeld		168 061	309 451
Påløpte ikke forfalte renter		1 027	2 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 088</b>	<b>317 041</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 936 781</b>	<b>14 567 158</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>11 869 548</b>	<b>11 901 923</b>
Pantstillelser	10	13 767 693	14 250 117

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bente Ødegaard  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Rannveig Amlien  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Lien  
STYREMEDLEM

**Tunga Borettslag**



## Tunga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	98 142	98 027
5400 Arbeidsgiveravgift	9 912	13 822
<b>Sum</b>	<b>108 054</b>	<b>111 849</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tunga Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	95 858	26 741
6607 Vedlikehold garasjer	0	5 817
6614 Vedlikehold maling	0	1 446
6618 Vedlikehold rør	0	2 994
<b>Sum</b>	<b>95 858</b>	<b>36 998</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	58 833	58 833
7762 Renovasjon	115 362	104 537
7763 Feieavgift	11 688	10 203
<b>Sum</b>	<b>185 883</b>	<b>173 573</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6571 Brannvernustyr	0	4 224
6609 Andre driftskostnader	18 106	15 558
6940 Porto	271	264
7000 Drivstoff	0	178
7570 Skadesaker	22 000	0
7770 Bankomkostninger	3 314	4 177
<b>Sum</b>	<b>43 692</b>	<b>24 401</b>



## Tunga Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje/Bod	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Anskaffelsesår :	1973	2005	2013	1973
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-2 665 235	-3 314 120
Årets resultat	598 002	648 885
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 067 233</b>	<b>-2 665 235</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



## Tunga Borettslag

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>	<b>SpareBank 1</b>
Formål:	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	Rehabilitering rekkehus <b>22808652025</b>	Rehabilitering eneboliger <b>22808588718</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 170 000	13 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 725 168	11 366 349
Avdrag i perioden:	98 244	384 180
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 626 924</b>	<b>10 982 169</b>

## Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808588718	17	646 010	10 982 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808652025	12	135 577	1 626 924

## Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	41 400	703 800
Innskudd	12	37 900	454 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 158 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 767 693	14 250 117
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 676 291	8 676 291



**Tunga Borettslag**

---

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Tunga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tunga Borettslag**

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Anne Lien (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Bente Ødegaard (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Rannveig Amlien (sign.)	08.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunga Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 19. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C5L3G-KUQOE-11E25-2LNSC-6QXXC-M2GGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-19 20:26:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: C5L3G-KUQQE-11E25-2LMS-6QXXC-M2GGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>