



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 679	76 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 679</b>	<b>76 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 321</b>	<b>163 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		141 502	140 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 502</b>	<b>140 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 485</b>	<b>-140 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 836</b>	<b>22 866</b>
Skattekostnad på resultat		1 940	5 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 896	17 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 550	4 613 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 410
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 864	92 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 864</b>	<b>92 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 864</b>	<b>114 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653 414</b>	<b>4 728 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 883	100 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 883</b>	<b>100 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 107 883</b>	<b>1 100 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 541 566	3 600 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 566</b>	<b>3 600 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 566</b>	<b>3 600 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 025	22 410
Betalbar skatt		1 940	5 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 531</b>	<b>3 627 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653 414</b>	<b>4 728 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 294  
VESTFJORDGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 679	76 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 679</b>	<b>76 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 321</b>	<b>163 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		141 502	140 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 502</b>	<b>140 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 485</b>	<b>-140 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 836</b>	<b>22 866</b>
Skattekostnad på resultat		1 940	5 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 896	17 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>



Organisasjonsnr: 919 084 294  
VESTFJORDGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 550	4 613 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 410
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 864	92 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 864</b>	<b>92 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 864</b>	<b>114 938</b>

**SUM EIENDELER** **4 653 414** **4 728 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 883	100 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 883</b>	<b>100 987</b>

**Sum egenkapital** **3** **1 107 883** **1 100 987**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 541 566	3 600 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 541 566</b>	<b>3 600 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 541 566</b>	<b>3 600 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 025	22 410
Betalbar skatt	1 940	5 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 965</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 545 531</b>	<b>3 627 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 653 414</b>	<b>4 728 488</b>



Organisasjonsnr: 919 084 294  
VESTFJORDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## VESTFJORDGATA 18 AS

Org.nr.:919 084 294

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTFJORDGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>240 000</b>
Annen driftskostnad		98 679	76 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 679</b>	<b>76 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 321</b>	<b>163 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	18
Annen rentekostnad		141 502	140 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 485</b>	<b>-140 608</b>
Resultat før skattekostnad		8 836	22 866
Skattekostnad på resultat		1 940	5 027
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 896</b>	<b>17 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 896	17 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 896</b>	<b>17 839</b>



### BALANSE

#### VESTFJORDGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 550	4 613 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 550</b>	<b>4 613 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>22 410</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 864	92 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 864</b>	<b>114 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 653 414</b>	<b>4 728 488</b>



### BALANSE

#### VESTFJORDGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		107 883	100 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 883</b>	<b>100 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 107 883</b>	<b>1 100 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 541 566	3 600 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 566</b>	<b>3 600 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 025	22 410
Betalbar skatt		1 940	5 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 545 531</b>	<b>3 627 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 653 414</b>	<b>4 728 488</b>

Svolvær, 29.03.2024  
Styret i Vestfjordgata 18 AS

Erling Rokkan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Vestfjordgata 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt, bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 613 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 613 550</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 613 550</b>
Avskrivning i %	0



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAP



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	100 987	1 100 987
Årets resultat		6 896	6 896
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>107 883</b>	<b>1 107 883</b>